



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 447 168
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE HILTON SØR
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 122 394	869 918
Annen driftsinntekt	2	18 719	10 200
Sum inntekter		1 141 113	880 118
Kostnader			
Lønnskostnad	3	89 448	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	588 001	2 830 973
Sum kostnader		677 449	2 916 548
Driftsresultat		463 664	-2 036 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	1 249
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		136 729	59 155
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 528	-57 906
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		328 136	-2 094 336
Totalresultat		328 136	-2 094 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	328 136	-1 718 931
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		-375 405
Sum overføringer og disponeringer		328 136	-2 094 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 393	5 146
Andre fordringer		6 773	6 120
Sum fordringer		21 166	11 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 299	340 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 299	340 586
Sum omløpsmidler		516 465	351 852
SUM EIENDELER		516 465	351 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 390 795	1 718 931
Sum opptjent egenkapital		-1 390 795	-1 718 931
Sum egenkapital		-1 390 795	-1 718 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 898 996	2 061 672
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 898 996	2 061 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 773	7 089
Annen kortsiktig gjeld		1 491	2 022
Sum kortsiktig gjeld		8 264	9 111
Sum gjeld		1 907 260	2 070 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 465	351 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578877

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE HILTON SØR
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 122 394	869 918
Annen driftsinntekt	2	18 719	10 200
Sum inntekter		1 141 113	880 118
Kostnader			
Lønnskostnad	3	89 448	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	588 001	2 830 973
Sum kostnader		677 449	2 916 548
Driftsresultat		463 664	-2 036 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	1 249
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		136 729	59 155
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 528	-57 906
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		328 136	-2 094 336
Totalresultat		328 136	-2 094 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	328 136	-1 718 931
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		-375 405
Sum overføringer og disponeringer		328 136	-2 094 336



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 393	5 146
Andre fordringer		6 773	6 120
Sum fordringer		21 166	11 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 299	340 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 299	340 586
Sum omløpsmidler		516 465	351 852
SUM EIENDELER		516 465	351 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 390 795	1 718 931
Sum opptjent egenkapital		-1 390 795	-1 718 931



Sum egenkapital	-1 390 795	-1 718 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 898 996	2 061 672
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 898 996	2 061 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 773	7 089
Annen kortsiktig gjeld	1 491	2 022
Sum kortsiktig gjeld	8 264	9 111
Sum gjeld	1 907 260	2 070 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 465	351 852



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		85575.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameie Hilton Sør

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameie Hilton Sør org.nr. 992447168



Resultatregnskap 2023

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 122 394	869 918	1 173 440	1 207 754
Annen driftsinntekt	2	18 719	10 200	40 800	40 800
Sum driftsinntekter		1 141 113	880 118	1 214 240	1 248 554
Kostnader					
Lønnskostnad	3	89 448	85 575	85 575	85 575
Konsulenttjenester	4	79 861	90 902	82 775	87 500
Rep og vedlikehold	5	31 294	2 286 070	176 000	62 000
Forsikringer		79 381	73 811	82 000	90 000
Energi og fyring	6	12 003	11 243	15 000	13 000
Kabel-TV og telefoni	7	212 772	203 592	220 000	238 000
Driftskostnader	8	159 057	149 200	132 000	170 000
Andre driftskostnader	9	13 642	16 156	24 900	17 600
Sum driftskostnader		677 449	2 916 548	818 250	763 675
Driftsresultat før finansposter		463 664	-2 036 430	395 990	484 879
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 201	1 249	0	0
Finanskostnad		136 729	59 155	124 850	140 000
Sum finansposter		-135 528	-57 906	-124 850	-140 000
Årsresultat		328 136	-2 094 336	271 140	344 879
Overført til annen egenkapital	10	0	-375 405	0	0
Overført udekket tap	10	328 136	-1 718 931	0	0
Sum disponering		328 136	-2 094 336	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameie Hilton Sør



Balanse 31.12.2023

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	6 773	6 120
Kundefordringer	14 393	5 146
Sum fordringer	21 166	11 266
Bankinnskudd, kasse o.l.	495 299	340 586
Sum omløpsmidler	516 465	351 852
SUM EIENDELER	516 465	351 852

Balanserapport 2023 for Sameie Hilton Sør



Balanse 31.12.2023

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 390 795	-1 718 931
Sum egenkapital		-1 390 795	-1 718 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 898 996	2 061 672
Sum langsiktig gjeld		1 898 996	2 061 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 773	7 089
Annen kortsiktig gjeld		1 491	2 022
Sum kortsiktig gjeld		8 264	9 111
Sum gjeld		1 907 260	2 070 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 465	351 852

Sameie Hilton Sør

Eirik Berg
Styrets leder

Marit Synnøve Elton
Styremedlem

Fred Anton Martila
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameie Hilton Sør



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	627 251	553 302	648 162	648 162
3603 Stipulerte renter	129 557	42 036	124 850	140 000
3604 Stipulerte avdrag	178 588	126 012	164 744	167 000
3606 Kabel TV/bredbånd	171 570	135 660	220 000	238 000
3607 Garasje	15 428	12 908	15 684	14 592
Sum felleskostnader	1 122 394	869 918	1 173 440	1 207 754

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler/låser/skilt	1 468	0	0	0
Dugnad	16 000	10 200	40 800	40 800
El bil/ladeanlegg	1 251	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	18 719	10 200	40 800	40 800



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	3 000	0	0	0
Feriepenger	395	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 998	10 575	10 575	10 575
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	56	0	0	0
Sum lønnskostnader	89 448	85 575	85 575	85 575

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Det ble gjort en malejobb av 2 i styret, derav «lønn til ansatte». Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 000	4 963	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	69 671	69 544	71 275	80 000
Andre forvaltningstjenester	5 180	16 395	5 000	2 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 000	0
Sum konsulenttjenester	79 851	90 902	82 775	87 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	7 938	118 926	100 000	20 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 625	10 000	10 000
Vedlikehold garasjer	3 656	2 188	5 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	10 000	0
Vedlikehold eiendom	0	0	5 000	0
Vedlikehold brannsikring	19 700	0	20 000	0
Dugnadskostnader	0	475	0	1 000
Egenandel forsikringsskader	0	3 000	6 000	6 000
Større	0	2 154 856	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	31 294	2 286 070	176 000	62 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	12 003	11 243	15 000	13 000
Sum energi og fyring	12 003	11 243	15 000	13 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	212 772	203 592	220 000	238 000
Sum kabel-TV og telefoni	212 772	203 592	220 000	238 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	99 477	149 200	100 000	110 000
Gressklipping	59 580	0	32 000	60 000
Sum driftskostnader	159 057	149 200	132 000	170 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	6 084	5 794	7 000	6 700
Søppeltømming/container	550	0	0	1 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	0
Renholdsartikler	0	50	0	0
Verktøy og redskaper	785	2 792	5 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	0	1 468	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 200	5 000	2 000
Velferdskostnader	1 593	447	1 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 230	0	500	1 500
Bank og kortgebyrer	2 400	2 406	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	13 642	16 156	24 900	17 600

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Udekket tap		
Udekket tap pr. 01.01	-1 718 931	375 405
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	328 136	-2 094 336
Sum udekket tap pr. 31.12	-1 390 795	-1 718 931
Udekket tap 31.12	-1 390 795	-1 718 931
Sum udekket tap pr 31.12	-1 390 795	-1 718 931

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	1 898 996	2 061 672
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 898 996	2 061 672

Note 12 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 7,75%, løpetid 10 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

2 200 000

Nedbetalt tidligere

-138 328

Nedbetalt i år

162 676

Lånesaldo 31.12

1 898 996

Beregnet innfrielsesdato: 27.06.2032

Sum langsiktig gjeld

1 898 996

Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	342 741	375 405
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	328 136	-2 094 336
Opptak langsiktige lån	0	2 200 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-162 675	-138 328
B. Årets endring i arbeidskapital	165 461	-32 664
C. Arbeidskapital 31.12	508 202	342 741
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	516 465	351 852
- Kortsiktig gjeld	8 264	9 111
= Arbeidskapital 31.12	508 202	342 741



5201 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Elton, Marit Synnøve 2024-02-19

Identifikasjon
 bankID™ Elton, Marit Synnøve

Navn Dato
Martila, Fred Anton 2024-02-19

Identifikasjon
 bankID™ Martila, Fred Anton

Navn Dato
Berg, Eirik 2024-02-19

Identifikasjon
 bankID™ Berg, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameie Hilton Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Hilton Sør som viser et overskudd på NOK 328 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 22:10:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.