



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 327 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TÆRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Veiberggata 2B 2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Björg tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 116	42 732
Sum kostnader		40 116	42 732
Driftsresultat		-40 116	-42 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	400 000	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 035 428	201 932
Annen renteinntekt		21	233
Sum finansinntekter		1 435 449	1 002 165
Annen rentekostnad		751 778	222 895
Sum finanskostnader		751 778	222 895
Netto finans		683 671	779 270
Ordinært resultat før skattekostnad		643 555	736 538
Skattekostnad på ordinært resultat	10	141 836	162 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 719	574 496
Årsresultat		501 719	574 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 200 000
Udekket tap		-10 281	-649 504
Annen egenkapital		112 000	24 000
Sum overføringer og disponeringer		501 719	574 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 416 421	9 416 421
Lån til foretak i samme konsern	5	19 625 613	25 154 030
Sum finansielle anleggsmidler		29 042 034	34 570 451
Sum anleggsmidler		29 042 034	34 570 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	400 000	1 001 932
Sum fordringer		400 000	1 001 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 536	57 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 536	57 076
Sum omløpsmidler		415 536	1 059 008
SUM EIENDELER		29 457 571	35 629 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (44 445 aksjer à kr 79,50)	7, 8	3 533 390	3 533 390
Overkurs	8	118 025	118 025
Sum innskutt egenkapital		3 651 415	3 651 415
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	301 719	
Sum opptjent egenkapital		301 719	
Sum egenkapital	8	3 953 133	3 651 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 849 478	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 849 478	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 849 478	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	141 835	162 042
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		113 125	216 002
Sum kortsiktig gjeld		654 960	978 044
Sum gjeld		25 504 438	31 978 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 457 571	35 629 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200273

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 327 366
TÆRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 116	42 732
Sum kostnader		40 116	42 732
Driftsresultat		-40 116	-42 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	400 000	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 035 428	201 932
Annen renteinntekt		21	233
Sum finansinntekter		1 435 449	1 002 165
Annen rentekostnad		751 778	222 895
Sum finanskostnader		751 778	222 895
Netto finans		683 671	779 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	141 836	162 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 719	574 496
Årsresultat		501 719	574 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 200 000
Udekket tap		-10 281	-649 504
Annen egenkapital		112 000	24 000
Sum overføringer og disponeringer		501 719	574 496



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 849 478	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 849 478	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 849 478	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	141 835	162 042
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		113 125	216 002
Sum kortsiktig gjeld		654 960	978 044
Sum gjeld		25 504 438	31 978 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 457 571	35 629 459



Organisasjonsnr: 916 327 366
TÆRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	44445.00	79.50	3533390.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjos Tærud, Bjørg Asta	24693.00	55.56%	Ordinære aksjer
Bjervig, Rigmor	9876.00	22.22%	Ordinære aksjer
Tærud, Herman	9876.00	22.22%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	44445.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22750.00	17675.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22750.00	17675.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tærud Eiendom Jessheim AS, Jessheim	100.00%	100.00%	9968190.00	2785446.00
Tærudgården Råholt AS, Jessheim	100.00%	100.00%	313193.00	2894963.00
Trondheimsvegen 55 AS, Jessheim	91.00%	91.00%	-98434.00	-69590.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Tærud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tærud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 501.719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor



Noter 2020

TÆRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 750	17 675
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 750	17 675



Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tærud Eiendom Jessheim AS	Ullensaker	100 %	9 968 190	2 785 446
Tærudgården Råholt AS	Ullensaker	100 %	313 193	2 894 963
Trondheimsvn. 55 AS	Ullensaker	91 %	(98 434)	(69 590)

Inntekt fra inversring i datterselskap er konsernbidrag fra Tærud Eiendom Jessheim AS, kr 400 000.

Det er ikke utarbeidet konserregnskap for morselskapet, Tærud Eiendom AS.

Note 5 - Fordringer og gjeld konsern

Type	2020	2019
Langsiktig fordring på datterselskap	19 625 613	25 154 030
Kortsiktig fordring på datterselskap	400 000	1 001 932

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	44 445	79,50	3 533 390
Sum	44 445		3 533 390

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tærud, Bjørg A. K., styreleder	24 693	55,56%	Ordinære aksjer
Bjervig, Rigmor Tærud	9 876	22,22%	Ordinære aksjer
Tærud, Herman, styremedlem	9 876	22,22%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	44 445	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 533 390	118 025		3 651 415
Redusert utbytte for 2019		0	200 000	200 000
Årets resultat			501 719	501 719
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	3 533 390	118 025	301 719	3 953 133

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 849 478	31 000 000
Sum		

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i fast eiendom bokført i datterselskaper. Bokført verdi på eiendommene er kr 33 042 729.

Av langsiktig gjeld på kr 24 849 478 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	643 555	736 538
Konsernbidrag	400 000	800 000
+/- Permanente forskjeller	(398 849)	(799 982)
Årets skattegrunnlag	644 706	736 556
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 835	162 042
Sum	141 835	162 042
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	141 836	162 042
Betalbar skatt i skattekostnad	141 835	162 042
Betalbar skatt i balansen	141 835	162 042