



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Losvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning	2	72 342	92 379
Annen driftskostnad	3	165 311	150 340
Sum kostnader		237 653	242 719
Driftsresultat		542 347	537 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 926	3 936
Sum finansinntekter		6 926	3 936
Annen finanskostnad		157 046	172 053
Sum finanskostnader		157 046	172 053
Netto finans		-150 120	-168 117
Ordinært resultat før skattekostnad		392 227	369 164
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 956	125 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 271	243 882
Årsresultat		297 271	243 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	97 271	-56 118
Sum overføringer og disponeringer		297 271	243 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 460	1 659 802
Sum varige driftsmidler		1 587 460	1 659 802
Sum anleggsmidler		1 587 460	1 659 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		597 207	597 207
Sum fordringer		597 207	597 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 006	505 731
Sum omløpsmidler		1 023 213	1 102 938
SUM EIENDELER		2 610 673	2 762 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 942	222 671
Sum opptjent egenkapital		319 942	222 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		419 942	322 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 797 820	1 950 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 797 820	1 950 338
Sum langsiktig gjeld		1 797 820	1 950 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 956	1 219
Betalbar skatt	4	94 956	93 227
Annen kortsiktig gjeld		200 999	395 285
Sum kortsiktig gjeld		392 911	489 731
Sum gjeld		2 190 731	2 440 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 673	2 762 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612759

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Losvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 510 047
OTTESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning	2	72 342	92 379
Annen driftskostnad	3	165 311	150 340
Sum kostnader		237 653	242 719
Driftsresultat		542 347	537 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 926	3 936
Sum finansinntekter		6 926	3 936
Annen finanskostnad		157 046	172 053
Sum finanskostnader		157 046	172 053
Netto finans		-150 120	-168 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 956	125 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 271	243 882
Årsresultat		297 271	243 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	97 271	-56 118
Sum overføringer og disponeringer		297 271	243 882



Organisasjonsnr: 963 510 047
OTTESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 587 460

1 659 802

Sum varige driftsmidler

1 587 460

1 659 802

Sum anleggsmidler

1 587 460

1 659 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

597 207

597 207

Sum fordringer

597 207

597 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

426 006

505 731

Sum omløpsmidler

1 023 213

1 102 938

SUM EIENDELER

2 610 673

2 762 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

319 942

222 671

Sum opptjent egenkapital

319 942

222 671

Sum egenkapital

419 942

322 671

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 797 820

1 950 338

Sum annen langsiktig gjeld

1 797 820

1 950 338



Sum langsiktig gjeld		1 797 820	1 950 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 956	1 219
Betalbar skatt	4	94 956	93 227
Annen kortsiktig gjeld		200 999	395 285
Sum kortsiktig gjeld		392 911	489 731
Sum gjeld		2 190 731	2 440 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 673	2 762 740



Organisasjonsnr: 963 510 047
OTTESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ø.L Holding AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.R.S Holding AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Verksted	Leilighet og Tomt ikke avskrivbare	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Anskaffelseskost 31.12.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Akk.avskrivning 31.12.	-1 309 474	0	-200 000	-1 509 474
Balanseført pr. 31.12.	0	1 587 187	0	1 587 187
Årets avskrivninger	41 767	0	30 575	72 342

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	94 956	93 227
Endring utsatt skatt	0	32 055
Årets totale skattekostnad	<u>94 956</u>	<u>125 282</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	392 227	369 164
Endring i midlertidige forskjeller	39 392	54 595
Årets skattegrunnlag	<u>431 619</u>	<u>423 759</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 956	93 227

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-239 694	-200 301
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-239 694	-200 301
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-239 694	-200 301
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	222 669	322 669
Årsresultat	0	297 271	297 271
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>319 940</u>	<u>419 940</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ø.L Holding AS	25	50 %	50 %
T.R.S Holding AS	25	50 %	50 %
Sum	<u>50</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>