



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sofies gate 12C
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Nossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 500	185 000
Sum inntekter		198 500	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	125 273	71 897
Sum kostnader		125 273	71 897
Driftsresultat		73 227	113 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 308 844	2 000 000
Annen renteinntekt		74	35
Annen finansinntekt		135 861	74 525
Verdiøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4	322 333	256 087
Sum finansinntekter		3 767 112	2 330 647
Verdireduksjon verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4		
Annen rentekostnad		11 331	90 586
Annen finanskostnad		68 517	256 089
Sum finanskostnader		79 848	346 675
Netto finans		3 687 263	1 983 973
Ordinært resultat før skattekostnad		3 760 490	2 097 075
Skattekostnad på resultat	5	32 029	16 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 728 461	2 080 508
Årsresultat		3 728 461	2 080 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 728 461	2 080 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 728 461	2 080 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 728 461	2 080 508
Sum overføringer og disponeringer		3 728 461	2 080 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		7 817
Sum immaterielle eiendeler			7 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 060 322	4 060 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	736 347	736 347
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		736 347	736 347
Sum anleggsmidler		4 796 669	4 804 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			293 852
Konsernfordringer	3	2 540 325	
Sum fordringer		2 540 325	293 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	824 150	708 675
Sum investeringer		824 150	708 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 636	1 145 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 636	1 145 729
Sum omløpsmidler		3 430 111	2 148 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 226 779	6 952 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 137 552	3 409 091
Sum opptjent egenkapital		5 137 552	3 409 090
Sum egenkapital	6	7 034 875	5 306 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 212	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 212	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 589 216
Sum annen langsiktig gjeld			1 589 216
Sum langsiktig gjeld		24 212	1 589 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 929
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 167 692	54 183
Sum kortsiktig gjeld		1 167 692	57 112
Sum gjeld		1 191 904	1 646 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 779	6 952 741

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404396

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sofies gate 12C
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Nossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 500	185 000
Sum inntekter		198 500	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	125 273	71 897
Sum kostnader		125 273	71 897
Driftsresultat		73 227	113 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 308 844	2 000 000
Annen renteinntekt		74	35
Annen finansinntekt		135 861	74 525
Verdiøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4	322 333	256 087
Sum finansinntekter		3 767 112	2 330 647
Verdireduksjon verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4		
Annen rentekostnad		11 331	90 586
Annen finanskostnad		68 517	256 089
Sum finanskostnader		79 848	346 675
Netto finans		3 687 263	1 983 973
Ordinært resultat før skattekostnad		3 760 490	2 097 075
Skattekostnad på resultat	5	32 029	16 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 728 461	2 080 508
Årsresultat		3 728 461	2 080 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 728 461	2 080 508
Totalresultat		3 728 461	2 080 508



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 728 461	2 080 508
Sum overføringer og disponeringer		3 728 461	2 080 508



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5		7 817		
Sum immaterielle eiendeler			7 817		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4 060 322	4 060 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 060 322	4 060 322		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				3	736 347
Investering i annet foretak i samme konsern				3	
Sum finansielle anleggsmidler		736 347	736 347		
Sum anleggsmidler		4 796 669	4 804 486		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer					293 852
Konsernfordringer				3	2 540 325
Sum fordringer		2 540 325	293 852		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer				4	824 150
Sum investeringer		824 150	708 675		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.					65 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 636	1 145 729		
Sum omløpsmidler		3 430 111	2 148 256		
SUM EIENDELER		8 226 779	6 952 741		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 137 552	3 409 091
Sum opptjent egenkapital		5 137 552	3 409 090
Sum egenkapital	6	7 034 875	5 306 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 212	
Sum avsetninger for forpliktelses		24 212	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 589 216
Sum annen langsiktig gjeld			1 589 216
Sum langsiktig gjeld		24 212	1 589 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 929
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 167 692	54 183
Sum kortsiktig gjeld		1 167 692	57 112
Sum gjeld		1 191 904	1 646 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 779	6 952 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nossum Eiendom og Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nossum Eiendom og Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 728 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2023 for Nossum Eiendom og Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AUCEO-7B21S-WE50D-10E0S-EE8N8-PBZPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 13:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUCEO-7B2V5-WES0D-TOE0S-EE8N8-PBZPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Nossum Eiendom og Invest AS

Sofies gate 12C, 0170 Oslo

Org.nr: 923 556 931

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: M10WM-XG1QE-1SD7X-8DEUI-YZEG-NGUHL



RESULTATREGNSKAP

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		198 500	185 000
Sum driftsinntekter		198 500	185 000
Annen driftskostnad	1	125 273	71 897
Sum driftskostnader		125 273	71 897
Driftsresultat		73 227	113 103
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 308 844	2 000 000
Annen renteinntekt		74	35
Annen finansinntekt		135 861	74 525
Verdøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4	322 333	256 087
Annen rentekostnad		11 331	90 586
Annen finanskostnad		68 517	256 089
Resultat av finansposter		3 687 263	1 983 973
Resultat før skattekostnad		3 760 490	2 097 075
Skattekostnad på resultat	5	32 029	16 567
Resultat		3 728 461	2 080 508
Årsresultat		3 728 461	2 080 508
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-3 728 461	-2 080 508
Sum overføringer		3 728 461	2 080 508

Penneo Dokumentnøkkel: M10WM-XG1QE-1507X-8DEUJ-YZEG-NGUHL



BALANSE

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	0	7 817
Sum immaterielle eiendeler		0	7 817
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 060 322	4 060 322
Investeringer i datterselskap	3	736 347	736 347
Sum finansielle anleggsmidler		736 347	736 347
Sum anleggsmidler		4 796 669	4 804 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	293 852
Konsernfordringer	3	2 540 325	0
Sum fordringer		2 540 325	293 852
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	824 150	708 675
Sum investeringer		824 150	708 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 636	1 145 729
Sum omløpsmidler		3 430 111	2 148 256
Sum eiendeler		8 226 779	6 952 741

Penneo Dokumentnøkkel: M10WM-XG1QE-1507X-8DEUI-YZEG-NGUHL



BALANSE

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 137 552	3 409 091
Sum opptjent egenkapital		5 137 552	3 409 090
Sum egenkapital	6	7 034 875	5 306 413
GJELD			
Utsatt skatt	5	24 212	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 212	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 589 216
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 589 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 929
Annen kortsiktig gjeld		1 167 692	54 183
Sum kortsiktig gjeld		1 167 692	57 112
Sum gjeld		1 191 904	1 646 328
Sum egenkapital og gjeld		8 226 779	6 952 741

07.05.2024

Styret i Nossum Eiendom Og Invest AS

Geir Ivar Nossum
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M10WM-XG1QE-1507X-8DEUJ-HYZEG-NGUHL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For markedsbaserte verdipapirer (aksjer som omsettes på Oslo Børs) så benyttes virkelig verdi jmf. regnskapsloven § 5-8.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt hos datter. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 060 322
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 060 322
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	4 060 322
Bokført verdi 31.12.2023	4 060 322

Det er ikke foretatt noen regnskapsmessig avskrivning av boligen.

Note 3 Datterselskap

Nossum Eiendom Og Invest AS eier 100 % av aksjene i Nossum Rør AS, som gir Nossum Eiendom Og Invest AS 100 % av stemmene i selskapet.

Det ble i 2023 vedtatt utbytte på kr 1 768 519,- i årsregnskapet for 2022.

Kr 768 519,- av dette har blitt overført til Nossum Eiendom og Invest i 2023. Resterende beløp har blitt overført i januar 2024.

I årsregnskapet til Nossum Rør AS for 2023 har det blitt vedtatt utbytte på kr 1 540 325,-, som igjen har blitt avsatt for i 2023 regnskapet til Nossum Eiendom og Invest AS.

Med unntak av ovennevnte utbytter har det ikke forekommet interne transaksjoner med datterselskap i 2023.

Nossum Eiendom og Invest AS har en fordring på kr 2 540 325 ovenfor Nossum Rør AS.

Det foreligger ingen pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene i samme konsern.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	verdiendring*
1 BW LPG Ltd	160 416	378 250	378 250	188 750
2 2020 Bulkens	225 231	202 900	202 900	17 700
3 Frontline	68 501	243 000	243 000	125 400
Sum	454 148	824 150	824 150	331 850

*Verdiendring fra 31.12.2022 til 31.12.2023 for aksjer i behold per 31.12.2023.

Verdipapirene 1 og 2 er begge anskaffet i 2021.

Verdipapir 3 er anskaffet i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	32 029	16 567	
Sum skattekostnad	32 029	16 567	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 760 490	2 097 075	
Permanente forskjeller	-3 614 902	-2 021 772	
Endring i midlertidige forskjeller	155 916	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 504	-75 304	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Bolig, Calmeyers gate 13f	162 413	318 329	155 916
Sum	162 413	318 329	155 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 357	-353 861	-301 504
Sum	110 056	-35 532	-145 588
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	24 212	-7 817	-32 029



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 300 000	597 323	0	3 409 091	5 306 414
Årets resultat				3 728 461	3 728 461
Tilleggsutbytte			0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	1 300 000	597 323	0	5 137 552	7 034 875

Overkursen på kr 597 323 er knyttet til skattefri fisjon i 2020.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Fjorårets pantsikret gjeld har blitt nedbetalt i sin helhet i 2023. Det hefter dermed ingen pantstillelser i selskapet per 31.12.2023.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 000,0	1 300 000
Sum	100		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ivar Nossum	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER BÆT AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ivar Nossum	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nossum, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469625

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-07 13:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0WMM-XGIQE-1SO7X-8DEUI-YZEG-NGUHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>