



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	847 370 092
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GIMSØY I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Mai Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 000	1 851 357
Sum inntekter		1 848 000	1 851 357
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 857	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 156	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	2 293 876	5 521 664
Sum kostnader		2 391 889	5 609 522
Driftsresultat		-543 889	-3 758 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 106	3 815
Sum finansinntekter		20 106	3 815
Annen rentekostnad	8	315 413	142 729
Sum finanskostnader		315 413	142 729
Netto finans		-295 307	-138 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-839 196	-3 897 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-839 196	-3 897 078
Årsresultat		-839 197	-3 897 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-839 197	-3 897 079
Sum overføringer og disponeringer		-839 197	-3 897 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 170 729	3 119 948
Sum varige driftsmidler		3 170 729	3 119 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 171 930	3 121 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 780	3 850
Andre fordringer		252 747	234 298
Sum fordringer		256 527	238 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 039	2 169 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 039	2 169 816
Sum omløpsmidler		1 077 566	2 407 964
SUM EIENDELER		4 249 496	5 529 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 880 314	-8 041 117
Sum opptjent egenkapital		-8 880 314	-8 041 117
Sum egenkapital		-8 880 314	-8 041 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	12 880 060	13 222 232
Øvrig langsiktig gjeld	12	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 986 060	13 328 232
Sum langsiktig gjeld		12 986 060	13 328 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 026	234 298
Annen kortsiktig gjeld		8 724	7 700
Sum kortsiktig gjeld		143 750	241 998
Sum gjeld		13 129 810	13 570 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 496	5 529 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470174

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 370 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mai Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 000	1 851 357
Sum inntekter		1 848 000	1 851 357
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 857	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 156	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	2 293 876	5 521 664
Sum kostnader		2 391 889	5 609 522
Driftsresultat		-543 889	-3 758 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 106	3 815
Sum finansinntekter		20 106	3 815
Annen rentekostnad	8	315 413	142 729
Sum finanskostnader		315 413	142 729
Netto finans		-295 307	-138 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-839 196	-3 897 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-839 196	-3 897 078
Årsresultat		-839 197	-3 897 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-839 197	-3 897 079
Sum overføringer og disponeringer		-839 197	-3 897 079



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 170 729	3 119 948
Sum varige driftsmidler		3 170 729	3 119 948

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		3 171 930	3 121 148
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 780	3 850
Andre fordringer		252 747	234 298
Sum fordringer		256 527	238 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 039	2 169 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 039	2 169 816

Sum omløpsmidler		1 077 566	2 407 964
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 249 496	5 529 113
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-8 880 314	-8 041 117
Sum opptjent egenkapital		-8 880 314	-8 041 117

Sum egenkapital		-8 880 314	-8 041 117
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	12 880 060	13 222 232
Øvrig langsiktig gjeld	12	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 986 060	13 328 232
Sum langsiktig gjeld		12 986 060	13 328 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 026	234 298
Annen kortsiktig gjeld		8 724	7 700
Sum kortsiktig gjeld		143 750	241 998
Sum gjeld		13 129 810	13 570 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 496	5 529 113



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 290 240	1 222 441	1 290 274	1 349 257
Dekning kapitalkostnader renter		197 760	187 812	197 795	486 127
Dekning kapitalkostnader avdrag		360 000	441 104	359 876	258 278
Sum driftsinntekter		1 848 000	1 851 357	1 847 945	2 093 662
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 688	6 263	5 700	6 000
Styrehonorar	3	77 000	77 000	77 000	77 000
Forretningsførerhonorar		117 644	113 340	117 300	122 900
Andre forvaltningstjenester		2 685	7 824	1 300	2 800
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	10 857	10 857	10 857	10 857
Vedlikehold av eiendom	5, 10	352 438	89 704	80 000	80 000
Sommer og vinterkostnader		8 273	9 790	9 000	9 000
Periodisk vedlikehold		820 625	4 374 481	0	0
Kabel-tv og bredbånd		230 231	183 927	225 626	240 600
Forsikring		121 739	114 095	118 700	131 500
Kommunale avgifter	6	550 671	524 246	545 000	575 500
Lys og varme fellesarealer		60 382	67 041	60 000	70 000
Andre driftsutgifter	7	12 500	20 953	12 200	13 600
Avskrivninger	10	10 156	0	0	20 300
Sum driftskostnader		2 391 889	5 609 522	1 272 683	1 370 057
Driftsresultat		-543 889	-3 758 165	575 262	723 605
Finansposter					
Renteinntekter		20 106	3 815	500	500
Sum finansinntekter		20 106	3 815	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	315 413	142 729	197 795	486 127
Sum finanskostnader		315 413	142 729	197 795	486 127
Netto finansposter		-295 307	-138 914	-197 295	-485 627
Årsresultat		-839 197	-3 897 079	377 967	237 978
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-839 197	-3 897 079	377 967	237 978
Sum overføringer		-839 197	-3 897 079	377 967	237 978

Gimsøy I borettslag



Balanse Gimsøy I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	10 000	10 000
Bygninger	10, 12	1 363 899	1 363 899
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 746 049	1 746 049
Andre anleggsmidler	10	50 781	0
Andelskapital	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 171 930	3 121 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 780	3 850
Forskuddsbetalte kostnader		252 747	234 298
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		821 039	2 169 816
Sum omløpsmidler		1 077 566	2 407 964
SUM EIENDELER		4 249 496	5 529 113

Gimsøy I borettslag



Balanse Gimsøy I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	9	-8 881 314	-8 042 117
Sum egenkapital		-8 880 314	-8 041 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	12 880 060	13 222 232
Borettsinnskudd	12	106 000	106 000
Sum langsiktig gjeld		12 986 060	13 328 232
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 724	7 700
Leverandørgjeld		135 026	234 298
Sum kortsiktig gjeld		143 750	241 998
Sum gjeld		13 129 810	13 570 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 496	5 529 113

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Gunn Mai Tveten
Leder

Inger Marie Mørk
Styremedlem

Kjetil Straume
Styremedlem

Gimsøy I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 165 966	899 842
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-839 197	-3 897 079
Tilbakeføring av avskrivninger	10 156	0
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	-60 938	0
Nedbetaling av lån	-342 172	-8 251 407
Opptak av lån	0	13 414 611
Årets endring i disponible midler	-1 232 150	1 266 125
DISPONIBLE MIDLER 31.12	933 816	2 165 966
Omløpsmidler	1 077 566	2 407 964
Kortsiktig gjeld	-143 750	-241 998
DISPONIBLE MIDLER 31.12	933 816	2 165 966

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 688	6 263
Sum	6 688	6 263

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	77 000	77 000
Sum	77 000	77 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 857	10 857
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	10 857	10 857



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	265 035	70 954
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	30 124	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	2 841	18 750
6640 Periodisk vedlikehold	46 113	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	8 325	0
Sum	352 438	89 704

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	443 265	0
7760 Eiendomsskatt	107 406	524 246
Sum	550 671	524 246



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 250	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	9 984
7520 Premie husleiefond	1 386	1 386
7720 Generalforsamling	4 397	903
7770 Bank- og kortgebyr	4 394	4 625
7790 Andre kostnader	1 074	4 055
Sum	12 500	20 953

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	315 413	142 729
Sum	315 413	142 729

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-8 881 314	-8 042 117
Sum	-8 880 314	-8 041 117

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 363 899	1 746 049	10 000	0	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	60 938	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 363 899	1 746 049	10 000	60 938	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	10 156	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 363 899	1 746 049	10 000	50 781	1 200
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 156	0
Antatt levetid i år :				3	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Formål:	tak rehab.+refinansiering
Lånenummer:	26107316530
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	13 414 611
Lånesaldo 01.01:	13 222 232
Avdrag i perioden:	342 172
Lånesaldo 31.12:	12 880 060

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-12 880 060	-13 222 232
Borettsinnskudd	-106 000	-106 000
Sum	-12 986 060	-13 328 232
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 000	10 000
Bygninger/påkostninger	3 109 948	3 109 948
Sum	3 119 948	3 119 948



Resultat og balanse med noter for Gimsøy I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy I borettslag

Styreleder	Gunn Mai Tveten (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Inger Marie Mørk (sign.)	05.02.2023
Styremedlem	Kjetil Straume (sign.)	08.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 6EYK3-W0AY1-XEHJN-A1XNQ-0G7QP-G4UDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EYK3-W0AYI-XEHUN-A1XNQ-0G7QP-G4UDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>