



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 781  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNKVARTALET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 035</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 302	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 302</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 267</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 787</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 480</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 480</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 481</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 900 000	60 900 000
Sum varige driftsmidler		60 900 000	60 900 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 900 000	60 900 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 035	
Sum fordringer		18 035	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 215	527 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 215	527 481
Sum omløpsmidler		531 250	527 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 431 250</b>	<b>61 427 481</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		525 000	525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 000</b>	<b>527 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 906 250	60 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 906 250</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 906 250</b>	<b>60 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 431 250</b>	<b>61 427 481</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394175

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 636 781  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNKVARTALET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 923 636 781  
TUNKVARTALET 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 035</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 302	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 302</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 267</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 787</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 480</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 480</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 481</b>	



Organisasjonsnr: 923 636 781  
TUNKVARTALET 1 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		60 900 000	60 900 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		60 900 000	60 900 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		18 035	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 215	527 481
Sum omløpsmidler		513 215	527 481
Sum omløpsmidler		531 250	527 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 431 250</b>	<b>61 427 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
			2 481



Sum opptjent egenkapital		2 481
Sum egenkapital	525 000	527 481
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	60 906 250	60 900 000
Sum kortsiktig gjeld	60 906 250	60 900 000
Sum gjeld	60 906 250	60 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 431 250	61 427 481



Organisasjonsnr: 923 636 781  
TUNKVARTALET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp §4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende regning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende regning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjektet føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet fremkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet. Driftskostnader Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanserført Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Lønn og pensjon Selskapet har ingen ansatte, og omfattes ikke av regler for obligatorisk tjenstepensjon. Fortsatt drift Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i fremtiden, uten at selskapet



kjenner til konkrete eller betydelige fremtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	105.00	5000.00	525000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tunveien Eiendom AS	105.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tunkvartalet 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tunkvartalet 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5JEBB-TWHWD-EUSXL-WCBFE-BOVF1-MN5TE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 12:40:30Z



## Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 12:40:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5JEB8-TWHWD-EUSXL-WCBFE-BOVFT-MN5TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Tunkvartalet 1 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>-60 372 519</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 481	2 481
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-60 900 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	525 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 481</b>	<b>-60 372 519</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-60 375 000</b>	<b>-60 372 519</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	531 250	527 481
Kortsiktig gjeld	-60 906 250	-60 900 000
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-60 375 000</b>	<b>-60 372 519</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld på konto 2920, på kr 60.900.000,- skal gjøres opp i hht note "Annen kortsiktig gjeld"

 Legally signed by  
Trond Elbert Rekkedal  
06.05.2021





 Legally signed by  
Henning Wettre Hanevold  
07.05.2021

 Legally signed by  
Terje Hagerup Hjelset  
07.05.2021

 Legally signed by  
Vera Malke Marlene Houck  
07.05.2021



## Resultatregnskap 2020 Tunkvartalet 1 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	18 035	0	0	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>18 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>18 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Revisjonshonorar	2	20 000	0	0	0
Andre kostnader	3	2 302	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>22 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 787	2 481	1	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 787</b>	<b>-2 481</b>	 Legally signed by Trond Elbert Rekkedal 06.05.2021	
Skatt på ordinært resultat		0	0	 Legally signed by Henning Wettre Hanevold 07.05.2021	
<b>Netto ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	 Legally signed by Tenje Hagerup Hjelset 07.05.2021	''
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 481</b>	<b>2 481</b>	 Legally signed by Vera Malke Marlene Houck 07.05.2021	-
Overført til/fra annen egenkapital		-2 481	2 481		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 481</b>	<b>2 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Tunkvartalet 1 borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	60 900 000	60 900 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 900 000</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 035	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		513 215	527 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 250</b>	<b>527 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 431 250</b>	



**61 427 481**  
Legally signed by  
Trond Elbert Rekkedal  
06.05.2021



Legally signed by  
Henning Wetre Hanevold  
07.05.2021



Legally signed by  
Terje Hagerup Hjelset  
07.05.2021



Legally signed by  
Vera Malke Marlene Houck  
07.05.2021



## Balanse 2020 Tunkvartalet 1 borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		525 000	525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>525 000</b>	<b>527 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	60 906 250	60 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 906 250</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 906 250</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 431 250</b>	
Sted: _____	Dato: _____		

 Legally signed by  
Trond Elbert Rekkedal  
06.05.2021

 Legally signed by  
Henning Wettre Hanevold  
07.05.2021

 Legally signed by  
Terje Hagerup Hjelset  
07.05.2021

 Legally signed by  
Vera Maike Marlene Houck  
07.05.2021

Terje Hagerup Hjelset  
Styreleder

Henning Wettre Hanevold  
Styremedlem

Trond Elbert Rekkedal  
Styremedlem

Vera Maike Marlene Houck  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Tunkvartalet 1 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter


Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.


#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.


#### Skatt

Borettslaget selskapsfastsettes da det kun er en andelseier. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

 Legally signed by  
Trond Elbert Rekkedal  
06.05.2021

 Legally signed by  
Henning Wettre Hanevold  
07.05.2021

 Legally signed by  
Terje Hagerup Hjelset  
07.05.2021

 Legally signed by  
Vera Malke Marlene Houck  
07.05.2021



## Noter årsregnskap 2020 Tunkvartalet 1 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	18 035	0
<b>Sum</b>	<b>18 035</b>	<b>0</b>

3600: For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn felleskostnader tilsvarende driftskostnader og finansinntekter. For 2020 inneholder dette summen for 2019 & 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

6700: Revisjonskostnader gjelder revisjons 2019 & 2020 (2 x 6.250), samt ekstra bistand fra revisor 2019/2020 (7.500)

### Note 3 - Andre kostnader

	2020	
7770 Betalingskostnader	1	0
7772 Omkostninger inkasso	2 302	-
<b>Sum</b>	<b>2 302</b>	<b>-</b>

 Legally signed by Trond Elbert Rekkedal 06.05.2021

 Legally signed by Henning Wetters Hanevold 07.05.2021

 Legally signed by Terje Hagerup Hjelset 07.05.2021

 Legally signed by Vera Maïke Marlene Houck 07.05.2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 900 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier en del av tomten gnr. 100 bnr. 80 i Lørenskog kommune. Tomten er festet bort til Tunveien Eiendom AS i forbindelse med oppføring av boligprosjektet som skal realiseres på eiendommen. Festeavtalen løper inntil boligprosjektet er ferdig oppført og byggeriet knyttet til byggetrinn 1 er overdratt til borettslaget. Hjemmel til eiendommen ligger i Tunveien Eiendom AS.



## Noter årsregnskap 2020 Tunkvartalet 1 borettslag

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	18 035	0
<b>Sum</b>	<b>18 035</b>	<b>0</b>

1570: Avregnet felleskostnader 2019/2020, blir fakturert i 2021

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2920 Gjeld til Tunveien Eiendom AS	60 900 000	60 900 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 250	0
<b>Sum</b>	<b>60 906 250</b>	<b>60 900 000</b>

2920: Borettslaget har i 2019 kjøpt samtlige utstedte aksjer i Tunkvartalet Tomt 1 AS fra Tunveien Eiendom AS for 60,9 MNOK. Tunkvartalet Tomt 1 AS ble stiftet som ledd i en skattefri fusjon av Tunveien Eiendom AS som ble gjennomført den 21. september 2019. Tunkvartalet 1 Borettslag overtok innmaten i Tunkvartalet Tomt 1 AS som ledd i en etterfølgende skattefri fusjon. For regnskapsmessige formål er fusjonen gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet. Tunkvartalet Tomt 1 AS ble selskapsrettslig avviklet og oppløst etter fusjonen.

Vederlaget på 60,9 MNOK for aksjene skal gjøres opp i samsvar med bygge og finansieringsplan hvor borettslaget skal kapitaliseres med 50 % egenkapital og 50 % fremmedkapital. Vederlaget ble i sin helhet avregnet mot innskuddsforpliktelsen som Tunveien Eiendom AS har etter bygge- og finansieringsplanen. Transaksjonene er gjennomført på markedsmessige vilkår.

2990: Avsatt revisjonshonorar for 2020

 Legally signed by  
Trond Elbert Rekkedal  
06.05.2021

 Legally signed by  
Henning Wettre Hanevold  
07.05.2021

 Legally signed by  
Terje Hagerup Hjelset  
07.05.2021

 Legally signed by  
Vera Malke Marlene Houck  
07.05.2021



## Noter årsregnskap 2020 Tunkvartalet 1 borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	525 000	0	525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>525 000</b>	<b>0</b>	<b>525 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 481	-2 481	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 481</b>	<b>-2 481</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>527 481</b>	<b>-2 481</b>	<b>525 000</b>

Alle andelene er pr 31.12.20 eid av Tunveien Eiendom AS

 Legally signed by  
Trond Elbert Rekkedal  
06.05.2021

 Legally signed by  
Henning Wettre Hanevold  
07.05.2021

 Legally signed by  
Terje Hagerup Hjelset  
07.05.2021

 Legally signed by  
Vera Malke Marlene Houck  
07.05.2021