



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger
Notenesgata 14
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	
Sum inntekter		49 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	
Annen driftskostnad		6 209	
Sum kostnader		9 209	
Driftsresultat		39 791	
Annen rentekostnad		411	
Sum finanskostnader		411	
Netto finans		-411	
Ordinært resultat før skattekostnad		39 380	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 663	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 717	0
Årsresultat	5	30 717	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 717	
Totalresultat		30 717	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 963	
Avsatt til annen egenkapital		17 754	
Sum overføringer og disponeringer		30 717	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1	181 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	181 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 046	
Sum finansielle anleggsmidler		24 046	
Sum anleggsmidler		205 046	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	
Sum omløpsmidler		20 004	0
SUM EIENDELER		225 050	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 754	
Sum opptjent egenkapital		17 754	
Sum egenkapital	5	35 934	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 007	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 007	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 870	
Sum annen langsiktig gjeld		165 870	
Sum langsiktig gjeld		170 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 620	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		16 619	
Sum kortsiktig gjeld		18 239	
Sum gjeld		189 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 050	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874517

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger
Notenesgata 14
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	
Sum inntekter		49 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	
Annen driftskostnad		6 209	
Sum kostnader		9 209	
Driftsresultat		39 791	
Annen rentekostnad		411	
Sum finanskostnader		411	
Netto finans		-411	
Ordinært resultat før skattekostnad		39 380	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 663	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 717	0
Årsresultat	5	30 717	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 717	
Totalresultat		30 717	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 963	
Avsatt til annen egenkapital		17 754	
Sum overføringer og disponeringer		30 717	



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1	181 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	181 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 046	
Sum finansielle anleggsmidler		24 046	
Sum anleggsmidler		205 046	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	20 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	
Sum omløpsmidler		20 004	0
SUM EIENDELER		225 050	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 754	
Sum opptjent egenkapital		17 754	
Sum egenkapital	5	35 934	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 007	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 007	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 870	
Sum annen langsiktig gjeld		165 870	
Sum langsiktig gjeld		170 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 620	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		16 619	
Sum kortsiktig gjeld		18 239	
Sum gjeld		189 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 050	0



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 907 425



RESULTATREGNSKAP

SEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 000	0
Sum driftsinntekter		49 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	0
Annen driftskostnad		6 209	0
Sum driftskostnader		9 209	0
Driftsresultat		39 791	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		411	0
Resultat av finansposter		-411	0
Ordinært resultat før skattekostnad		39 380	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 663	0
Ordinært resultat		30 717	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	30 717	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		12 963	0
Avsatt til annen egenkapital		17 754	0
Sum overføringer		30 717	0



BALANSE

SEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	1	181 000	0
Sum varige driftsmidler	1	181 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 046	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 046	0
Sum anleggsmidler		205 046	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 004	0
Sum omløpsmidler		20 004	0
Sum eiendeler		225 050	0



BALANSE

SEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 820	0
Sum innskutt egenkapital		18 180	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 754	0
Sum opptjent egenkapital		17 754	0
Sum egenkapital	5	35 934	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 007	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 007	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 870	0
Sum annen langsiktig gjeld		165 870	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 620	0
Konserngjeld		16 619	0
Sum kortsiktig gjeld		18 239	0
Sum gjeld		189 116	0
Sum egenkapital og gjeld		225 050	0

Styret i Sea Eiendom AS

Jarle-Petter Torvholm Jøsok
styreleder



Sea Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Fartøy	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	184 000	184 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	184 000	184 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 000	3 000
= Bokført verdi 31.12.21	181 000	181 000
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Sea Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sea Group AS	300	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 656	0
Endring i utsatt skatt	5 007	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 663	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 380	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 760	0
Avgitt konsernbidrag	-16 619	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 656	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 656	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 760	0	-22 760
Sum	22 760	0	-22 760
Grunnlag for utsatt skatt	22 760	0	-22 760
Utsatt skatt (22 %)	5 007	0	-5 007



Sea Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat	30 000		-11 820	30 717	48 897
Konsernbidrag avgitt				-12 963	-12 963
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 820	17 754	35 934