



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23H
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 630	
Sum inntekter		870 630	
Kostnader			
Lønnskostnad		72 460	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 576	
Annen driftskostnad		774 842	
Sum kostnader		857 878	
Driftsresultat		12 752	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 719	
Sum finansinntekter		20 719	
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		20 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 355	0
Årsresultat		33 355	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 112	
Sum varige driftsmidler		47 112	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	
Sum finansielle anleggsmidler		300	
Sum anleggsmidler		47 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 385	
Andre fordringer		64 140	
Sum fordringer		82 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 416	
Sum omløpsmidler		421 941	0
SUM EIENDELER		469 353	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 025	
Sum opptjent egenkapital		438 025	
Sum egenkapital		438 025	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 328	
Sum kortsiktig gjeld		31 328	
Sum gjeld		31 328	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 353	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697022

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTUNET
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23H
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 630	
Sum inntekter		870 630	
Kostnader			
Lønnskostnad		72 460	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 576	
Annen driftskostnad		774 842	
Sum kostnader		857 878	
Driftsresultat		12 752	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 719	
Sum finansinntekter		20 719	
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		20 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 355	0
Årsresultat		33 355	0



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

47 112
47 112

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler

300
300

Sum anleggsmidler

47 412

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

18 385
64 140
82 525

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

339 416
339 416

Sum omløpsmidler

421 941

0

SUM EIENDELER

469 353

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

438 025
438 025

Sum egenkapital

438 025

0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	31 328	
Sum kortsiktig gjeld	31 328	
Sum gjeld	31 328	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	469 353	0



Organisasjonsnr: 991 950 591
BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
991 950 591

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		869 938	878 000
Annen driftsinntekt		692	620
Sum driftsinntekter		870 630	878 620
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 576	0
Annen driftskostnad	4, 5	774 842	877 328
Sum driftskostnader		857 878	945 788
Driftsresultat		12 752	-67 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 360	2 231
Annen finansinntekt		13 359	12 854
Sum finansinntekter		20 719	15 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116	147
Sum finanskostnader		116	147
Netto finans		20 603	14 938
Resultat før skattekostnad		33 355	-52 230
Årsresultat		33 355	-52 230
Overføringer			
Annen egenkapital		33 355	-52 230
Sum overføringer		33 355	-52 230



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
991 950 591

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 112	0
Sum varige driftsmidler		47 112	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		47 412	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 385	4 500
Andre kortsiktige fordringer		64 140	58 674
Sum fordringer		82 525	63 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 415	612 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 415	612 252
Sum omløpsmidler		421 941	675 426
SUM EIENDELER		469 353	675 726



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
991 950 591

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	438 025	404 669
Sum opptjent egenkapital		438 025	404 669
Sum egenkapital		438 025	404 669
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 328	271 056
Annen kortsiktig gjeld		27 000	0
Sum kortsiktig gjeld		31 328	271 056
Sum gjeld		31 328	271 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 353	675 726

Indre Østfold, 15.04.2024

Torill Thømt
styrets leder

Barbro Hansen
nestleder

Susanne Støleggen
styremedlem

Cathe Krstin Kjoshagen
styremedlem



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
991 950 591

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Husleieinntektene er periodisert over året.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	64 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	72 460	68 460

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	57 688
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	57 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 576
Balanseført verdi per 31.12.	47 112
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 576



BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
991 950 591

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 250	14 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 250	14 875

Note 5 - Spesifikasjon av kostander

Vann	164,04
Renovasjon	5 410,68
Leie datasystemer	13 264,00
Gressklipping	55 474,25
Snømåking	71 891,29
Driftsmateriale	2 115,00
Datautstyr	1 028,00
Rekvisita	414,70
Serviceavtale Norsk brannvern	22 680,00
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 438,00
Vedlikehold fellesareal	64 375,00
Revisjonshonorarer	16 250,00
Regnskapshonorar	66 477,00
Honorar for øk. og juridisk bistand	16 875,00
Annen fremmed tjeneste	31 250,00
Kontorrekvisita	3 951,00
Årsmøte/styremøte/dugnad etc.	18 946,45
Altibox	244 594,31
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	552,00
Kontingent	2 900,00
Forsikringspremie	129 117,00
Øredifferanser	0,71
Bank og kortgebyr	5 673,10
	774 842,-

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	404 669	404 669
Årsresultat	33 355	33 355
Egenkapital 31.12.2023	438 025	438 025



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Thømt, Torill	BANKID	2024-04-15 20:48
Hansen, Barbro	BANKID	2024-04-15 21:47
Kjoshagen, Cathe Kr.	BANKID	2024-04-15 19:18
Støleggen, Susanne Thømt	BANKID	2024-04-15 19:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Boligsameiet Schuckerttunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Schuckerttunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Askim, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-04-15 19:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.