



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	709 416	688 764
Annen driftsinntekt	3		15 000
Sum inntekter		709 416	703 764
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	17 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 485	5 485
Annen driftskostnad	7,8,9	422 976	498 806
Sum kostnader		451 281	521 748
Driftsresultat		258 135	182 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 065	2 115
Sum finansinntekter		1 065	2 115
Annen rentekostnad		103 292	120 890
Sum finanskostnader		103 292	120 890
Netto finans		-102 227	-118 775
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		155 908	63 241
Totalresultat		155 908	63 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 908	63 241
Sum overføringer og disponeringer		155 908	63 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	30 188 378	30 188 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 314	12 799
Sum varige driftsmidler		30 195 692	30 201 177
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 195 692	30 201 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 241
Andre fordringer		97 744	33 709
Sum fordringer		97 744	44 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 171	270 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 171	270 342
Sum omløpsmidler		462 916	315 292
SUM EIENDELER		30 658 607	30 516 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	104 770	260 677
Sum opptjent egenkapital		-104 770	-260 677
Sum egenkapital		-29 770	-185 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 312 440	4 386 466
Øvrig langsiktig gjeld	13	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 581 220	30 655 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 333	967
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		64 003	43 113
Sum kortsiktig gjeld		107 157	46 900
Sum gjeld		30 688 377	30 702 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 658 607	30 516 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611090

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	709 416	688 764
Annen driftsinntekt	3		15 000
Sum inntekter		709 416	703 764
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	17 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 485	5 485
Annen driftskostnad	7, 8, 9	422 976	498 806
Sum kostnader		451 281	521 748
Driftsresultat		258 135	182 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 065	2 115
Sum finansinntekter		1 065	2 115
Annen rentekostnad		103 292	120 890
Sum finanskostnader		103 292	120 890
Netto finans		-102 227	-118 775
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		155 908	63 241
Totalresultat		155 908	63 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 908	63 241
Sum overføringer og disponeringer		155 908	63 241



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	30 188 378	30 188 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 314	12 799
Sum varige driftsmidler		30 195 692	30 201 177
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 195 692	30 201 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 241
Andre fordringer		97 744	33 709
Sum fordringer		97 744	44 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 171	270 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 171	270 342
Sum omløpsmidler		462 916	315 292
SUM EIENDELER		30 658 607	30 516 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	104 770	260 677
Sum opptjent egenkapital		-104 770	-260 677
Sum egenkapital		-29 770	-185 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	4 312 440	4 386 466
Øvrig langsiktig gjeld	13	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 581 220	30 655 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 333	967
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		64 003	43 113
Sum kortsiktig gjeld		107 157	46 900
Sum gjeld		30 688 377	30 702 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 658 607	30 516 468



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skottegaten 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IFDI-I6D54-V347N-MZSEY-KA881-TT2UC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.19.xxx.xxx

2022-04-27 10:07:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFD1-IJ6D54-V347N-MZ5EY-KA881-TT2UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Skottegaten 15
2021**

Borettslaget Skottegaten 15 Org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Skottegaten 15
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	709 416	688 764	709 500	709 500
Andre inntekter	3	0	15 000	0	0
Sum inntekter		709 416	703 764	709 500	709 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	20 000	16 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	1 456	2 820	2 820
Avskrivninger	6	5 485	5 485	5 500	6 000
Felles strøm og varme		24 279	12 047	20 000	25 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		139 536	132 751	138 000	145 000
Andre driftskostnader	7	115 948	121 297	123 500	124 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 000	0	0	0
Vedlikehold	9	38 525	127 228	42 500	42 500
Forretningsførsel		36 948	35 916	37 000	38 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Andre konsulentonorarer		0	21 875	0	0
Forsikring		49 990	42 193	46 000	58 000
Sum driftskostnader		451 281	521 748	441 320	467 820
Driftsresultat		258 135	182 016	268 180	241 680
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		634	2 115	0	0
Andre renteinntekter		432	0	0	0
Sum finansinntekter		1 065	2 115	0	0
Rentekostnader lån		103 209	120 890	103 500	100 000
Andre rentekostnader		83	0	0	0
Sum finanskostnader		103 292	120 890	103 500	100 000
Resultat av finansposter		-102 227	-118 775	-103 500	-100 000
Resultat		155 908	63 241	164 680	141 680
Til/fra udekket tap		155 908	63 241	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	30 188 378	30 188 378
Andre driftsmidler	6	7 314	12 799
Sum varige driftsmidler		30 195 692	30 201 177
Sum anleggsmidler		30 195 692	30 201 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 241
Forskuddsbetalte kostnader		97 735	33 700
Andre fordringer		10	10
Sum fordringer		97 744	44 950
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		365 171	270 342
Sum bankinnsk. og kontanter		365 171	270 342
Sum omløpsmidler		462 916	315 292
SUM EIENDELER		30 658 607	30 516 469

Balanserapport 2021 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-104 770	-260 677
Sum opptjent egenkapital		-104 770	-260 677
SUM EGENKAPITAL		-29 770	-185 677
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 312 440	4 386 466
Borettsinnskudd	13	26 268 780	26 268 780
Sum langsiktig gjeld		30 581 220	30 655 246
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		13 287	20 343
Leverandørgjeld		40 333	967
Skyldige off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		26 716	563
Annen kortsiktig gjeld		4 000	2 207
Sum kortsiktig gjeld		107 157	46 900
SUM GJELD		30 688 377	30 702 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 658 607	30 516 469

Bergen,
Styret for Borettslaget Skottegaten 15

Morten Ulland Henriksen
Styrets leder

Endre Berglid
Styremedlem

Frida Thomassen Espeland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	709 416	688 764	709 500	709 500
Sum felleskostnader	709 416	688 764	709 500	709 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	15 000	0	0
Sum andre inntekter	0	15 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-4 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	16 000	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	2 stk. tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	27 426
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 426
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 485
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 112
Bokført verdi pr.31.12	7 313
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renhold og matteleie	8 589	8 550	11 500	11 500
6375 TV/Bredbånd	93 017	91 463	92 000	93 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 343	7 481	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	13 802	0	0
7779 Andre gebyr	1 000	0	0	0
Sum driftskostnader	115 948	121 297	123 500	124 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	12 000	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 000	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 875	0	22 500	22 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	29 488	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 170	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	10 250	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	80 625	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	21 400	10 945	20 000	20 000
Sum vedlikehold	38 525	127 228	42 500	42 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	30 188 377
Anskaffelseskost pr.31.12	30 188 377
Bokført verdi pr.31.12	30 188 377
Anskaffelsesår	2013

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-104 770	-260 677

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,65%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2018 4 180 220

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 20.05.2019

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,60%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2019 4 480 000

Nedbetalt tidligere 93 534

Nedbetalt i år 100 220

Lånesaldo 31.12 4 312 440

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2045

Sum langsiktig gjeld 4 312 440

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 812 440

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217479542	1	434 763	434 763
	1	382 104	382 104
	1	381 234	381 234
	1	348 594	348 594
	1	339 019	339 019
	1	306 815	306 815
	1	298 546	298 546
	1	287 667	287 667
	1	285 490	285 490
	1	266 341	266 341
	1	225 868	225 868
	1	217 164	217 164
	1	214 118	214 118
	1	213 683	213 683
	1	150 579	150 579

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	30 581 220	30 655 246
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	30 188 378	30 188 378

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	268 392	293 200
Periodens resultat	155 908	63 241
Årets avskrivninger	5 485	5 485
Avdrag lån	-100 220	-93 534
Andre poster som påvirker disp.midler	26 194	0
Endring i disponible midler	87 367	-24 808
Disponible midler 31.12.	355 759	268 392

Dokumentet er elektronisk signert



12-451 Årsregns...

Name Date
Berglid, Endre 2022-04-21

Identification

 **bankID** Berglid, Endre


Name Date
Henriksen, Morten Ulland 2022-04-19

Identification

 **bankID** PA MOBIL Henriksen, Morten Ulland

Name Date
Espeland, Frida Eili Thomassen 2022-04-25

Identification

 **bankID** PA MOBIL Espeland, Frida Eili Thomassen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))