



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 357 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN VANLIFE AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR CONSULTING BODØ AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 908 700	2 702 938
Annen driftsinntekt		155 000	
Sum inntekter		3 063 700	2 702 938
Kostnader			
Varekostnad		38 197	32 210
Lønnskostnad	1	512 072	1 029 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 500	323 038
Annen driftskostnad		1 403 049	1 664 119
Sum kostnader		2 574 818	3 048 570
Driftsresultat		488 882	-345 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			270
Sum finansinntekter			270
Annen rentekostnad		402 466	325 960
Annen finanskostnad			298
Sum finanskostnader		402 466	326 258
Netto finans		-402 466	-325 989
Ordinært resultat før skattekostnad		86 416	-671 620
Skattekostnad på resultat	3	20 138	-144 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 278	-526 939
Årsresultat	4	66 278	-526 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 278	-526 939
Totalresultat		66 278	-526 939
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		66 278	-526 939
Sum overføringer og disponeringer		66 278	-526 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	305 745	325 883
Sum immaterielle eiendeler		305 745	325 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 316 433	2 904 596
Sum varige driftsmidler	2	3 316 433	2 904 596
Sum anleggsmidler		3 622 178	3 230 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 627	8 600
Andre kortsiktige fordringer		116 432	420 519
Sum fordringer		194 060	429 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648	20 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648	20 148
Sum omløpsmidler		194 707	449 267
SUM EIENDELER		3 816 885	3 679 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 154 758	1 221 036
Sum opptjent egenkapital		-1 154 758	-1 221 036
Sum egenkapital	4	-1 130 328	-1 196 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 305 283	3 284 233
Langsiktig konserngjeld		245 061	
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 343	3 284 233
Sum langsiktig gjeld		3 550 343	3 284 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 050	1 318 615
Leverandørgjeld		414 419	157 895
Skyldig offentlige avgifter		369	23 106
Annen kortsiktig gjeld		68 032	92 502
Sum kortsiktig gjeld		1 396 869	1 592 119
Sum gjeld		4 947 213	4 876 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 885	3 679 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725259

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 357 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN VANLIFE AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR CONSULTING BODØ AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 357 573
LOFOTEN VANLIFE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 908 700	2 702 938
Annen driftsinntekt		155 000	
Sum inntekter		3 063 700	2 702 938
Kostnader			
Varekostnad		38 197	32 210
Lønnskostnad	1	512 072	1 029 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 500	323 038
Annen driftskostnad		1 403 049	1 664 119
Sum kostnader		2 574 818	3 048 570
Driftsresultat		488 882	-345 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			270
Sum finansinntekter			270
Annen rentekostnad		402 466	325 960
Annen finanskostnad			298
Sum finanskostnader		402 466	326 258
Netto finans		-402 466	-325 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 138	-144 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 278	-526 939
Årsresultat	4	66 278	-526 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 278	-526 939
Totalresultat		66 278	-526 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 278	-526 939
Sum overføringer og disponeringer		66 278	-526 939



Organisasjonsnr: 926 357 573
LOFOTEN VANLIFE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	305 745	325 883
Sum immaterielle eiendeler		305 745	325 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 316 433	2 904 596
Sum varige driftsmidler	2	3 316 433	2 904 596
Sum anleggsmidler		3 622 178	3 230 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 627	8 600
Andre kortsiktige fordringer		116 432	420 519
Sum fordringer		194 060	429 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648	20 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648	20 148
Sum omløpsmidler		194 707	449 267
SUM EIENDELER		3 816 885	3 679 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 154 758	1 221 036
Sum opptjent egenkapital		-1 154 758	-1 221 036
Sum egenkapital	4	-1 130 328	-1 196 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 305 283	3 284 233
Langsiktig konserngjeld		245 061	
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 343	3 284 233
Sum langsiktig gjeld		3 550 343	3 284 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		914 050	1 318 615
Leverandørgjeld		414 419	157 895
Skyldig offentlige avgifter		369	23 106
Annen kortsiktig gjeld		68 032	92 502
Sum kortsiktig gjeld		1 396 869	1 592 119
Sum gjeld		4 947 213	4 876 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 885	3 679 747



Organisasjonsnr: 926 357 573
LOFOTEN VANLIFE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Aino Helene Ellingsen
2024-08-08



BankID Signing
Karsten Andreassen Ellingsen
2024-08-08



BankID Signing
Kristin Andreassen
2024-08-09



BankID Signing
Erik Andreassen
2024-08-09

Årsregnskap 2023

Lofoten Vanlife AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 357 573



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN VANLIFE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 908 700	2 702 938
Annen driftsinntekt		155 000	0
Sum driftsinntekter		3 063 700	2 702 938
Varekostnad		38 197	32 210
Lønnskostnad	1	512 072	1 029 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 500	323 038
Annen driftskostnad		1 403 049	1 664 119
Sum driftskostnader		2 574 818	3 048 570
Driftsresultat		488 882	-345 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	270
Annen rentekostnad		402 466	325 960
Annen finanskostnad		0	298
Resultat av finansposter		-402 466	-325 989
Resultat før skattekostnad		86 416	-671 620
Skattekostnad på resultat	3	20 138	-144 681
Resultat		66 278	-526 939
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	66 278	-526 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		66 278	0
Overført til udekket tap		0	526 939
Sum overføringer		66 278	-526 939



BALANSE

LOFOTEN VANLIFE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	305 745	325 883
Sum immaterielle eiendeler		305 745	325 883
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 316 433	2 904 596
Sum varige driftsmidler	2	3 316 433	2 904 596
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 622 178	3 230 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 627	8 600
Andre kortsiktige fordringer		116 432	420 519
Sum fordringer		194 060	429 120
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648	20 148
Sum omløpsmidler		194 707	449 267
Sum eiendeler		3 816 885	3 679 747



BALANSE

LOFOTEN VANLIFE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 154 758	-1 221 036
Sum opptjent egenkapital		-1 154 758	-1 221 036
Sum egenkapital	4	-1 130 328	-1 196 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 305 283	3 284 233
Langsiktig konserngjeld		245 061	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 343	3 284 233
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 050	1 318 615
Leverandørgjeld		414 419	157 895
Skyldig offentlige avgifter		369	23 106
Annen kortsiktig gjeld		68 032	92 502
Sum kortsiktig gjeld		1 396 869	1 592 119
Sum gjeld		4 947 213	4 876 352
Sum egenkapital og gjeld		3 816 885	3 679 747

Svolvær, 31.07.2024
Styret i Lofoten Vanlife AS

Aino Helene Ellingsen
styreleder

Karsten Andreassen Ellingsen
nestleder

Erik Andreassen
styremedlem

Kristin Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	449 519	950 891
Arbeidsgiveravgift	24 718	49 546
Pensjonskostnader	35 146	20 603
Andre ytelser	2 689	8 162
Sum	512 072	1 029 202

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 574 199	3 574 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 033 337	1 033 337
- Avgang i året	105 000	105 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 502 535	4 502 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 186 102	1 186 102
= Bokført verdi 31.12.23	3 316 433	3 316 433
Årets ordinære avskrivninger	621 500	621 500
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 138	-144 681
Skattekostnad ordinært resultat	20 138	-144 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 416	-671 620
Permanente forskjeller	5 120	13 980
Endring i midlertidige forskjeller	-236 780	-324 062
Skattepliktig inntekt	-145 245	-981 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	552 976	316 195	-236 780
Sum	552 976	316 195	-236 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 942 728	-1 797 483	145 245
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 389 752	-1 481 288	-91 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-305 745	-325 883	-20 138



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 221 036	-1 196 606
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-1 221 036	-1 196 606
Årets overskudd			66 278	66 278
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 154 758	-1 130 328

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN VANLIFE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Andreassen Ellingsen	20 000	66,7	66,7
Erik Andreassen	5 000	16,7	16,7
Kristin Andreassen	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 56 918 etter skatt, mot kr. -526 939 i 2022. Aksjekapitalen er således i sin helhet tapt, og styret planlegger å skyte inn frisk kapital. Selskapet har brukt sine første driftsår til å gjennomføre store investeringer for å få selskapet opp å gå.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 305 745. Styret i Lofoten Vanlife AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.