



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 693 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gommershaugen 46
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 350	108 000
Sum inntekter		148 350	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	125 138	255 605
Sum kostnader		125 138	255 605
Driftsresultat		23 212	-147 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 851	138 830
Sum finanskostnader		147 851	138 830
Netto finans		-147 851	-138 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 639	-286 419
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 421	-275 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 218	-11 392
Årsresultat		-97 218	-11 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-97 218	-11 392
Sum overføringer og disponeringer		-97 218	-11 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 940 828	6 300 828
Sum varige driftsmidler		5 940 828	6 300 828
Sum anleggsmidler		5 940 828	6 300 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	5 764 553	516 950
Fordringer			
Andre fordringer	4	129 238	1 293 453
Sum fordringer		129 238	1 293 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	34 278	2 361
Sum omløpsmidler		5 928 069	1 812 764
SUM EIENDELER		11 868 897	8 113 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 100 200	2 100 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 200	2 100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	998 923	998 923
Sum opptjent egenkapital		998 923	998 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 099 123	3 099 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 753 958	4 966 230
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 958	4 966 230
Sum langsiktig gjeld		8 753 958	4 966 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670	48 239
Annen kortsiktig gjeld		14 146	
Sum kortsiktig gjeld		15 816	48 239
Sum gjeld		8 769 774	5 014 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 868 897	8 113 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788648

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 693 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gommershaugen 46
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 350	108 000
Sum inntekter		148 350	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	125 138	255 605
Sum kostnader		125 138	255 605
Driftsresultat		23 212	-147 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 851	138 830
Sum finanskostnader		147 851	138 830
Netto finans		-147 851	-138 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 421	-275 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 218	-11 392
Årsresultat		-97 218	-11 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-97 218	-11 392
Sum overføringer og disponeringer		-97 218	-11 392



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 940 828	6 300 828
Sum varige driftsmidler		5 940 828	6 300 828
Sum anleggsmidler		5 940 828	6 300 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	5 764 553	516 950
Fordringer			
Andre fordringer	4	129 238	1 293 453
Sum fordringer		129 238	1 293 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	34 278	2 361
Sum omløpsmidler		5 928 069	1 812 764
SUM EIENDELER		11 868 897	8 113 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 100 200	2 100 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 200	2 100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	998 923	998 923
Sum opptjent egenkapital		998 923	998 923
Sum egenkapital		3 099 123	3 099 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 753 958	4 966 230
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 958	4 966 230



Sum langsiktig gjeld	8 753 958	4 966 230
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 670	48 239
Annen kortsiktig gjeld	14 146	
Sum kortsiktig gjeld	15 816	48 239
Sum gjeld	8 769 774	5 014 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 868 897	8 113 592



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	0.00	0.00	0.00
A-aksjer	0.00	0.00	0.00
Ordinære aksjer	21002.00	100.00	2100200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODD MONSEN AS	20501.00	97.61%	Ordinære aksjer
Øyvind Aarbakke	501.00	2.39%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21002.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>148 350</u>	<u>108 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>125 138</u>	<u>255 605</u>
Driftsresultat		<u>23 212</u>	<u>-147 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>147 851</u>	<u>138 830</u>
Netto finansposter		<u>-147 851</u>	<u>-138 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-124 639</u>	<u>-286 419</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-27 421</u>	<u>-275 027</u>
Årsresultat		<u>-97 218</u>	<u>-11 392</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-97 218</u>	<u>-11 392</u>



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>5 940 828</u>	<u>6 300 828</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 940 828</u>	<u>6 300 828</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 940 828</u>	<u>6 300 828</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 7	<u>5 764 553</u>	<u>516 950</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>129 238</u>	<u>1 293 453</u>
Sum fordringer		<u>129 238</u>	<u>1 293 453</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>34 278</u>	<u>2 361</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 928 069</u>	<u>1 812 764</u>
Sum eiendeler		<u>11 868 897</u>	<u>8 113 592</u>



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>2 100 200</u>	<u>2 100 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 200</u>	<u>2 100 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>998 923</u>	<u>998 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>998 923</u>	<u>998 923</u>
Sum egenkapital		<u>3 099 123</u>	<u>3 099 123</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>8 753 958</u>	<u>4 966 230</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 753 958</u>	<u>4 966 230</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 670	48 239
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 146</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 816</u>	<u>48 239</u>
Sum gjeld		<u>8 769 774</u>	<u>5 014 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 868 897</u>	<u>8 113 592</u>

31. desember 2021
Bergen, 3. mars 2022

Øyvind Aarbakke
styremedlem, daglig leder

Odd Monsen
styreleder



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimer

Ledelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag tilgode	124 639	1 250 123
Gjeld	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	8 403 958	4 616 230

Det er kostnadsført renter med kr 147 851 på lån fra morselskap.

Note 5 - Varebeholdning

	2021	2020
Varer under tilvirkning	5 764 553	516 950
Sum	<u>5 764 553</u>	<u>516 950</u>

Selskapet har under oppføring en tomannsbolig i Søvikmarka. Det er inngått kontrakt om salg av begge delene med levering rundt påske 2022.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Sandslimarka 11	Tomt 38,628 i Søvikmarka	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 553	814 606	6 300 828
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 553	814 606	6 300 828
Balanseført pr. 31.12.	<u>5 126 553</u>	<u>814 606</u>	<u>6 300 828</u>



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantesikret gjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 126 222	5 486 222
Boliger under oppføring	5 764 553	516 950
Sum	<u>10 890 775</u>	<u>6 003 172</u>

Selskapet har i 2021 stilt selskapets eiendom - Søvikmarka 11 - i pant for gjeld kr 4 000 000 opptatt i selskapets morselskap i 2021.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-27 421	-275 027
Årets totale skattekostnad	<u>-27 421</u>	<u>-275 027</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-124 639	-286 419
Anvendt fremførbart underskudd	0	-963 704
Mottatt konsernbidrag	124 639	1 250 123
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 200	998 923	3 099 123
Årsresultat	0	-97 218	-97 218
Mottatt konsernbidrag	0	97 218	97 218
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 200</u>	<u>998 923</u>	<u>3 099 123</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Monsen AS	20 501	97,61 %	97,61 %
Øyvind Aarbakke	501	2,39 %	2,39 %
Sum	<u>21 002</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>