



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 293 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 754	404 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 754</b>	<b>404 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 627	35 599
Annen driftskostnad		401 103	392 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 730</b>	<b>428 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 976</b>	<b>-23 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 600	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 600</b>	<b>1 372</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 600</b>	<b>1 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 376	-22 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 310 000	19 310 000
Sum varige driftsmidler		19 310 000	19 310 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 310 000	19 310 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 763	15 362
Sum fordringer		16 763	15 362
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 722	314 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 722	314 649
Sum omløpsmidler		323 485	330 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 633 485</b>	<b>19 640 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 862 672	11 874 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 862 672</b>	<b>11 874 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 902 672</b>	<b>11 914 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 724 000	7 724 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 724 000</b>	<b>7 724 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 724 000</b>	<b>7 724 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 813	1 426
Annen kortsiktig gjeld			538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 813</b>	<b>1 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 730 813</b>	<b>7 725 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 633 485</b>	<b>19 640 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 293 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 892 293 112  
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 754	404 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 754</b>	<b>404 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 627	35 599
Annen driftskostnad		401 103	392 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 730</b>	<b>428 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 976</b>	<b>-23 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 600	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 600</b>	<b>1 372</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 600</b>	<b>1 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 376	-22 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>



Organisasjonsnr: 892 293 112  
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		19 310 000	19 310 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 310 000	19 310 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 763	15 362
Sum fordringer		16 763	15 362
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 722	314 649
Sum omløpsmidler		306 722	314 649
Sum omløpsmidler		323 485	330 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 633 485</b>	<b>19 640 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 862 672	11 874 048



Sum opptjent egenkapital	11 862 672	11 874 048
Sum egenkapital	11 902 672	11 914 048
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
Sum langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 813	1 426
Annen kortsiktig gjeld		538
Sum kortsiktig gjeld	6 813	1 964
Sum gjeld	7 730 813	7 725 964
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 633 485</b>	<b>19 640 012</b>



Organisasjonsnr: 892 293 112  
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4888

Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

16. april 2024 kl. 18:00, Håkon Håkonsons Gate 21 B..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Foreslås i møte

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Foreslås i møte



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

- 1. 4888 Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag - Revisjonsberetning.pdf
- 2. Årsrapport og regnskap.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås på årsmøte.

Forslag til vedtak  
Godtgjørelse for styret foreslås på årsmøte.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Foreslås i møte
- Foreslås i møte

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Foreslås i møte



Til generalforsamlingen i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisjonsforening og autorisert regnskapsførerselskap  
6022 Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag - Revisjonsberetning.pdf





## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Marit Espeland	Håkon Håkonsons Gate 21 D
Styremedlem	Anne Berit Hagen	Håkon Håkonsons Gate 21 E
Styremedlem	Christine Haugland	Håkon Håkonsons Gate 21 B
Varamedlem	Stian Presterudstuen	Håkon Håkonsons Gate 21 G

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 892293112, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2109

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

## Styrets arbeid

Styret har hatt 5 styremøter i 2023. I tillegg ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i september 2023 for å behandle søknad om fasadeendringer og riving av innervegg i 21A.

Styret har utarbeidet en egen vedlikeholdsliste for nødvendig vedlikehold av bygninger. Det er gjennomført diverse vedlikehold i 2023:

- råtne vindskier og vannbord er skiftet på boder fellesareal
- endevegg 21 D, råtne vindskier og vannbord skiftet
- kjøpt inn nye bod-dører til 21 H og I - må grunnes og males vår 2024
- skiftet balkonggulv 21 H og I pga feil vannavrenning

Utbedring av brøyteskader er gjennomført, finansiert av skadevolder (vaktmesterservice Innlandet).

Det har i 2023 ikke vært noen endringer i borettslagets avtaler (vaktmester, tv/bredbånd). Det tas en ny gjennomgang av avtaler i 2024.

I 2023 ble det avholdt to dugnader på våren.

Av forestående vedlikehold for var det opprinnelig planlagt maling av alle bygninger i 2024. Styret har vurdert at maling maling kan utsettes til 2025. Det vil bli gjennomført en inspeksjon av alle bygninger på vårdugnad for å se om det er enkelte flater som har behov for maling før 2025. Det planlegges vask av alle bygninger utvendig.

Videre utbedringer i 2024 skjer i hht en oppsatt vedlikeholdsliste, som oppdateres jevnlig etter at behov for vedlikehold avdekkes. Fordeling av faste oppgaver i borettslaget (plenklipp, spyling av kum) settes opp på en turnusliste.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 53 000 til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 71 000 til eiendomsskatt, kr 40 000 til vann- og avløpsavgift og kr 34 000 til renovasjonsavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.02.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>328 048</b>	<b>350 225</b>	<b>328 048</b>	<b>316 672</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-11 376	-22 177	-98 200	-4 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>	<b>-98 200</b>	<b>-4 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>316 672</b>	<b>328 048</b>	<b>229 848</b>	<b>312 672</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	323 485	330 012
Kortsiktig gjeld	-6 813	-1 964
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>316 672</b>	<b>328 048</b>



Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

## HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	438 754	401 904	439 000	483 000
Andre inntekter		0	2 695	3 000	3 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>438 754</b>	<b>404 599</b>	<b>442 000</b>	<b>486 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-6 627	-4 399	-4 400	-7 000
Styrehonorar	4	-47 000	-31 200	-32 000	-47 000
Revisjonshonorar	5	-7 094	-5 000	-5 800	-8 000
Forretningsførerhonorar		-34 740	-33 335	-35 000	-36 000
Konsulenthonorar	6	-7 219	-8 758	-5 500	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-44 316	-69 867	-153 000	-53 000
Forsikringer		-37 135	-34 640	-37 500	-40 500
Kommunale avgifter	8	-137 661	-138 970	-156 000	-148 500
Energi/fyring		-4 792	-6 472	-7 000	-7 000
TV- anlegg/bredbånd		-64 482	-59 210	-65 000	-69 000
Andre driftskostnader	9	-63 665	-36 298	-39 000	-68 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-454 730</b>	<b>-428 148</b>	<b>-540 200</b>	<b>-490 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-15 976</b>	<b>-23 549</b>	<b>-98 200</b>	<b>-4 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	4 600	1 372	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 600</b>	<b>1 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 376</b>	<b>-22 177</b>	<b>-98 200</b>	<b>-4 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-11 376	-22 177		



Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

## HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	19 260 000	19 260 000
Tomt		50 000	50 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 310 000</b>	<b>19 310 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		118	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 645	15 362
Driftskonto OBOS-banken		169 533	181 071
Sparekonto OBOS-banken		137 190	133 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>323 485</b>	<b>330 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 633 485</b>	<b>19 640 012</b>



Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 8 * 5 000	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	11 862 672	11 874 048
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 902 672</b>	<b>11 914 048</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd	12	7 724 000	7 724 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 724 000</b>	<b>7 724 000</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		6 813	1 426
Annen kortsiktig gjeld		0	538
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 813</b>	<b>1 964</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 633 485</b>	<b>19 640 012</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	13	19 311 000	19 311 000
Garantiansvar		0	0

Hamar 01.03 2024  
Styret i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Marit Espeland /s/

Anne Berit Hagen /s/

Christine Haugland /s/



Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	438 754
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>438 754</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-6 627
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 627</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 47 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 094.



Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 219
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 219</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-41 949
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 341
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-817
Kostnader dugnader	-210
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-44 316</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-68 292
Vann- og avløpsavgift	-34 862
Feieavgift	-4 235
Renovasjonsavgift	-30 272
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-137 661</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 225
Vaktmestertjenester	-17 098
Snørydding	-40 688
Andre fremmede tjenester	-138
Andre kontorkostnader	-443
Drivstoff biler, maskiner osv.	-460
Bank- og kortgebyr	-2 155
Velferdskostnader	-459
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-63 665</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	906
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 611
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	83
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>4 600</b>



Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

**NOTE: 11**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008 19 260 000

**SUM BYGNINGER 19 260 000**

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.1/bnr.2109

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008 -7 724 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -7 724 000**

**NOTE: 13**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 7 724 000

**TOTALT 7 724 000**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger 19 260 000

Tomt 50 000

**TOTALT 19 310 000**



Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 560669. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 16.04.24

Selskapsnummer: 4888 Selskapsnavn: Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.