



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 147 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Presthagaveien 14
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	88 000
Sum inntekter		96 000	88 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	25 156	25 156
Annen driftskostnad		5 037	5 003
Sum kostnader		30 193	30 159
Driftsresultat		65 807	57 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		73 472	77 305
Sum finanskostnader		73 472	77 305
Netto finans		-73 472	-77 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 665	-19 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 686	-4 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 979	-15 179
Årsresultat		-5 979	-15 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 979	-15 179
Totalresultat		-5 979	-15 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 979	-15 179
Sum overføringer og disponeringer		-5 979	-15 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 994 114	2 019 270
Sum varige driftsmidler		1 994 114	2 019 270
Sum anleggsmidler		1 994 114	2 019 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 293	23 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 293	23 233
Sum omløpsmidler		37 293	26 233
SUM EIENDELER		2 031 407	2 045 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 440	404 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		398 440	404 420
Sum egenkapital		498 440	504 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 043	78 729
Sum avsetninger for forpliktelser		77 043	78 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 430 049	1 436 479
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 049	1 436 479
Sum langsiktig gjeld		1 507 092	1 515 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 875	25 875
Sum kortsiktig gjeld		25 875	25 875
Sum gjeld		1 532 967	1 541 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 407	2 045 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123946

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 147 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Presthagaveien 14
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	88 000
Sum inntekter		96 000	88 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		25 156	25 156
Annen driftskostnad		5 037	5 003
Sum kostnader		30 193	30 159
Driftsresultat		65 807	57 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		73 472	77 305
Sum finanskostnader		73 472	77 305
Netto finans		-73 472	-77 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 686	-4 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 979	-15 179
Årsresultat		-5 979	-15 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 979	-15 179
Totalresultat		-5 979	-15 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 979	-15 179
Sum overføringer og disponeringer		-5 979	-15 179



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

1 994 114

2 019 270

Sum varige driftsmidler

1 994 114

2 019 270

Sum anleggsmidler

1 994 114

2 019 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 000

3 000

Sum fordringer

3 000

3 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 293

23 233

Sum bankinnskudd,

34 293

23 233

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

37 293

26 233

SUM EIENDELER

2 031 407

2 045 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

398 440

404 420

Sum opptjent egenkapital

398 440

404 420

Sum egenkapital

498 440

504 420

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

77 043

78 729



Sum avsetninger for forpliktelser		77 043	78 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 430 049	1 436 479
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 049	1 436 479
Sum langsiktig gjeld		1 507 092	1 515 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 875	25 875
Sum kortsiktig gjeld		25 875	25 875
Sum gjeld		1 532 967	1 541 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 407	2 045 503



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rydland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		96 000	88 000
Sum driftsinntekter		96 000	88 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	25 156	25 156
Annen driftskostnad		5 037	5 003
Sum driftskostnader		30 193	30 159
Driftsresultat		65 807	57 841
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	3
Rentekostnader		73 472	77 305
Netto finansielle poster		-73 472	-77 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 665	-19 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 686	-4 282
Ordinært resultat		-5 979	-15 179
ÅRSRESULTAT		-5 979	-15 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 979	-15 179
Sum overføringer		-5 979	-15 179



Rydland Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 994 114	2 019 270
Sum varige driftsmidler		1 994 114	2 019 270
Sum anleggsmidler		1 994 114	2 019 270
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 293	23 233
Sum omløpsmidler		37 293	26 233
SUM EIENDELER		2 031 407	2 045 503



Rydland Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 440	404 420
Sum opptjent egenkapital		398 440	404 420
Sum egenkapital		498 440	504 420
GJELD			
Utsatt skatt	3	77 043	78 729
Sum avsetning for forpliktelser		77 043	78 729
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 430 049	1 436 479
Sum langsiktig gjeld		1 430 049	1 436 479
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 875	25 875
Sum kortsiktig gjeld		25 875	25 875
Sum gjeld		1 532 967	1 541 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 407	2 045 503

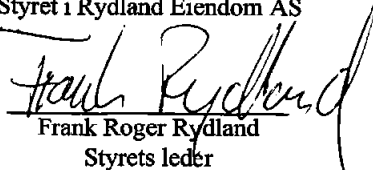


Rydland Eiendom AS

Balanse

Skedsmokorset, 21.02.2022

Styret i Rydland Eiendom AS



Frank Roger Rydland
Styrets leder



Rydland Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og avskrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	600 000	1 760 983	2 360 983
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	600 000	1 760 983	2 360 983
Akk.avskrivninger 01.01	0	341 713	341 713
Årets ordinære avskrivninger	0	25 156	25 156
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	0	366 869	366 869
Bokført verdi 31.12	600 000	1 394 114	1 994 114

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	- 1 686	-4 281
Skattekostnad ordinært resultat	- 1 686	-4 281



Rydland Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Grunnlag for beregning utsatt skatt	350 195	357 860	
Utsatt skatt 22/22 %	77 043	78 729	-1 686

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel:

Frank Roger Rydland

51 % styrets leder/daglig leder

Wenche Rydland

49 % styres varamedlem

Note 5 – Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	1 430 048	1 436 478
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 430 048	1 436 478

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Bygninger	1 394 114	1 419 270
Tomt	600 000	600 000
Sum	1 994 114	2 019 270