



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 086 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Halvorsen  
5567 SKJOLDASTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              | 1    | 700 000        | 700 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Varekostnad                               | 1    | 527 000        | 527 000        |
| Annen driftskostnad                       |      | 10 137         | 1 436          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>537 137</b> | <b>528 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>162 863</b> | <b>171 564</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        | 1    | 583 350        | 39 307         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 51             | 106            |
| Annen finanskostnad                       |      | 70             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>583 229</b> | <b>39 201</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>746 092</b> | <b>210 765</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>746 092</b> | <b>210 765</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>746 092</b> | <b>210 765</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               |      | 746 092        | 210 765        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>746 092</b> | <b>210 765</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 1,4  | 3 425 000        | 3 952 000        |
| Sum varer                                  |      | 6 850 000        | 7 904 000        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 1    | 3                | 3                |
| Andre fordringer                           | 1    | 2 113 947        | 2 040 882        |
| Sum fordringer                             |      | 2 113 950        | 2 040 885        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 12               | 12               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 12               | 12               |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 538 962        | 5 992 897        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 538 962</b> | <b>5 992 897</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 210 000           | 210 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>210 000</b>    | <b>210 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 4 483 141         | 5 229 233         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-4 483 141</b> | <b>-5 229 233</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>-4 273 141</b> | <b>-5 019 233</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 9 147 959         | 10 347 986        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 147 959</b>  | <b>10 347 986</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 664 145           | 664 145           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>664 145</b>    | <b>664 145</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 812 104</b>  | <b>11 012 131</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 538 962</b>  | <b>5 992 897</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 086 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Halvorsen  
5567 SKJOLDASTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 966 086 688  
FJORDPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  | 1           | 700 000        | 700 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Varekostnad                                   | 1           | 527 000        | 527 000        |
| Annen driftskostnad                           |             | 10 137         | 1 436          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>537 137</b> | <b>528 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>162 863</b> | <b>171 564</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 1           | 583 350        | 39 307         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 51             | 106            |
| Annen finanskostnad                           |             | 70             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>583 229</b> | <b>39 201</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>746 092</b> | <b>210 765</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>746 092</b> | <b>210 765</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>746 092</b> | <b>210 765</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | 746 092        | 210 765        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>746 092</b> | <b>210 765</b> |



Organisasjonsnr: 966 086 688  
FJORDPROSJEKT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| Varige driftsmidler                        |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| Finansielle anleggsmidler                  |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 1, 4 | 3 425 000        | 3 952 000        |
| Sum varer                                  |      | 6 850 000        | 7 904 000        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 1    | 3                | 3                |
| Andre fordringer                           | 1    | 2 113 947        | 2 040 882        |
| Sum fordringer                             |      | 2 113 950        | 2 040 885        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 12               | 12               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 12               | 12               |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 538 962        | 5 992 897        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 538 962</b> | <b>5 992 897</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      | 210 000          | 210 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 210 000          | 210 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|                                     |   |            |            |
|-------------------------------------|---|------------|------------|
| Udekket tap                         |   | 4 483 141  | 5 229 233  |
| Sum opptjent egenkapital            |   | -4 483 141 | -5 229 233 |
| Sum egenkapital                     | 3 | -4 273 141 | -5 019 233 |
| Gjeld                               |   |            |            |
| Langsiktig gjeld                    |   |            |            |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 0          | 0          |
| Annen langsiktig gjeld              |   |            |            |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 4 | 9 147 959  | 10 347 986 |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 0          | 0          |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 9 147 959  | 10 347 986 |
| Kortsiktig gjeld                    |   |            |            |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 664 145    | 664 145    |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 664 145    | 664 145    |
| Sum gjeld                           |   | 9 812 104  | 11 012 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            |   | 5 538 962  | 5 992 897  |



Organisasjonsnr: 966 086 688  
FJORDPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eventuelle andre poster klassifiseres som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Selskapets anleggsmidler er i sin helhet avskrevet iht. lineær avskrivningsmetode. Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gjelden nedbetales iht. avtale dersom tomtearealer selges. Driftsinntekter Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som tomtene blir overlevert/overskjøtet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Tomter/ opparbeidelse av tomter for videresalg Tomter/ opparbeidelse av tomteområder for salg er vurdert til anskaffelseskost tillagt eventuelle direkte opparbeidelses kostnader. Usolgte tomter i beholdning består av i alt 5 stk boligtomter, og et fellesområde som ikke er oppdelt. I tillegg har selskapet i beholdning to hyttetomter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 47.997 for påregnelig tap. Avsetning er foretatt tidligere år, og det er ingen endring i 2023. Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder/styreleder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 83.272,- i 2023. Skatter Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Det foreligger ikke varige driftsmidler i selskapet pr. 31.12.23.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet kjøpte i 2010 råtomt område på 46102 m2 finansiert ved opptak av langsiktig gjeld gjennom sin bankforbindelse og gjennom lån fra grunneier



(tomteselger) med innfrielse når halvparten av tomtene ble realisert eller etter at det er gått 2 år fra ferdigstillelse av tomteområdet. Selskapet har videre kjøpt ett tomtefelt (to hyttetomter) i 2012 som er finansiert ved langsiktig gjeld til bank. Akkumulert udekket tap har sammenheng med nedskrivning av prosjekt som ikke har latt seg realisere fordi avtalt tidspunkt er gått ut samt akkumulerte årlige rentekostnader på bankgjeld knyttet til opparbeidelse av infrastruktur med tilhørighet til kjøpte tomteprosjekter. Videre har også akkumulert udekket tap sammenheng med nedskrivning av tomteområde kjøpt for mange år siden og som selskapet ikke ønsker å videreutvikle bl.a. fordi kontraktsforholdet er utgått og pga geografiske forhold. Aksjekapitalen i selskapet er tapt og likviditetssituasjonen er vanskelig. Styret håper nyetablerte virksomheter i nærområdet kan bidra til salg av tomtene til markedspris. Samtlige tomter er lagt ut for salg hos eiendomsmegler og prisen er justert i forhold til generell prisstigning. Styret er av den oppfatning at noe av udekket tap vil la seg gjenvinne i opparbeidelse og salg av senere byggeklare tomter jfr. kjøpt tomteområder i 2010/ 2012 som har beliggenhet i sentrale tettsteder. Pålopte beregnede rentekostnader er iht. årsoppgave fra banken redusert, jfr. note 4. Det er tvilsomt om eiendelene lar seg realisere til priser som gjør at at samtlige kreditorer vil få fullt oppgjør. Styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse som er kjent med selskapets økonomiske og likvide situasjon.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



## Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9147959.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3425000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

|                   |               |                    |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                   | 2113947.00    |                    |

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder/styreleder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 83.272,- i 2023.



# ÅRSREGNSKAP 2023

|   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|--|
|   |   |   |   | 1 |   |   |  |
|   |   |   | 1 | 2 | 3 |   |  |
|   |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
|   |   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
|   |   |   | 5 | 6 | 7 |   |  |
|   |   |   |   |   |   | 7 |  |

Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

Fjordprosjekt AS  
Yrkje  
5567 Skjoldastraumen

Org.nr.966 086 688



**Resultatregnskap**

**Fjordprosjekt AS**

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |                   |                   |
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                     |      |                   |                   |
| Salgsinntekter                             | 1    | 700 000,00        | 700 000,00        |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>                 |      | <b>700 000,00</b> | <b>700 000,00</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                   |                   |
| Endring i beholdning                       | 1    | 527 000,00        | 527 000,00        |
| Annen driftskostnad                        |      | 10 137,00         | 1 436,00          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      | <b>537 137,00</b> | <b>528 436,00</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>162 863,00</b> | <b>171 564,00</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         | 1    | 583 350,00        | 39 307,00         |
| Annen rentekostnad                         |      | 51,00             | 106,00            |
| Annen finanskostnad                        |      | 70,00             | 0,00              |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>            |      | <b>583 229,00</b> | <b>39 201,00</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>746 092,00</b> | <b>210 765,00</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>746 092,00</b> | <b>210 765,00</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                   |      | 746 092,00        | 210 765,00        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>746 092,00</b> | <b>210 765,00</b> |



**Balanse**

**Fjordprosjekt AS**

|                                      | Note | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>BALANSE</b>                       |      |                     |                     |
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                     |                     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                     |                     |
| <b>VARER</b>                         |      |                     |                     |
| Tomter/ opparbeidelse tomter         | 1,4  | 3 425 000,00        | 3 952 000,00        |
| <b>SUM VARER</b>                     |      | <b>3 425 000,00</b> | <b>3 952 000,00</b> |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                     |                     |
| Kundefordringer                      | 1    | 3,00                | 3,00                |
| Andre fordringer                     | 1    | 2 113 947,40        | 2 040 882,40        |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                |      | <b>2 113 950,40</b> | <b>2 040 885,40</b> |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>     |      |                     |                     |
| Bankinnskudd,kontanter o.l.          |      | 12,07               | 12,07               |
| <b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b> |      | <b>12,07</b>        | <b>12,07</b>        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>5 538 962,47</b> | <b>5 992 897,47</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>5 538 962,47</b> | <b>5 992 897,47</b> |



**Balanse**

**Fjordprosjekt AS**

|                                   | Note | 2023                 | 2022                 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                      |                      |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                      |                      |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                      |                      |
| Aksjekapital                      |      | 210 000,00           | 210 000,00           |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |      | <b>210 000,00</b>    | <b>210 000,00</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                      |                      |
| Udekket tap                       |      | -4 483 141,16        | -5 229 233,16        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |      | <b>-4 483 141,16</b> | <b>-5 229 233,16</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            | 3    | <b>-4 273 141,16</b> | <b>-5 019 233,16</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                      |                      |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 9 147 959,05         | 10 347 986,05        |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |      | <b>9 147 959,05</b>  | <b>10 347 986,05</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                      |                      |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 664 144,58           | 664 144,58           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>664 144,58</b>    | <b>664 144,58</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>9 812 103,63</b>  | <b>11 012 130,63</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 538 962,47</b>  | <b>5 992 897,47</b>  |

Yrkje, 02.09.2024  
Styret i Fjordprosjekt AS

Magnar Halvorsen  
styreleder/daglig leder



Fjordprosjekt AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

#### **Klassifisering/ vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Eventuelle andre poster klassifiseres som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Selskapets anleggsmidler er i sin helhet avskrevet iht. lineær avskrivningsmetode.

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gjelden nedbetales iht. avtale dersom tomtearealer selges.

#### **Driftsinntekter**

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som tomtene blir overlevert/overskjøtet.

#### **Kostnadsperiodisering/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Tomter/ opparbeidelse av tomter for videresalg**

Tomter/ opparbeidelse av tomteområder for salg er vurdert til anskaffelseskost tillagt eventuelle direkte opparbeidelses kostnader.

Usolgte tomter i beholdning består av i alt 5 stk boligtomter, og et fellesområde som ikke er oppdelt. I tillegg har selskapet i beholdning to hyttetomter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 47.997 for påregnelig tap. Avsetning er foretatt tidligere år, og det er ingen endring i 2023.

Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder/styreleder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 83.272,- i 2023.

#### **Skatter**

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnader.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Det foreligger ikke varige driftsmidler i selskapet pr. 31.12.23.



Fjordprosjekt AS

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Således er det ikke utbetalt lønn i 2022 verken til ledende personer eller andre. Det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til medlemmer av styret eller revisor.

## Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

### Årets endring i egenkapital:

|                               | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital pr. 1.1.</b>   | 210 000                   | -5 229 233             | -5 019 233        |
| Årets resultat                |                           | 746 092                | 746 092           |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>210 000</b>            | <b>-4 483 141</b>      | <b>-4 273 141</b> |

Selskapet kjøpte i 2010 råtomt område på 46102 m<sup>2</sup> finansiert ved opptak av langsiktig gjeld gjennom sin bankforbindelse og gjennom lån fra grunneier (tomteselger) med innfrielse når halvparten av tomtene ble realisert eller etter at det er gått 2 år fra ferdigstilling av tomteområdet. Selskapet har videre kjøpt ett tomtefelt (to hyttetomter) i 2012 som er finansiert ved langsiktig gjeld til bank.

Akkumulert udekket tap har sammenheng med nedskrivning av prosjekt som ikke har latt seg realisere fordi avtalt tidspunkt er gått ut samt akkumulerte årlige rentekostnader på bankgjeld knyttet til opparbeidelse av infrastruktur med tilhørighet til kjøpte tomteprosjekter.

Videre har også akkumulert udekket tap sammenheng med nedskrivning av tomteområde kjøpt for mange år siden og som selskapet ikke ønsker å videreutvikle bl.a. fordi kontraktsforholdet er utgått og pga geografiske forhold.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og likviditetssituasjonen er vanskelig. Styret håper nyetablerte virksomheter i nærområdet kan bidra til salg av tomtene til markedspris. Samtlige tomter er lagt ut for salg hos eiendomsmegler og prisen er justert i forhold til generell prisstigning. Styret er av den oppfatning at noe av udekket tap vil la seg gjenvinne i opparbeidelse og salg av senere byggeklare tomter jfr. kjøpt tomteområder i 2010/ 2012 som har beliggenhet i sentrale tettsteder. Påløpte beregnede rentekostnader er iht. årsoppgave fra banken redusert, jfr. note 4. Det er tvilsomt om eiendelene lar seg realisere til priser som gjør at de samtlige kreditorer vil få fullt oppgjør. Styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse som er kjent med selskapets økonomiske og likvide situasjon.

## Note 4 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr 9.147.959,-

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 0,-.

Lån er nedbetalt med kr 1.200.027 i 2023. Påløpte beregnede rentekostnader er iht. årsoppgave fra banken redusert. Reduksjonen på kr 500.078 er bokført som annen renteinntekt.

Gjenstående avdragstid: Delvis innfrielse etterhvert som tomter realiseres.



Fjordprosjekt AS

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjeld og dette garantiansvar

|   |                     |
|---|---------------------|
| Rest av tomt gnr. 122/bnr 45 Tysvær kommune | <u>kr 1.580.000</u> |
| Tomt gnr. 147/bnr. 30 Tysvær kommune        | <u>kr 922.500</u>   |
| Tomt gnr. 147/bnr. 51 Tysvær kommune        | <u>kr 922.500</u>   |

Det er i tillegg stillet privat sikkerhet for fast eiendom.

## Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 746 092  |
| Permanente forskjeller              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -500 078 |
| Årets skattegrunnlag                | 246 014  |
| Fremførbart underskudd tidl. år     | -246 014 |
| Fremførbart underskudd              | 0        |

Årets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad. Det foreligger ikke betalbar skatt i balansen.

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.23   | 31.12.22   | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Tap på fordringer                     | -47 997    | -47 997    | 0       |
| Renter, ikke fradragsberettiget       | -542 557   | -1 042 587 | 500 030 |
| Sum                                   | -590 554   | -1 090 584 | 500 030 |
| Fremførbart underskudd                | -3 709 218 | -3 955 232 | 246 014 |
| Sum midlertidige forskjeller          | -4 299 772 | -5 045 816 | 746 044 |
| Utsatt skattefordel, 22%              | -945 950   | -1 110 080 | 164 130 |

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i selskapets balanse.