



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURO HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 169
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Grønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 750	62 833
Sum kostnader		8 750	62 833
Driftsresultat		-8 750	-62 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 600 500	2 540 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansinntekter		2 600 500	2 540 000
Netto finans		2 600 500	2 540 000
Resultat før skattekostnad		2 591 750	2 477 167
Skattekostnad på resultat	4	9 860	
Årsresultat	5	2 581 890	2 477 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 890	2 477 167
Totalresultat		2 581 890	2 477 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 500	2 540 000
Overført fra annen egenkapital		-18 610	-62 833
Sum overføringer og disponeringer		2 581 890	2 477 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	463 599 672	463 599 672
Sum finansielle anleggsmidler		463 599 672	463 599 672
Sum anleggsmidler		463 599 672	463 599 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 597	408 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 597	408 097
Sum omløpsmidler		405 597	408 097
SUM EIENDELER		464 005 269	464 007 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	196 437 043	196 437 043
Overkurs	5	267 162 629	267 162 629
Sum innskutt egenkapital		463 599 672	463 599 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 487	402 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		383 487	402 097
Sum egenkapital		463 983 159	464 001 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4	9 860	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		22 110	6 000
Sum gjeld		22 110	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 005 269	464 007 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647467

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURO HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 169
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Grønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 921 361 513
PURO HOTELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 750	62 833
Sum kostnader		8 750	62 833
Driftsresultat		-8 750	-62 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 600 500	2 540 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansinntekter		2 600 500	2 540 000
Netto finans		2 600 500	2 540 000
Resultat før skattekostnad		2 591 750	2 477 167
Skattekostnad på resultat	4	9 860	
Årsresultat	5	2 581 890	2 477 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 890	2 477 167
Totalresultat		2 581 890	2 477 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 500	2 540 000
Overført fra annen egenkapital		-18 610	-62 833
Sum overføringer og disponeringer		2 581 890	2 477 167



Organisasjonsnr: 921 361 513
PURO HOTELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	463 599 672	463 599 672
Sum finansielle anleggsmidler		463 599 672	463 599 672
Sum anleggsmidler		463 599 672	463 599 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 597	408 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 597	408 097
Sum omløpsmidler		405 597	408 097
SUM EIENDELER		464 005 269	464 007 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	196 437 043	196 437 043
Overkurs	5	267 162 629	267 162 629
Sum innskutt egenkapital		463 599 672	463 599 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 487	402 097
Sum opptjent egenkapital		383 487	402 097
Sum egenkapital		463 983 159	464 001 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4	9 860	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		22 110	6 000
Sum gjeld		22 110	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 005 269	464 007 769



Organisasjonsnr: 921 361 513
PURO HOTELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Puro Hotell Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Puro Hotell Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: T15H8-SVJ05-PE1A4-LDZAE-3L0JX-XZDKW



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: T15H8-SVJ05-PE1A4-LDZAE-3L0JX-XZDKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 08:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T15H8-SVJ05-PEIA4-LDZAE-3L0JX-XZDKW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Puro Hotell Invest AS

Org.nr.:921 361 513



ÅRSBERETNING 2024 PURO HOTELL INVEST AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Puro Hotell Invest AS driver med oppbygging av hotellvirksomhet i Polen, Tsjekkia og Ungarn. Virksomheten drives fra datterselskapet Puro Hotell Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet inngår i konsernregnskapet til Genfer Group AS. Virksomheten er lokalisert i Norge, Polen, Tsjekkia og Ungarn.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet vil i det nærmeste bli preget av bygging og drifting av hotell i Polen, Ungarn og Tsjekkia.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapets regnskap viser i NOK 1.000

	2023	2024
Driftsresultat:	- 63	- 9
<u>Resultat før skatt:</u>	<u>2.477</u>	<u>2.592</u>
<u>Årsresultat:</u>	<u>2.477</u>	<u>2.582</u>

Konsernets virksomhetsområde er fremdeles under oppbygging. En forventer en videre ekspansjon ved kjøp av og utbygging av sentrale tomter. Prosjekt i Warszawa, Canaletta med 192 rom ble åpnet i slutten av februar 2025. Prosjekter i Budapest og Praha er under bygging. I Budapest er en ferdig med råbygg og begynt med installasjoner. I Praha er en nesten ferdig med riving innvendig og gjør klart for å bygge opp igjen infrastruktur. Operasjonell drift av konsernets hoteller går etter plan. Styret mener at den finansielle situasjonen p.t er under kontroll hensyntatt utviklingen i bransjen. Driften i 2024 ble preget av litt redusert aktivitet i første kvartal i forhold til budsjett. Omsetningen for hotellene og alle forholdstall ellers er i henhold til plan for 2024.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko ved at investeringer og fordringer i forhold til de Polske aktivitetene er i NOK. Målsettingen er å begrense den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt norske kroner mot polske zloty og euro da en vesentlig del av selskapets inntekter er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapene i gruppen er generelt eksponert mot markedsrisiko som følge av konjunktorene i bransjene vi arbeider innenfor. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses begrenset, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balanse dagen for konsernet utgjør totalt kr 13,4 mill. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i noen av selskapene i gruppen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som stram men tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes som før

Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for 2025.

Åpenhetsloven

Morselskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

HMS

Konsernet har etablert tilfredsstillende HMS rutiner og rapportering. Konsernet legger stor vekt på sikkerhet og jobber aktivt med skadeforebyggende tiltak.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har innarbeidet policy og har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion og etnisk bakgrunn. Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er av en slik karakter at det ytre miljø ikke forurenses og miljø utslipp og avfall er innenfor de krav myndighetene stiller i forhold til konsesjoner og lover.



Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	2.600.500
Overført til/fra annen egenkapital	18.610
Sum overføringer	<u>2.581.890</u>

Haugesund den 24 juni 2025

I styret for Puro Hotell Invest AS

Ole Henrik Nesheim
Styrets leder

Arne Mikalsen
Styremedlem

Olav Johan Nilsen
Styremedlem

Hans Grønnestad
Daglig leder



Puro Hotell Invest AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	8 750	62 833
Sum driftskostnader		<u>8 750</u>	<u>62 833</u>
Driftsresultat		<u>-8 750</u>	<u>-62 833</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 600 500	2 540 000
Resultat av finansposter		<u>2 600 500</u>	<u>2 540 000</u>
Resultat før skattekostnad		2 591 750	2 477 167
Skattekostnad på resultat	4	9 860	0
Resultat		<u>2 581 890</u>	<u>2 477 167</u>
Årsresultat	5	<u>2 581 890</u>	<u>2 477 167</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 600 500	2 540 000
Overført fra annen egenkapital		18 610	62 833
Sum overføringer		<u>2 581 890</u>	<u>2 477 167</u>



Puro Hotell Invest AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	463 599 672	463 599 672
Sum finansielle anleggsmidler		<u>463 599 672</u>	<u>463 599 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>463 599 672</u>	<u>463 599 672</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 597	408 097
Sum omløpsmidler		<u>405 597</u>	<u>408 097</u>
Sum eiendeler		<u>464 005 269</u>	<u>464 007 769</u>

Puro Hotell Invest AS



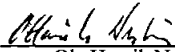
Puro Hotell Invest AS

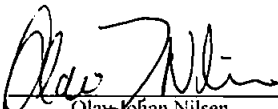
Årsregnskap 2024

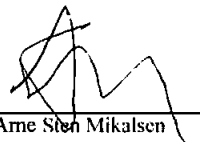
Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	196 437 043	196 437 043
Overkurs	5	267 162 629	267 162 629
Sum innskutt egenkapital		463 599 672	463 599 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 487	402 097
Sum opptjent egenkapital		383 487	402 097
Sum egenkapital		463 983 159	464 001 769
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	4	9 860	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		22 110	6 000
Sum gjeld		22 110	6 000
Sum egenkapital og gjeld		464 005 269	464 007 769

Haugesund,
Styret i Puro Hotell Invest AS


Ole Henrik Nesheim
styreleder


Olav Johan Nilsen
styremedlem


Arne Sten Mikalsen
styremedlem


Hans Grønnestad
daglig leder

Puro Hotell Invest AS



Kontantstrømoppstilling

Puro Hotell Invest AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 591 750	2 477 167
Endring i leverandørgjeld		6 250	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 598 000	2 477 167
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	135 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-135 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital		0	135 000 000
Utbetalinger av utbytte		2 600 500	2 540 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 600 500	132 460 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 500	-62 833
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		408 097	470 930
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		405 597	408 097



Puro Hotell Invest AS Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet inngår i konsernregnskapet til Genfer Group AS med forretningskontor i Haugesund. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Uthytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Puro Hotell Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2024 med kr 8 750 inkl mva hvorav kr 8 750 gjelder lovpålagt revisjon og kr 0 gjelder annen bistand.

Note 3 Datterselskap

	Forretn.- kontor	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Puro Hotell Holding AS	Haugesund	69,7 %	463 619 672	463 599 672	484 458 796	14 446 594
Sum			463 619 672	463 599 672	484 458 796	14 446 594

Puro Hotell Invest AS har i 2024 mottatt utbytte på kr 2 600 500.



Puro Hotell Invest AS

Årsregnskap 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 860	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 860	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 591 750	2 477 167
Permanente forskjeller	-2 522 485	-2 463 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 446	-13 367
Skattepliktig inntekt	44 820	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 860	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 860	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 591 750	2 477 167
Beregnet skatt av resultat før skatt	570 185	544 977
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-554 947	-542 036
Sum	15 238	2 941
Effektiv skattesats	0,6 %	0,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 446	-24 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 446	24 446
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	1	1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Per 01.01.2024	196 437 043	267 162 629	402 097	464 001 769
Årets resultat			2 581 890	2 581 890
Tilleggsutbytte			-2 600 500	-2 600 500
Per 31.12.2024	196 437 043	267 162 629	383 487	463 983 159



Puro Hotell Invest AS

Årsregnskap 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Genfer Group AS	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Puro Hotell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	196 437 043	1,0	196 437 043
Sum	196 437 043		196 437 043

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Genfer Group AS	106 280 016	54,1	54,1
Røynebergsetta Invest AS	27 972 637	14,2	14,2
Vanadis AS	20 826 283	10,6	10,6
Bifrost og Draupne AS	20 826 282	10,6	10,6
Venturos AS	8 822 968	4,5	4,5
Puro Invest Sp.z.o.o	6 321 162	3,2	3,2
Bergshav Eiendom AS	3 637 695	1,9	1,9
HG-Invest AS	1 750 000	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	196 437 043	100,0	100,0