



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 233 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRAM 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ofotveien 1  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	574 440	555 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 440</b>	<b>555 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 479	30 479
Annen driftskostnad	2,3	529 703	508 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 182</b>	<b>539 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 258</b>	<b>16 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 071</b>	<b>1 545</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 992</b>	<b>12 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 921</b>	<b>-11 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 663</b>	<b>5 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 258</b>	<b>16 773</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 663</b>	<b>5 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 600 914	2 600 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 600 914</b>	<b>2 600 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre fordringer	7	566 493	425 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576 493</b>	<b>435 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 407</b>	<b>3 036 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 284	7 316
Andre fordringer		21 433	20 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 717</b>	<b>27 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 943	312 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 943</b>	<b>312 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 659</b>	<b>340 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 517 066</b>	<b>3 376 387</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 189 057	2 190 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 190 157</b>	<b>2 191 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 157</b>	<b>2 191 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		566 493	425 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>566 493</b>	<b>425 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	421 622	428 940
Øvrig langsiktig gjeld	9	325 800	325 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>747 422</b>	<b>754 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 422</b>	<b>754 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 109	1 381
Annen kortsiktig gjeld	10	11 885	3 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 994</b>	<b>4 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 909</b>	<b>1 184 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 517 066</b>	<b>3 376 387</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	747 422	754 740



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 233 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRAM 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ofotveien 1  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 950 233 842  
FRAM 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	574 440	555 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 440</b>	<b>555 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 479	30 479
Annen driftskostnad	2,3	529 703	508 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 182</b>	<b>539 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 258</b>	<b>16 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 071</b>	<b>1 545</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 992</b>	<b>12 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 921</b>	<b>-11 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 663</b>	<b>5 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 663</b>	<b>5 693</b>



Organisasjonsnr: 950 233 842  
FRAM 1 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 600 914	2 600 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 600 914</b>	<b>2 600 914</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre fordringer	7	566 493	425 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576 493</b>	<b>435 258</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 407</b>	<b>3 036 172</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 284	7 316
Andre fordringer		21 433	20 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 717</b>	<b>27 627</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 943	312 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 943</b>	<b>312 588</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 659</b>	<b>340 215</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 517 066</b>	<b>3 376 387</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 189 057	2 190 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 190 157</b>	<b>2 191 820</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 157</b>	<b>2 191 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		566 493	425 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>566 493</b>	<b>425 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	421 622	428 940
Øvrig langsiktig gjeld	9	325 800	325 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>747 422</b>	<b>754 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 422</b>	<b>754 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 109	1 381
Annen kortsiktig gjeld	10	11 885	3 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 994</b>	<b>4 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 909</b>	<b>1 184 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 517 066</b>	<b>3 376 387</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	747 422	754 740



Organisasjonsnr: 950 233 842  
FRAM 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Fram 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		457 920	447 300
Innbetaling renter/avdrag		27 720	20 196
Andre inntekter	1	8 280	7 920
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		80 520	80 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 440</b>	<b>555 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		29 000	29 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		83 323	79 969
Forretningsførerhonorar		31 488	29 988
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		639	639
Arbeidsgiveravgift		1 479	1 479
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		141 235	149 930
Forsikringer	2	50 677	47 462
Kommunale avgifter		111 324	99 446
Eiendomsskatt		44 094	41 004
Energi, strøm		10 538	10 087
Renhold v/ byrå		29 529	27 303
Andre driftsutgifter	3	24 383	20 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 182</b>	<b>539 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 258</b>	<b>16 773</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		6 071	1 545
Rentekostnader		21 992	12 626
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-15 921</b>	<b>-11 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 663</b>	<b>5 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 663</b>	<b>5 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 663</b>	<b>5 693</b>



## Balanse 2023 Fram 1 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	2 580 094	2 580 094
Tomt og andre grunnarealer	5	20 820	20 820
Aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Øremerkede midler	7	566 493	425 258
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 407</b>	<b>3 036 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		3 284	7 316
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		21 433	20 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 717</b>	<b>27 627</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		314 943	312 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 659</b>	<b>340 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 517 066</b>	<b>3 376 387</b>



## Balanse 2023 Fram 1 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		2 190 720	2 185 028
Andelskapital		1 100	1 100
Årets resultat		-1 663	5 693
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 157</b>	<b>2 191 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		566 493	425 258
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>566 493</b>	<b>425 258</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	421 622	428 940
Borettssinnskudd	9	325 800	325 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 422</b>	<b>754 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		11 885	2 659
Leverandørgjeld		1 109	1 381
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	0	529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 994</b>	<b>4 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 517 066</b>	<b>3 376 387</b>
Pantestillelser	11	747 422	754 740

Narvik 06.03.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vibeke Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Horrigmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallvar Cronblad Haugstad  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3620 Leieinntekt motorvarmer	1 080	720
3624 Hybelvaskeri	7 200	7 200
<b>Sum</b>	<b>8 280</b>	<b>7 920</b>

### Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	50 244	47 043
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	433	419
<b>Sum</b>	<b>50 677</b>	<b>47 462</b>



## NOTER

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	554
6583 Brannforebyggende tiltak	1 610	4 927
6590 Andre kontorutstyrskostnader	599	0
6602 Sommerblomster ol	1 263	0
6609 Andre driftskostnader	370	0
6612 Snørydding/gressklipping mv	0	849
6615 Porttelefon/lås/nøkler	6 312	2 490
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 310	0
7720 Kontingent OMT BBL	4 400	4 400
7721 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Bankgebyrer	2 519	2 741
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
<b>Sum</b>	<b>24 383</b>	<b>20 496</b>

### Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 580 094	20 820
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 580 094	20 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 580 094	20 820
Anskaffelsesår :	1977	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 6 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	552 346	415 845
1396 Øremerket bankinnskudd - Vaskeri	14 147	9 413
<b>Sum</b>	<b>566 493</b>	<b>425 258</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
<b>Formål:</b>	Parkeringsplasser - rettsak
<b>Lånenummer:</b>	<b>45202205953</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	5.65 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.03.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	448 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	428 940
<b>Avdrag i perioden:</b>	7 318
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>421 622</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	384 584

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202205953	11	38 329	421 619

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	325 800	325 800
<b>Sum</b>	<b>325 800</b>	<b>325 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2911 Utleigg	0	529
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>529</b>

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	747 422	754 740
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 600 914	2 600 914



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>335 647</b>	<b>340 223</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 663	5 693
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	141 235	149 930
Nedbetaling langsiktig gjeld	-7 318	-10 269
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-141 235	-149 930
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 981</b>	<b>-4 576</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>326 666</b>	<b>335 647</b>
Omløpsmidler	339 659	340 215
- Kortsiktig gjeld	12 994	4 568
<b>Disponible midler</b>	<b>326 666</b>	<b>335 647</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	566 493	425 258

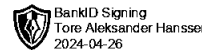


Resultat og balanse med noter for Fram 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fram 1 Borettslag**

Styreleder	Vibeke Kristiansen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Hallvar Cronblad Haugstad (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Camilla Horrigmoe (sign.)	19.04.2024



Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-26

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Fram 1 Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fram 1 Borettslag* som viser et underskudd på kr. 1 663,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 24. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*