



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 879 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS
Forretningsadresse:	Sydvaranger Industriområde 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Puusta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 000	308 100
Sum inntekter		107 000	308 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		312 523	362 307
Sum kostnader		312 523	362 307
Driftsresultat		-205 523	-54 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen finanskostnad		1 239	197
Sum finanskostnader		1 239	197
Netto finans		-1 193	-197
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 716	-54 404
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 478	-11 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 238	-42 435
Årsresultat		-161 238	-42 435
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		161 238	
Sum overføringer og disponeringer		161 238	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 716 259	11 696 409
Sum varige driftsmidler		11 716 259	11 696 409
Sum anleggsmidler		11 716 259	11 696 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			416 592
Sum fordringer			416 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 038	403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 038	403
Sum omløpsmidler		134 038	416 995
SUM EIENDELER		11 850 297	12 113 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		7 767 637	7 767 637
Sum innskutt egenkapital		7 967 637	7 967 637
Sum egenkapital		7 967 637	7 967 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 836 044	4 144 144
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 044	4 144 144
Sum langsiktig gjeld		3 836 044	4 144 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 813	
Skyldige offentlige avgifter		21 788	
Annen kortsiktig gjeld		15	1 623
Sum kortsiktig gjeld		46 616	1 623
Sum gjeld		3 882 660	4 145 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 850 297	12 113 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835379

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS
Forretningsadresse: Sydvaranger Industriområde
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Puusta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 986 879 781
KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 000	308 100
Sum inntekter		107 000	308 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		312 523	362 307
Sum kostnader		312 523	362 307
Driftsresultat		-205 523	-54 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen finanskostnad		1 239	197
Sum finanskostnader		1 239	197
Netto finans		-1 193	-197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 478	-11 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 238	-42 435
Årsresultat		-161 238	-42 435
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		161 238	
Sum overføringer og disponeringer		161 238	



Organisasjonsnr: 986 879 781
KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		11 716 259	11 696 409
Sum varige driftsmidler		11 716 259	11 696 409
Sum anleggsmidler		11 716 259	11 696 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
			416 592
Sum fordringer			416 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 038	403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 038	403
Sum omløpsmidler		134 038	416 995
SUM EIENDELER		11 850 297	12 113 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		200 000	200 000
Overkurs			
		7 767 637	7 767 637
Sum innskutt egenkapital		7 967 637	7 967 637
Sum egenkapital		7 967 637	7 967 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
		3 836 044	4 144 144
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 044	4 144 144



Sum langsiktig gjeld	3 836 044	4 144 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 813	
Skyldige offentlige avgifter	21 788	
Annen kortsiktig gjeld	15	1 623
Sum kortsiktig gjeld	46 616	1 623
Sum gjeld	3 882 660	4 145 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 850 297	12 113 404



Organisasjonsnr: 986 879 781
KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	20.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tschudi Kirkenes AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 16.10.2017	Vår dato 06.11.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Peter Steiness Larsen	Vår referanse 2017/1102382

TSCHUDI SHIPPING COMPANY AS
Postboks 86
1325 LYSAKER

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

— Vi viser til deres brev av 16. oktober 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Tschudi Kirkenes AS	org.nr. 988 605 085
Kirkenes Industrial Logistics Area AS	org.nr. 986 879 781
Tschudi Bulk Terminals AS	org.nr. 994 740 563
Tschudi Aggregates AS	org.nr. 994 540 149
Kirkenesvannet Eiendom AS	org.nr. 988 159 808
Tschudi Kirkenes Eiendom AS	org.nr. 990 612 447
Setter Invest AS	org.nr. 886 578 962

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskap dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

Alle de 7 selskapene som det søkes for har virksomhet i Norge. Selskapene eies 100 % av mor-/holdingselskapet Titlis AS (org. nr 977349117), men gjennom sin tilknytning til det internasjonale søsterkonsernet Tschudi Shipping Company AS påvirkes virksomheten til Titlis AS med datter- og datterdatterselskap betydelig fra utlandet og internasjonale kunder og leverandører. Tschudi Shipping Company AS har tidligere fått innvilget å avlegge årsregnskap på engelsk og har benyttet seg av dette siden da.

Titlis AS er et rent holdingselskap og konsernspissen for selskapene nevnt over.

Tschudi Kirkenes AS sin virksomhet omfatter eiendomsforvaltning og eiendomsutvikling i Kirkenes. Selskapets kunder er lokale leietakere i Kirkenes.

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se www.skatteetaten.no Org.nr: 996250318 E-post: skatteetaten.no/sendepost	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	--	--



Kirkenes Industrial Logistics Area AS sin virksomhet omfatter eie og drift av kaianlegg innenfor olje og gass. Selskapet har for tiden liten aktivitet.

Tschudi Bulk Terminals AS sin virksomhet er havnerelatert gjennom eksport av jernkonsentrat. Selskapet har primært internasjonale shipping firmaer som kunder.

Tschudi Aggregates AS sin virksomhet omfatter produksjon, kjøp og salg, utvikling, drift og vedlikehold for produksjon av pukk. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale. Tschudi Aggregates AS sin hovedleverandør er Sydvaranger AS. Aktiviteten i Tschudi Aggregates AS er for tiden lav.

Kirkenesvannet Eiendom AS sin virksomhet er innenfor eiendom gjennom forvaltning, drift og vedlikehold. Selskapet har to kunder: Tschudi Kirkenes AS og Sydvaranger AS.

Tschudi Kirkenes Eiendom AS sin virksomhet er innenfor eiendom gjennom kjøp og utvikling av eiendom samt forvaltning, drift og vedlikehold. Selskapet har for tiden liten aktivitet.

Setter Invest AS sin virksomhet er innenfor utleie av næringseiendom. Selskapet har i dag kunder innenfor det offentlige samt det private, lokale næringsliv.

Titlis AS sitt hovedkontor er på Lysaker i Bærum, mens de andre 4 selskapene har sin administrasjon i Kirkenes, Sør-Varanger kommune. Arbeidsspråket internt og forretningsmessig er både engelsk og norsk, mens det i forbindelse med styremøter, rapportering, regnskap og finans alene er på engelsk. Søsterkonsernet Tschudi Shipping Company AS avlegger sitt årsregnskap etter IFRS på engelsk, og det er således ønskelig at konsernregnskapet til Titlis AS også skal kunne avlegges på engelsk.

Det er opplyst at selskapene ikke er å anse som hjørnestensbedrifter.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper



vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av et aksjeselskap. Eierkretsen er begrenset. Andre konsernselskaper har benytter engelsk språk. Selskapene opererer i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at selskapene ikke er å anse som hjørnestensbedrifter.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer





DocuSign Envelope ID: 728DD25F-33E8-4EFE-A1C7-7B3E0A4B7C6A

Kirkenes Industrial Logistics Area AS

A company within the **TSCHUDI** group



Annual report 2021



DocuSign Envelope ID: 728DD25F-33E8-4EFE-A1C7-7B3E0A4B7C6A

ANNUAL REPORT 2021

KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS

Table of Contents

Income Statement	3
Balance Sheet	4
Notes to financial statements	6
Note 1 Accounting principles	6
Note 2 Personnel expenses and audit fees	6
Note 3 Receivables from and payables to Group companies	7
Note 4 Non-current assets	7
Note 5 Equity	7
Note 6 Tax	8
Note 7 Going concern	8
Note 8 Subsequent events	8



DocuSign Envelope ID: 728DD25F-33E8-4EFE-A1C7-7B3E0A4B7C6A

ANNUAL REPORT 2021

KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS

Income Statement

For the period 01.01 – 31.12

(NOK)

	Note	2021	2020
OPERATING INCOME			
Sales revenue		107,000	308,100
TOTAL OPERATING INCOME		107,000	308,100
OPERATING EXPENSES			
Other operating expenses		312,523	362,307
TOTAL OPERATING EXPENSES		312,523	362,307
OPERATING RESULT		-205,523	-54,207
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other financial expenses		-1,200	-100
Net gain/loss from currency exchange		7	-97
FINANCIAL RESULT		-1,193	-197
PROFIT / (LOSS) BEFORE TAXES		-206,716	-54,404
Income tax expense	6	-45,478	-11,969
NET PROFIT / (LOSS)		-161,238	-42,435



DocuSign Envelope ID: 728DD25F-33E8-4EFE-A1C7-7B3E0A4B7C6A

ANNUAL REPORT 2021

KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS

Balance Sheet

As at 31.12

(NOK)

	Note	2021	2020
ASSETS			
NON-CURRENT ASSETS			
TANGIBLE ASSETS			
Land		323,182	323,182
Assets under construction	4	11,393,077	11,373,227
TOTAL TANGIBLE ASSETS		11,716,259	11,696,409
TOTAL NON-CURRENT ASSETS		11,716,259	11,696,409
CURRENT ASSETS			
RECEIVABLES			
Receivables from Group companies	3	0	416,592
TOTAL RECEIVABLES		0	416,592
Cash and cash equivalents		134,038	403
TOTAL CURRENT ASSETS		134,038	416,995
TOTAL ASSETS		11,850,297	12,113,404




DocuSign Envelope ID: 728DD25F-33E8-4EFE-A1C7-7B3E0A4B7C6A

ANNUAL REPORT 2021

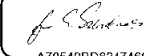
KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS

	Note	2021	2020
EQUITY			
ISSUED EQUITY			
Share capital	5	200,000	200,000
Share premium	5	7,767,637	7,767,637
TOTAL ISSUED EQUITY		7,967,637	7,967,637
TOTAL EQUITY		7,967,637	7,967,637
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long term payables to Group companies	3	3,836,044	4,144,144
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		3,836,044	4,144,144
CURRENT LIABILITIES			
Trade accounts payable		24,813	0
Current payables to Group companies	3	15	1,623
Other current payables		21,788	0
TOTAL CURRENT LIABILITIES		46,616	1,623
TOTAL LIABILITIES		3,882,660	4,145,767
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		11,850,297	12,113,404

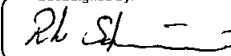
Lysaker, June 29, 2022

DocuSigned by:

628F3E432E994CC...

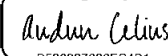
Felix Henry Tschudi
Chairperson of Board

DocuSigned by:

A70549BD8247460...

Jon Edvard Sundnes
Member of Board

DocuSigned by:

55346C95C6F24F9...

Peter Steiness Larsen
Member of Board

DocuSigned by:

B538937030FC4B1...

Audun Celius
General Manager



DocuSign Envelope ID: 728DD25F-33E8-4EFE-A1C7-7B3E0A4B7C6A

ANNUAL REPORT 2021

KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS

Notes to financial statements

Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies. According to the permission received from the Directorate of Taxes, the current financial statements have been prepared only in English as the main users of these financial statements are English-speaking users.

The Company is a subsidiary of Tschudi Kirkenes AS, which is owned by Titlis AS. The consolidated financial statements of Titlis AS is available in the Parent company's office at Strandveien 50, 1366 Lysaker.

Foreign currency

Monetary items are translated using the exchange rates at the balance sheet date.

Taxes

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined based on existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred income tax assets are recognized to the extent that it is a probable that unused tax credits and unused tax losses can be utilized against future taxable profit.

Non-current assets

Tangible non-current assets are comprised of assets intended for long-term ownership and use. Tangible non-current assets are valued at cost. Tangible non-current assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible non-current assets are written down to recoverable amount when decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment losses recognized are reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded at nominal value less an allowance for doubtful accounts. Allowance for doubtful accounts is determined based on an assessment of individual receivables.

Note 2 Personnel expenses and audit fees

As of 31.12.2021, the Company had no employees. No salaries and other remuneration were paid to members of the board and general manager. The regulation of OTP scheme does not apply to the Company.

Auditor

The Company has chosen not to have audit of financial statements in 2021 and 2020. Therefore, no audit fees have occurred in those years.



DocuSign Envelope ID: 728DD25F-33E8-4EFE-A1C7-7B3E0A4B7C6A

ANNUAL REPORT 2021

KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS

Note 3 Receivables from and payables to Group companies

The company had following outstanding balances with other Group companies:

	2021	2020
Short-term trade receivables	0	416 592
<i>Incl. received group contribution</i>	0	54 404
Total short-term trade receivables	0	416 592

	2021	2020
Short-term trade payables	15	1 653
Total short-term payables	15	1 653

	2021	2020
Long-term loan payables (maturity between 1 and 5 years)	3 836 044	4 144 144
Total long-term payables	3 836 044	4 144 144

Note 4 Non-current assets

	Land	Assets under construction	Total
Cost as of 01.01.2021	323 182	11 373 227	11 696 409
Additions in 2021	0	19 850	19 850
Disposals / Reclassification in 2021	0	0	0
Cost as of 31.12.2021	323 182	11 393 077	11 716 259
Accumulated depreciation as of 31.12.2021	0	0	0
Residual value as of 31.12.2021	323 182	11 393 077	11 716 259
Annual depreciation	0	0	0
Annual impairment	0	0	0

Useful life (linear)

Nothing

Nothing

Note 5 Equity

The share capital of the Company consists of 10.000 shares with nominal value of NOK 20. Tschudi Kirkenes AS owns 100% of the shares.

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity as of 01.01.2021	200 000	7 767 637	0	7 967 637
Received group contribution	0	161 238	0	161 238
Net result for the year	0	-161 238	0	-161 238
Equity as of 31.12.2021	200 000	7 767 637	0	7 967 637



DocuSign Envelope ID: 728DD25F-33E8-4EFE-A1C7-7B3E0A4B7C6A

ANNUAL REPORT 2021

KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREA AS

Note 6 Tax

Specification of the year's tax base	2021	2020
Profit before tax	-206 715	-54 404
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	0	0
Received group contribution	206 715	54 404
Total income before tax losses carried forward	0	0
Use of tax losses carried forward from previous years	0	0
Taxable income before group contribution	0	0
Specification of the year's tax expenses		
Calculated tax from taxable income	0	0
Calculated tax from previous year	0	0
Total payable tax before group contribution	0	0
Tax effect from change in deferred tax asset (liability)	0	0
Total tax expense	0	0

The difference related to tax expense in income statement and note amounting to NOK 44.478 is related to tax effect from received group contribution for NOK 206.715.

Specification of temporary differences	2021	2020	Change
Total	0	0	0
Tax losses carried forward	0	0	0
Deferred tax	0	0	0

Note 7 Going concern

The company had some revenue in 2021 but still resulting in loss for that financial period.

However, the Company's equity position is strong, and it has no creditors beside other Group companies.

Considering above and based on existing plans and cash flow forecasts, the management of the Company has found appropriate to prepare annual accounts based on going concern assumption in accordance with section 3-3 of the Norwegian Accounting Act.

Note 8 Subsequent events

Following the Russian invasion of Ukraine, and the implementation of the various sanction packages the general business activities in Kirkenes is expected to be negatively impacted in the short term. The Group has decided to turn down all new business opportunities with Russian entities, also those not currently affected by the sanctions. The decision is adopted also by the Company. However, this is not expected to have a significant impact on the Company's income. The Company has not had any credit loss related to the war in Ukraine and asset values are not expected to be significantly affected.