



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 106 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH BOLIG AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 194	56 745
Sum kostnader		41 194	56 745
Driftsresultat		48 806	33 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	343
Sum finansinntekter		1 204	343
Annen rentekostnad			13 198
Sum finanskostnader			13 198
Netto finans		1 204	-12 855
Ordinært resultat før skattekostnad		50 010	20 400
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 754	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 764	20 400
Årsresultat		104 764	20 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 764	20 400
Sum overføringer og disponeringer		104 764	20 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 946 250	3 946 250
Sum varige driftsmidler		3 946 250	3 946 250
Sum anleggsmidler		3 946 250	3 946 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	5 744	6 138
Konsernfordringer		1 357 635	150 542
Sum fordringer		1 363 379	156 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 660	155 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 660	155 806
Sum omløpsmidler		1 574 040	312 485
SUM EIENDELER		5 520 290	4 258 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 265 245	2 962 364
Sum innskutt egenkapital		4 465 245	3 162 364
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	7	310 175	414 939
Sum opptjent egenkapital		-310 175	-414 939
Sum egenkapital		4 155 070	2 747 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 357 635	1 508 177
Annen kortsiktig gjeld	6	7 584	3 133
Sum kortsiktig gjeld		1 365 219	1 511 310
Sum gjeld		1 365 219	1 511 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 290	4 258 735



Note 7 Skattnote - Midlertidige forskjeller AH BOLIG AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(312 033)	(23 963)	(288 070)
Netto forskjeller	(312 033)	(23 963)	(288 070)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	312 033	23 963	288 070
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 511

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	50 010	20 400
Konsernbidrag	238 060	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(288 070)	(20 400)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(54 754)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(54 754)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter pr. 31. DESEMBER 2017

AH Bolig AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt : Inntektsføring og kostnadsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Da bokført beløp antas å være erholdelig er det ikke avsatt noe for tap på krav.

Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte m.v.

Lønnskostnader og godtgjørelse.

Det er ikke kostnadsført lønn i 2017. Selskapet har ingen ansatte.

Styre

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2017.

Revisor

Selskapet har i 2011 gjennomført fravalg av revisor med virkning fra dette år.

NOTE 3 Anleggsmidler.

Type anleggsmiddel.

	Bolig & tomteareal.
Anskaffelseskost 01.01.17	3.946.250
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.17	3.946.250
Akkumulerte avskrivninger	0
<hr/>	
Bokført verdi 31.12.17	3.946.250
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har kun en aksjeklasse.
200 aksjer pålydende kr. 1.000 totalt kr. 200.000.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
A.Høvik Holding AS	200	100%
Sum aksjer	200	100%

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

Note 6 Fordring (Gjeld til aksjonær)

Fordring	2017	2016
A.Høvik Invest AS(konsernbidrag)	0	150.542

Gjeld	2016	2015
A.Høvik Holding AS	1.357.635	kr. 1.508.177

Note 7 Skattenote

Se vedlegg.