



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 816 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Varekostnad		1 500 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 385 527	
Sum kostnader		2 885 527	
Driftsresultat		-2 885 527	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 642	
Sum finanskostnader		67 642	
Netto finans		-67 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 953 027	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-650 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 302 301	0
Årsresultat	5	-2 302 301	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 302 301	
Totalresultat		-2 302 301	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 302 301	
Sum overføringer og disponeringer		-2 302 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	204 046	
Sum immaterielle eiendeler		204 046	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		204 046	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	7 230 360	
Konsernfordringer		24 430	
Sum fordringer		7 254 790	
Sum omløpsmidler		7 254 790	0
SUM EIENDELER		7 458 836	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	975 810	
Sum innskutt egenkapital		1 005 810	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	1 005 810	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 366 691	
Annen kortsiktig gjeld		2 086 336	
Sum kortsiktig gjeld		6 453 027	
Sum gjeld		6 453 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 836	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389243

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 816 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Varekostnad		1 500 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 385 527	
Sum kostnader		2 885 527	
Driftsresultat		-2 885 527	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 642	
Sum finanskostnader		67 642	
Netto finans		-67 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 953 027	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-650 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 302 301	0
Årsresultat	5	-2 302 301	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 302 301	
Totalresultat		-2 302 301	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 302 301	
Sum overføringer og disponeringer		-2 302 301	



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	204 046	
Sum immaterielle eiendeler		204 046	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		204 046	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	7 230 360	
Konsernfordringer		24 430	
Sum fordringer		7 254 790	
Sum omløpsmidler		7 254 790	0
SUM EIENDELER		7 458 836	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	975 810	
Sum innskutt egenkapital		1 005 810	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	1 005 810	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 366 691	
Annen kortsiktig gjeld		2 086 336	
Sum kortsiktig gjeld		6 453 027	
Sum gjeld		6 453 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 836	0



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-01 22:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

 Hk_ws2slc-Skg1Ki3se9





Resultatregnskap
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Varekostnad		1 500 000
Annen driftskostnad	2	1 385 527
Sum driftskostnader		<u>2 885 527</u>
Driftsresultat		<u>-2 885 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 642
Resultat av finansposter		<u>-67 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 953 027</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-650 726
Årsresultat	5	<u>-2 302 301</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	2 302 301
Sum overføringer		<u>-2 302 301</u>



Balanse

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

	Note	2021
Eiendeler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	204 046
Sum immaterielle eiendeler		204 046
Sum anleggsmidler		204 046
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	3	7 230 360
Konsernfordringer		24 430
Sum fordringer		7 254 790
Sum omløpsmidler		7 254 790
Sum eiendeler		7 458 836



Balanse

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	975 810
Sum innskutt egenkapital		1 005 810
Sum egenkapital	5	1 005 810
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 366 691
Annen kortsiktig gjeld		2 086 336
Sum kortsiktig gjeld		6 453 027
Sum gjeld		6 453 027
Sum egenkapital og gjeld		7 458 836

Oslo, 01.03.2022

Styret i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Øyvind Moen
styreleder

Hans Jørgen Lundby
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 1.03.2021. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Af Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet er i en oppstartsfasen. Driften i selskapet skal bestå av regulering, utvikling og utbygging av nye Nittedal sentrum. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for ferdigutviklede boliger og eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For prosjekter under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede boliger redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 9 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 375
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	9 375

Note 3 Mellomværende

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2021
Konsernbidrag	3 730 360
Konsernfordringer	24 430
Sum fordringer	3 754 790

Gjeld	2021
Annen kortsiktig gjeld	4 085 556
Konsernkonto	281 135
Sum gjeld	4 366 691

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 142 for regnskapsåret 2021.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 67 642 for regnskapsåret 2021.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på -281 135 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-650 726
Skattekostnad ordinært resultat	-650 726

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-2 953 027
Permanente forskjeller	-4 820
Mottatt konsernbidrag	2 030 360
Skattepliktig inntekt	-927 487

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-446 679
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	446 679
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	-927 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-204 047



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 01.03.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-2 302 301	-2 302 301
Konsernbidrag mottatt		3 283 680		3 283 680
Disponering av EK		-2 302 301	2 302 301	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	975 810	0	1 005 810

Årsregnskapet for 2021 for Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	3 000	100,0	100,0



Verification

Transaction ID	HK_ws2slc-Skg1Ki3se9
Document	Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS 01.03.2022.pdf
Pages	8
Sent by	Hans Jørgen Lundby

Attachments

- Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS 01.03.2022.pdf-pAdES-SJ0qjhs1q.pdf
- Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS 01.03.2022.pdf-pAdES-rkxqKinol5.pdf

Signing parties

Øyvind Moen	oyvind.moen@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Hans Jørgen Lundby	hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to oyvind.moen@betonmast.no
2022-03-01 16:28:32 CET,

E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2022-03-01 16:28:32 CET,

Clicked invitation link **Hans Jørgen Lundby**
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.97
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 17:25:10 CET,IP address: 77.16.70.112

Document and its attachments signed by **Hans Jørgen Lundby**
Birth date: 1976/02/17,2022-03-01 17:27:04 CET,

Clicked invitation link **Øyvind Moen**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 21:48:42 CET,IP address: 80.203.59.72

E-mail invitation sent to oyvind.moen@betonmast.no
2022-03-01 21:49:59 CET,

E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2022-03-01 21:49:59 CET,

Document and its attachments signed by **Øyvind Moen**
Birth date: 1975/05/02,2022-03-01 21:52:54 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

