



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKETUNET II AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 133	67 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 133</b>	<b>67 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 133</b>	<b>-67 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 548	3 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 548</b>	<b>3 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 548</b>	<b>-3 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 681</b>	<b>-71 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-12 250	-16 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-59 957
Udekket tap		-43 431	
Avsatt til annen egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	12 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 250</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 716 805</b>	<b>828 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			76 868
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>76 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 805</b>	<b>905 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 729 055</b>	<b>905 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		43 431	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 431</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 431</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591 024	176 635
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 151 463	698 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 742 487</b>	<b>875 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 487</b>	<b>875 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 729 055</b>	<b>905 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400463

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 320 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKETUNET II AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 320 187  
BJERKETUNET II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 133	67 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 133</b>	<b>67 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 133</b>	<b>-67 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 548	3 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 548</b>	<b>3 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 548</b>	<b>-3 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 681</b>	<b>-71 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-12 250	-16 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-59 957
Udekket tap		-43 431	
Avsatt til annen egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>



Organisasjonsnr: 922 320 187  
BJERKETUNET II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 12 250

Sum immaterielle eiendeler 12 250

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

Sum anleggsmidler 12 250 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 1 716 805 828 455

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3

Konsernfordringer 76 868

Sum fordringer 3 76 868

Sum omløpsmidler 1 716 805 905 323

**SUM EIENDELER 1 729 055 905 323**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 43 431

Sum opptjent egenkapital -43 431

Sum egenkapital 4 -13 431 30 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591 024	176 635
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 151 463	698 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 742 487</b>	<b>875 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 487</b>	<b>875 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 729 055</b>	<b>905 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 320 187  
BJERKETUNET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Ground AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bjerketunet II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 320 187



## RESULTATREGNSKAP

### BJERKETUNET II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		24 133	67 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 133</b>	<b>67 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 133</b>	<b>-67 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 548	3 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 548</b>	<b>-3 797</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 681	-71 298
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-12 250	-16 911
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	59 957
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap		43 431	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 431</b>	<b>-54 387</b>



## BALANSE

### BJERKETUNET II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	8	12 250	0
Sum immaterielle eiendeler		12 250	0
Sum anleggsmidler		12 250	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 716 805	828 455
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	76 868
Sum fordringer	3	0	76 868
Sum omløpsmidler		1 716 805	905 323
Sum eiendeler		1 729 055	905 323




## BALANSE

### BJERKETUNET II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-43 431	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 431</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 431</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		591 024	176 635
Annen kortsiktig gjeld	3	1 151 463	698 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 742 487</b>	<b>875 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 487</b>	<b>875 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 729 055</b>	<b>905 323</b>

Oslo, 15.04.2021  
Styret i Bjerketunet II AS

  
Lars Hvamstad  
styreleder

  
Andreas Bråten Arnhoff  
styremedlem/daglig leder



## BJERKETUNET II AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet RA Service AS, org nr 989 104 098, Sørliveien 8, 1473 Lørenskog.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## BJERKETUNET II AS

### NOTER

#### Note 2 Lønnskostnader

Bjerketunet II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	557 750	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 151 463	698 688
Sum	1 709 213	698 688

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	30 000
Pr 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-43 431	-43 431
Pr 31.12.2020	30 000	-43 431	-13 431

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BJERKETUNET II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	30 000	100,0	100,0

**BJERKETUNET II AS****NOTER****Note 6 Varer**

Bjerketunet II AS har inngått kjøpsopsjon knyttet til eiendom på Maura, Nannestad. Balanseført kostnader til varelager er påløpte kostnader for regulering av eiendommen. Kjøpsopsjonen utløses på reguleringstidspunktet.

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Selskapet, i likhet med andre selskaper i konsernet Norwegian Ground AS, er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 250	-16 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 250</b>	<b>-16 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 681	-71 298
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	76 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 681</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 911
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 681	0	55 681
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-55 681</b>	<b>0</b>	<b>55 681</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 250	0	12 250



**BJERKETUNET II AS**

**NOTER**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -43 431 etter skatt, mot kr. -54 387 i 2019. Selskapets egenkapital er tapt, og det er et udekket tap med kr -13 431.

Selskapets virksomhet er prosjektering av selskapets eiendom. Det ansees merverdier i eiendom, slik at den virkelige egenkapitalen er positiv. Aksjonærene i selskapet tilfører kapital for løpende drift, slik at soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.