



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINI INVEST AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 557	34 048
Sum kostnader		27 557	34 048
Driftsresultat		-27 557	-34 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	58
Annen finansinntekt			10 887 549
Sum finansinntekter		1 893	10 887 607
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		1 749	10 887 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 808	10 853 559
Skattekostnad på resultat	2		61 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 808	10 791 774
Årsresultat	3	-25 808	10 791 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 808	10 791 774
Totalresultat		-25 808	10 791 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 797
Avsatt til annen egenkapital		-25 808	10 779 977
Sum overføringer og disponeringer		-25 808	10 791 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	50 000 000	50 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	50 000 000
Sum anleggsmidler		50 000 000	50 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			10 887 549
Sum fordringer	5		10 887 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093	102 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093	102 137
Sum omløpsmidler		2 093	10 989 686
SUM EIENDELER		50 002 093	60 989 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	2 827 924	2 827 924
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		22 320 000	22 320 000
Sum innskutt egenkapital		25 147 924	25 147 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 754 169	10 779 977
Sum opptjent egenkapital		10 754 169	10 779 977
Sum egenkapital	3	35 902 093	35 927 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 150 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 950 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		61 785
Sum kortsiktig gjeld			61 785
Sum gjeld		14 100 000	25 061 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 002 093	60 989 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591159

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINI INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 557	34 048
Sum kostnader		27 557	34 048
Driftsresultat		-27 557	-34 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	58
Annen finansinntekt			10 887 549
Sum finansinntekter		1 893	10 887 607
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		1 749	10 887 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 808	10 853 559
Skattekostnad på resultat	2		61 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 808	10 791 774
Årsresultat	3	-25 808	10 791 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 808	10 791 774
Totalresultat		-25 808	10 791 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 797
Avsatt til annen egenkapital		-25 808	10 779 977
Sum overføringer og disponeringer		-25 808	10 791 774



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	50 000 000	50 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	50 000 000
Sum anleggsmidler		50 000 000	50 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			10 887 549
Sum fordringer	5		10 887 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 093	102 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093	102 137
Sum omløpsmidler		2 093	10 989 686
SUM EIENDELER		50 002 093	60 989 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 827 924	2 827 924
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		22 320 000	22 320 000
Sum innskutt egenkapital		25 147 924	25 147 924



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 754 169	10 779 977
Sum opptjent egenkapital		10 754 169	10 779 977
Sum egenkapital	3	35 902 093	35 927 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 150 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 950 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		61 785
Sum kortsiktig gjeld			61 785
Sum gjeld		14 100 000	25 061 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 002 093	60 989 686



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BINI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 557	34 048
Sum driftskostnader		27 557	34 048
Driftsresultat		-27 557	-34 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 893	58
Annen finansinntekt		0	10 887 549
Annen rentekostnad		144	0
Resultat av finansposter		1 749	10 887 607
Resultat før skattekostnad		-25 808	10 853 559
Skattekostnad på resultat	2	0	61 785
Resultat		-25 808	10 791 774
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-25 808	10 791 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-25 808	10 779 977
Overført til udekket tap		0	-11 797
Sum overføringer		-25 808	10 791 774



BALANSE

BINI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	50 000 000	50 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	50 000 000
Sum anleggsmidler		50 000 000	50 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	10 887 549
Sum fordringer	5	0	10 887 549
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093	102 137
Sum omløpsmidler		2 093	10 989 686
Sum eiendeler		50 002 093	60 989 686



BALANSE

BINI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 827 924	2 827 924
Overkurs		22 320 000	22 320 000
Sum innskutt egenkapital		25 147 924	25 147 924
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 754 169	10 779 977
Sum opptjent egenkapital		10 754 169	10 779 977
Sum egenkapital	3	35 902 093	35 927 901
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	10 150 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 950 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	25 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	61 785
Sum kortsiktig gjeld		0	61 785
Sum gjeld		14 100 000	25 061 785
Sum egenkapital og gjeld		50 002 093	60 989 686

07.06.2023
Styret i Bini Invest AS

Thomas Berntsen
styreleder

Morten Andresen
styremedlem

Martin Andresen
styremedlem

Arild Magne Tvedt
styremedlem

Lars Erikssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Mime Invest AS

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt salgsverdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Bini Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 785
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	61 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 808	10 853 559
Permanente forskjeller	144	-10 560 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 797
Skattepliktig inntekt	-25 664	280 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 664	0	25 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 664	0	-25 664
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 827 924	22 320 000	0	10 779 977	35 927 901
Årets resultat				-25 808	-25 808
Pr 31.12.2022	2 827 924	22 320 000	0	10 754 169	35 902 093

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Alnabru Invest AS	BÆRUM	58,8%	50 000 000
Sum			50 000 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 887 549
Sum	0	10 887 549
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 150 000	18 000 000
Sum	10 150 000	18 000 000

Gjeld til morselskapet og minoritetsaksjonær er rentefrie og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BINI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 655 848	0,5	2 827 924
Sum	5 655 848		2 827 924

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkelunden Investeringselskap AS	4 079 066	72,1	72,1
Nye Ide Holding AS	1 576 782	27,9	27,9
Totalt antall aksjer	5 655 848	100,0	100,0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i BINI Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BINI Invest AS som viser et underskudd på kr 25 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. juni 2023

NITSCHKE AS

Simen Jørgensen
Statsautorisert revisor