



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 1
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paramjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 142	1 336 296
Sum inntekter		1 394 142	1 336 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			246 011
Annen driftskostnad		153 477	131 859
Sum kostnader		153 477	377 870
Driftsresultat		1 240 665	958 426
Annen rentekostnad		426 083	452 518
Sum finanskostnader		426 083	452 518
Netto finans		-426 083	-452 518
Ordinært resultat før skattekostnad		814 582	505 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	179 208	111 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 374	394 609
Årsresultat	6	635 374	394 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 374	394 609
Totalresultat		635 374	394 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 374	394 609
Sum overføringer og disponeringer		635 374	394 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 083
Sum immaterielle eiendeler			1 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 808 503	11 808 503
Sum varige driftsmidler		11 808 503	11 808 503
Sum anleggsmidler		11 808 503	11 809 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	108 940	109 989
Sum fordringer		108 940	109 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 314	456 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 314	456 965
Sum omløpsmidler		979 254	566 954
SUM EIENDELER		12 787 757	12 376 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 308 658	673 284
Sum opptjent egenkapital		1 308 658	673 284
Sum egenkapital	6	1 338 658	703 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 896	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 896	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 349 252	8 629 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 921 722	2 931 722
Sum annen langsiktig gjeld		11 270 974	11 560 874
Sum langsiktig gjeld		11 321 870	11 560 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	127 229	112 382
Sum kortsiktig gjeld		127 229	112 382
Sum gjeld		11 449 099	11 673 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 787 757	12 376 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564697

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 1
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paramjit Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 919 591 382
MISHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 142	1 336 296
Sum inntekter		1 394 142	1 336 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			246 011
Annen driftskostnad		153 477	131 859
Sum kostnader		153 477	377 870
Driftsresultat		1 240 665	958 426
Annen rentekostnad		426 083	452 518
Sum finanskostnader		426 083	452 518
Netto finans		-426 083	-452 518
Ordinært resultat før skattekostnad		814 582	505 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	179 208	111 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 374	394 609
Årsresultat	6	635 374	394 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 374	394 609
Totalresultat		635 374	394 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 374	394 609
Sum overføringer og disponeringer		635 374	394 609



Utsatt skatt	2	50 896	
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 896	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 349 252	8 629 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 921 722	2 931 722
Sum annen langsiktig gjeld		11 270 974	11 560 874
Sum langsiktig gjeld		11 321 870	11 560 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	127 229	112 382
Sum kortsiktig gjeld		127 229	112 382
Sum gjeld		11 449 099	11 673 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 787 757	12 376 540



Organisasjonsnr: 919 591 382
MISHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Misha Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Misha Eiendom AS som viser et overskudd på kr 635 374,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet. Kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Brugt, 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 40 85 28 74
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. juli 2021

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Misha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 919 591 382



Misha Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 394 142	1 336 296
Sum driftsinntekter		1 394 142	1 336 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	246 011
Annen driftskostnad		153 477	131 859
Sum driftskostnader		153 477	377 870
Driftsresultat		1 240 665	958 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		426 083	452 518
Resultat av finansposter		-426 083	-452 518
Ordinært resultat før skattekostnad		814 582	505 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	179 208	111 299
Ordinært resultat		635 374	394 609
Årsresultat	6	635 374	394 609
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 374	394 609
Sum overføringer		635 374	394 609



Misha Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 083
Sum immaterielle eiendeler		0	1 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 808 503	11 808 503
Sum varige driftsmidler		11 808 503	11 808 503
Sum anleggsmidler		11 808 503	11 809 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	108 940	109 989
Sum fordringer		108 940	109 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 314	456 965
Sum omløpsmidler		979 254	566 954
Sum eiendeler		12 787 757	12 376 540



Misha Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 308 658	673 284
Sum opptjent egenkapital		1 308 658	673 284
Sum egenkapital	6	1 338 658	703 284
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	50 896	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 896	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 349 252	8 629 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 921 722	2 931 722
Sum annen langsiktig gjeld		11 270 974	11 560 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	127 229	112 382
Sum kortsiktig gjeld		127 229	112 382
Sum gjeld		11 449 099	11 673 256
Sum egenkapital og gjeld		12 787 757	12 376 540
Paramjit Singh, 25.05.2021 Styret i Misha Eiendom AS			
_____ Paramjit Singh styreleder/daglig leder			
Misha Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Misha Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 229	112 382
Endring i utsatt skatt	51 979	-1 083
Skattekostnad ordinært resultat	179 208	111 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	814 582	505 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 268	4 921
Skattepliktig inntekt	578 313	510 829



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	127 229	112 382
Sum betalbar skatt i balansen	127 229	112 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	231 347	-4 921	-236 268
Sum	231 347	-4 921	-236 268
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	231 347	-4 921	-236 268
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	50 896	-1 083	-51 979

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	108 940	109 989
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	108 940	109 989

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til SpareBank	8 349 252	8 629 152
Lån fra Misha Holding AS	1 225 000	1 235 000
Lån fra Parinder AS	333 881	333 881
Lån fra Paramjit Singh	1 362 841	1 362 841
Sum annen langsiktig gjeld	11 270 974	11 560 874

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MISHA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Misha Holding AS	30	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	673 284	703 284
Pr. 01.01.2020	30 000	0	673 284	703 284
Årets resultat			635 374	635 374
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 308 658	1 338 658

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 300 525	12 300 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 300 525	12 300 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	492 022	492 022
= Bokført verdi 31.12.20	11 808 503	11 808 503
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 635 374 etter skatt, mot kr. 394 609 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Årsregnskap 2020

Misha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 919 591 382



Misha Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 394 142	1 336 296
Sum driftsinntekter		1 394 142	1 336 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	246 011
Annen driftskostnad		153 477	131 859
Sum driftskostnader		153 477	377 870
Driftsresultat		1 240 665	958 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		426 083	452 518
Resultat av finansposter		-426 083	-452 518
Ordinært resultat før skattekostnad		814 582	505 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	179 208	111 299
Ordinært resultat		635 374	394 609
Årsresultat	6	635 374	394 609
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 374	394 609
Sum overføringer		635 374	394 609



Misha Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 083
Sum immaterielle eiendeler		0	1 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 808 503	11 808 503
Sum varige driftsmidler		11 808 503	11 808 503
Sum anleggsmidler		11 808 503	11 809 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	108 940	109 989
Sum fordringer		108 940	109 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 314	456 965
Sum omløpsmidler		979 254	566 954
Sum eiendeler		12 787 757	12 376 540

Misha Eiendom AS

Side 3



Misha Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 308 658	673 284
Sum opptjent egenkapital		1 308 658	673 284
Sum egenkapital	6	1 338 658	703 284
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	50 896	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 896	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 349 252	8 629 152
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 921 722	2 931 722
Sum annen langsiktig gjeld		11 270 974	11 560 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	127 229	112 382
Sum kortsiktig gjeld		127 229	112 382
Sum gjeld		11 449 099	11 673 256
Sum egenkapital og gjeld		12 787 757	12 376 540
Paramjit Singh, 25.05.2021 Styret i Misha Eiendom AS			
_____ Paramjit Singh styreleder/daglig leder			
Misha Eiendom AS			
			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Misha Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 229	112 382
Endring i utsatt skatt	51 979	-1 083
Skattekostnad ordinært resultat	179 208	111 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	814 582	505 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 268	4 921
Skattepliktig inntekt	578 313	510 829



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	127 229	112 382
Sum betalbar skatt i balansen	127 229	112 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	231 347	-4 921	-236 268
Sum	231 347	-4 921	-236 268
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	231 347	-4 921	-236 268
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	50 896	-1 083	-51 979

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	108 940	109 989
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	108 940	109 989

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til SpareBank	8 349 252	8 629 152
Lån fra Misha Holding AS	1 225 000	1 235 000
Lån fra Parinder AS	333 881	333 881
Lån fra Paramjit Singh	1 362 841	1 362 841
Sum annen langsiktig gjeld	11 270 974	11 560 874

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MISHA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Misha Holding AS	30	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	673 284	703 284
Pr. 01.01.2020	30 000	0	673 284	703 284
Årets resultat			635 374	635 374
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 308 658	1 338 658

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 300 525	12 300 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 300 525	12 300 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	492 022	492 022
= Bokført verdi 31.12.20	11 808 503	11 808 503
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 635 374 etter skatt, mot kr. 394 609 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.