



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 668 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse:	5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård K. Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 520	494 561
Sum inntekter		482 520	494 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 126	39 682
Annen driftskostnad	2, 3	431 166	442 825
Sum kostnader		471 292	482 507
Driftsresultat		11 228	12 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	3 822
Sum finansinntekter		1 442	3 822
Annen rentekostnad		9 240	8 223
Sum finanskostnader		9 240	8 223
Netto finans		-7 798	-4 401
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430	7 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 430	7 653
Årsresultat		3 430	7 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 430	7 653
Totalresultat		3 430	7 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 430	7 653
Sum overføringer og disponeringer		3 430	7 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 201 283	2 201 283
Sum varige driftsmidler		2 201 283	2 201 283
Sum anleggsmidler	5	2 201 283	2 201 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		304	304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	111 702	199 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 702	199 479
Sum omløpsmidler	7	112 006	199 783
SUM EIENDELER		2 313 289	2 401 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 043 126	2 039 696
Sum opptjent egenkapital		2 043 126	2 039 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 151 126	2 147 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9, 10	138 117	229 325
Sum annen langsiktig gjeld		138 117	229 325
Sum langsiktig gjeld		138 117	229 325
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	24 045
Sum kortsiktig gjeld	7	24 045	24 045
Sum gjeld		162 162	253 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 289	2 401 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710862

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSSENGATE BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 520	494 561
Sum inntekter		482 520	494 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 126	39 682
Annen driftskostnad	2, 3	431 166	442 825
Sum kostnader		471 292	482 507
Driftsresultat		11 228	12 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	3 822
Sum finansinntekter		1 442	3 822
Annen rentekostnad		9 240	8 223
Sum finanskostnader		9 240	8 223
Netto finans		-7 798	-4 401
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430	7 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 430	7 653
Årsresultat		3 430	7 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 430	7 653
Totalresultat		3 430	7 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 430	7 653
Sum overføringer og disponeringer		3 430	7 653



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 201 283

2 201 283

Sum varige driftsmidler

2 201 283

2 201 283

Sum anleggsmidler

5

2 201 283

2 201 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

304

304

Sum fordringer

304

304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

111 702

199 479

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

111 702

199 479

Sum omløpsmidler

7

112 006

199 783

SUM EIENDELER

2 313 289

2 401 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (108 stk. á
kr. 1 000)

8

108 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000

108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 043 126

2 039 696

Sum opptjent egenkapital

2 043 126

2 039 696

Sum egenkapital

2 151 126

2 147 696

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9, 10	138 117	229 325
Sum annen langsiktig gjeld		138 117	229 325
Sum langsiktig gjeld		138 117	229 325
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	24 045
Sum kortsiktig gjeld	7	24 045	24 045
Sum gjeld		162 162	253 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 289	2 401 066



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENGATE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Org.nr.:930 668 389



Resultatregnskap			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		482 520	494 561
Sum driftsinntekter		<u>482 520</u>	<u>494 561</u>
Lønnskostnad	2	40 126	39 682
Annen driftskostnad	2, 3	431 166	442 825
Sum driftskostnader		<u>471 292</u>	<u>482 507</u>
Driftsresultat		<u>11 228</u>	<u>12 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	3 822
Annen rentekostnad		9 240	8 223
Resultat av finansposter		-7 798	-4 401
Resultat før skattekostnad		3 430	7 653
Resultat		<u>3 430</u>	<u>7 653</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>3 430</u>	<u>7 653</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 430	7 653
Sum overføringer		<u>3 430</u>	<u>7 653</u>



Balanse			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 201 283	2 201 283
Sum varige driftsmidler		<u>2 201 283</u>	<u>2 201 283</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>2 201 283</u>	<u>2 201 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		<u>304</u>	<u>304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>111 702</u>	<u>199 479</u>
Sum omløpsmidler	7	<u>112 006</u>	<u>199 783</u>
Sum eiendeler		<u>2 313 289</u>	<u>2 401 066</u>



Balanse			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 043 126	2 039 696
Sum opptjent egenkapital		<u>2 043 126</u>	<u>2 039 696</u>
Sum egenkapital		<u>2 151 126</u>	<u>2 147 696</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9, 10	138 117	229 325
Sum annen langsiktig gjeld		<u>138 117</u>	<u>229 325</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	24 045
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>24 045</u>	<u>24 045</u>
Sum gjeld		<u>162 162</u>	<u>253 370</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 313 289</u>	<u>2 401 066</u>
Bergen, 15.02.2024 Styret i Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
<u>Torill Hermansen Horgen</u> styremedlem	<u>Roger Holthe Olsen</u> styreleder	<u>Ingrid Granum Ellestad</u> styremedlem	
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			Side 4



Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Noter

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipper

Skatt

Asbjørnsensgate Boligselskap AS er et aksjeselskap liknet etter unntaksreglene i skatteloven § 7-3 hvor det heter at boligselskap hvor inntil 85% av leieinntekter skal liknes på andelshavers hånd og ikke som eget skattesubjekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	35 100	35 100
Arbeidsgiveravgift	5 026	4 582
Sum	40 126	39 682

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Noter

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 8 Andre driftskostnader

Kontonr	Kontonavn	2022	2023
6240	VEDLIKEHOLD, ETC.	88 572	37 765
6640	HONORORAR REVISOR O.L	31 275	31 862
6710	KABEL TV	95 880	99 415
7510	FORSIKRINGSPREMIER	43 849	68 358
7760	EIENDOMSAVGIFT	179 802	191 258
	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	<u>15 504</u>	<u>3 447</u>
		442 825	431 166

Note 3 - Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeldsbrevlån	138 117	Bygning	2 201 283

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utgjøres av eiendom og driftsmidler hvor avskrivningssatsen er satt til kr. 0,00.

Varige driftsmidler	Anskaffelsesår	Anskaffelseskost
Eiendom	1947	126 934
Påkostning	2001	361 932
Påkostning	2002	153 680
Påkostning	2009	1558 738
Kabel-TV	2001	0
Sum		2 201 284



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0,- bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk per. 31.12. er kr 0. , -.

Note 7 Disponible midler

Disponible midler fra 01.01	kr.	175 738
Årets resultat	kr	3 430
Økning anleggsmidler	kr.	0
Avskrivninger	kr.	0
Opptak langsiktig lån	kr.	0
Avdrag langsiktig lån	<u>kr.</u>	<u>91 208</u>
Disponible midler 31.12	<u>kr.</u>	<u>87 960</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	108	1.000	108.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung R Unneland Ingrid G Ellestad	8	7,41%	7,41%
Susann Bugge Kambestad Alf Lund Godbold	10	9,26%	9,26%
Torill Hermansen Horgen Ernst Horgen	10	9,26%	9,26%
Håvard Sorland	8	7,41%	7,41%
Roger Holthe Olsen / Maren Bjerga	8	7,41%	7,41%

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Noter			

Edyta Roszoka	8	7,41%	7,41%
Ingrid Hegvold/Hallvard Birkeland	10	9,26%	9,26%
Liv Tøsse	8	7,41%	7,41%
Torhild Fløysand	8	7,41%	7,41%
Per Nordenson Birte Nordenson	10	9,26%	9,26%
Steinar Soldal Sara Nilsen	10	9,26%	9,26%
Henrike Grunhagen	10	9,26%	9,26%
Totalt antall aksjer	108	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Styremedlemmer		30
Per Nordenson	Styrets leder	10
Torill Hermansen Horgen	Styremedlem	10
Roger Holteh Olsen	Styremedlem	8

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 9 Langsiktig gjeld

	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2016
Opprinnelig gjeld	2 100 000
Gjeld 01.01.	229 325
Årets avdrag	91 208

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS	
Noter	

Gjeld 31.12.	138 117
Ført som langsiktig gjeld	0
Lånets løpetid	30 år
Rentebetingelser	6,0 %
Avdragsmåte	Serie
Formålet med låneopptak	Tak og vinduer / Refinansiering

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørnsensgate Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mars 2024
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)