



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 955 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	13 692
Annen driftskostnad		445 566	359 539
Sum kostnader		493 488	373 231
Driftsresultat		82 512	202 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 923	7 541
Sum finansinntekter		9 923	7 541
Annen finanskostnad		108 963	94 600
Sum finanskostnader		108 963	94 600
Netto finans		-99 040	-87 059
Resultat før skattekostnad		-16 528	115 710
Årsresultat		-16 528	115 710
Totalresultat		-16 528	115 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 528	115 710
Sum overføringer og disponeringer		-16 528	115 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		453 000	453 000
Sum varige driftsmidler		453 000	453 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		474 722	471 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 620
Andre fordringer		23 220	10 872
Sum fordringer		23 220	15 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 985	849 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 985	849 112
Sum omløpsmidler		815 205	864 603
SUM EIENDELER		1 289 927	1 336 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		391 396	374 868
Sum opptjent egenkapital		-391 396	-374 868
Sum egenkapital		-390 196	-373 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 570	1 599 997
Øvrig langsiktig gjeld		109 368	106 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 938	1 706 808
Sum langsiktig gjeld		1 659 938	1 706 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		584	582
Leverandørgjeld		2 485	2 347
Annen kortsiktig gjeld		17 115	
Sum kortsiktig gjeld		20 184	2 929
Sum gjeld		1 680 122	1 709 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 927	1 336 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505249

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 955 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 852 955 422
BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	13 692
Annen driftskostnad		445 566	359 539
Sum kostnader		493 488	373 231
Driftsresultat		82 512	202 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 923	7 541
Sum finansinntekter		9 923	7 541
Annen finanskostnad		108 963	94 600
Sum finanskostnader		108 963	94 600
Netto finans		-99 040	-87 059
Resultat før skattekostnad		-16 528	115 710
Årsresultat		-16 528	115 710
Totalresultat		-16 528	115 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 528	115 710
Sum overføringer og disponeringer		-16 528	115 710



Organisasjonsnr: 852 955 422
BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		453 000	453 000
Sum varige driftsmidler		453 000	453 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		474 722	471 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 620
Andre fordringer		23 220	10 872
Sum fordringer		23 220	15 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 985	849 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 985	849 112
Sum omløpsmidler		815 205	864 603
SUM EIENDELER		1 289 927	1 336 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	391 396	374 868
Sum opptjent egenkapital	-391 396	-374 868
Sum egenkapital	-390 196	-373 668
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 550 570	1 599 997
Øvrig langsiktig gjeld	109 368	106 811
Sum annen langsiktig gjeld	1 659 938	1 706 808
Sum langsiktig gjeld	1 659 938	1 706 808
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	584	582
Leverandørgjeld	2 485	2 347
Annen kortsiktig gjeld	17 115	
Sum kortsiktig gjeld	20 184	2 929
Sum gjeld	1 680 122	1 709 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 289 927	1 336 069



Organisasjonsnr: 852 955 422
BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

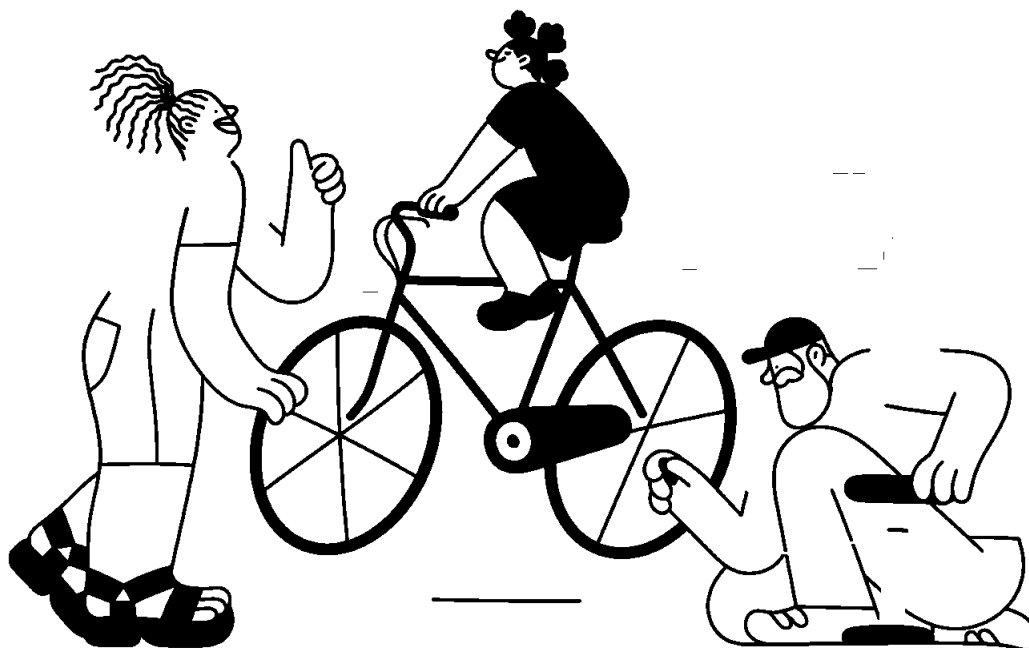
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6108

BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. mai kl. 12:00 og lukker 23. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6108>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Ramona Mork er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Camilla Iselin Kvamsdal og Jorunn Martinsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 6108 Kommentarer til årsregnskapet.pdf
2. 6108 Revisjonsberetning 2024.pdf
3. 6108 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til totalt kr 12.000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Øyvind Førre

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Camilla Iselin Kvamsdal

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Øyvind Førre

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Alexandra Fagge



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Ramona Mork

Styremedlem Camilla Iselin Kvamsdal

Styremedlem Jorunn Snarberg Martinsen

Varamedlem Øyvind Lygre Førre

Kontaktinformasjon Styret

Styret kan kontaktes på e-post stadionveien21abc@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Stadionveien 21 A-B-C

Sameiet består av 12 andeler. Borettslaget Stadionveien 21 A-B-C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 852955422, og ligger i Bergen kommune.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører er Hani Al Saidy. Revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

2024 var et aktivt år for styret. Vi har fornyet hele brannalarmanlegget i form av nye brannsentraler i alle oppgangene, nye brannvarslere i fellesarealene samt nytt slokkeutstyr i fellesarealene og til hver andel. Det er også utført kontroll av slokkeutstyr som er montert i vaskekjeller. Styret kan med trygghet si at brannsikkerheten er tatt på alvor.

Vi har også oppgradert systemet for bekjempelse av skadedyr (hovedsakelig rotter) etter dialog med Anticimex. Borettslaget er/har vært mye plaget med rotter, og tiltak for å bekjempe dette er viktig både for å unngå problemet, men også ovenfor forsikringen.

Vi har også inngått en avtale med en bedrift for oppgradering av fasaden i form av vask og maling av fasade og mur, samt utskiftning av fasade/bord der dette er nødvendig. Dette ble av styret vurdert som en nødvendighet da bygget flere steder bærer preg av manglende vedlikehold. Dette blir en stor kostnad, og dette er en av grunnene til at felleskostnadene har økt. Utførelsen av arbeidet er planlagt for april/mai 2025.

Styret har gått til innkjøp av blant annet motorsag og kantklipper, etter at utstyret vi hadde ble stjålet for en god stund tilbake.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 795 020.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Stadionveien 21 A-B-C

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Stadionveien 21 A-B-C** som viser et underskudd på kr 16 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C ORG.NR. 852 955 422, KUNDENR. 6108

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		861 674	800 212
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-16 528	115 710
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-49 427	-53 857
Innsk. øremerk. bankkto		-699	-391
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-66 654	61 462
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		795 020	861 674
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		815 205	864 603
Kortsiktig gjeld		-20 184	-2 929
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		795 021	861 674



BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C ORG.NR. 852 955 422, KUNDENR. 6108

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	576 000	576 000	576 000	634 000
SUM DRIFTSINNEKTER		576 000	576 000	576 000	634 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 922	-1 692	-1 700	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-5 738	-5 445	-5 600	-6 000
Andre honorarer		-30 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-33 795	-32 095	-34 000	-36 000
Konsulenthonorar	6	-3 274	-7 656	-4 000	-4 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-109 149	-49 008	-231 000	-329 000
Forsikringer		-70 457	-56 039	-61 600	-78 000
Festeavgift		-1 858	-1 858	-2 000	-2 000
Kommunale avgifter	8	-154 696	-145 624	-158 200	-177 000
Energi/fyring		-20 735	-24 107	-26 000	-24 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-9 494	0	0
Andre driftskostnader	9	-43 465	-25 813	-22 200	-40 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-493 488	-373 231	-560 700	-712 000
DRIFTSRESULTAT		82 512	202 769	15 300	-78 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 923	7 541	0	0
Finanskostnader	11	-108 963	-94 600	-101 400	-126 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-99 040	-87 059	-101 400	-126 000
ÅRSRESULTAT		-16 528	115 710	-86 100	-204 000
Overføringer:					
Udekket tap		-16 528	0		
Reduksjon udekket tap		0	115 710		



BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C ORG.NR. 852 955 422, KUNDENR. 6108

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	453 000	453 000
Miljøbankkonto, øremerket		21 722	18 466
SUM ANLEGGSMIDLER		474 722	471 466
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 620
Forskuddsbetalte kostnader		23 220	9 816
Andre kortsiktige fordringer		0	1 056
Driftskonto OBOS-banken		256 355	319 873
Innestående i andre banker		535 630	529 239
SUM OMLØPSMIDLER		815 205	864 603
SUM EIENDELER		1 289 927	1 336 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	13	-391 396	-374 868
SUM EGENKAPITAL		-390 196	-373 668
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 550 570	1 599 997
Borettsinnskudd	15	88 800	88 800
Avsetning bomiljøtiltak	16	20 568	18 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 659 938	1 706 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 485	2 347
Påløpte renter		584	582
Påløpte kostnader		17 115	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 184	2 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 927	1 336 069
Pantstillelse	17	2 388 800	2 388 800
Garantiansvar		0	0

Bergen, 24.03.2025

Styret i Borettslaget Stadionveien 21 A-B C

Ramona Mork^{/s/}

Camilla Iselin Kvamsdal^{/s/}

Jorunn S. Martinsen^{/s/}

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	576 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	576 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 922
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 922

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 738.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 274
SUM KONSULENTHONORAR	-3 274

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 415
Drift/vedlikehold brannsikring	-107 734
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-109 149

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-34 925
Vann- og avløpsavgift	-72 648
Feieavgift	-5 220
Renovasjonsavgift	-41 903
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-154 696

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 593
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-23 830
Verktøy og redskaper	-10 070
Gressklipping	-3 347
Andre fremmede tjenester	-176
Andre kontorkostnader	-375
Bank- og kortgebyr	-3 076
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-43 465

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 678
Renter av sparekonto i OBOS-banken	699
Renter bank	7 401
Andre renteinntekter	145
SUM FINANSINNTEKTER	9 923

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-108 963
SUM FINANSKOSTNADER	-108 963

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1959	453 000
SUM BYGNINGER	453 000

Tomten er festet av Bergen Kommune fra 1959

Gnr.154/bnr.602

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,89 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2011

-2 300 000

Nedbetalt tidligere

700 003

Nedbetalt i år

49 427

-1 550 570

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 550 570

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1959

-88 800

SUM BORETTSINNSKUDD

-88 800

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

-20 568

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-20 568

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

88 800

Pantelån

1 550 570

TOTALT

1 639 370

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

453 000

TOTALT

453 000



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.05.25

Selskapsnummer: 6108 Selskapsnavn: BORETTSLAGET STADIONVEIEN 21 A-B C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ramona Mork er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Camilla Iselin Kvamsdal og Jorunn Martinsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til totalt kr 12.000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Øyvind Førre

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Camilla Iselin Kvamsdal

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Øyvind Førre

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Alexandra Fagge



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.