



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 596 852	5 521 825
Sum inntekter		5 596 852	5 521 825
Kostnader			
Avskrivninger	1	389 544	389 544
Annen driftskostnad	6	848 166	867 910
Sum kostnader		1 237 710	1 257 454
Driftsresultat		4 359 142	4 264 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	74
Sum finansinntekter		12	74
Annen rentekostnad		2	57
Sum finanskostnader		2	57
Netto finans		10	17
Ordinært resultat før skattekostnad		4 359 152	4 264 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	959 014	938 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 400 138	3 326 210
Årsresultat		3 400 138	3 326 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 400 138	3 326 210
Totalresultat		3 400 138	3 326 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 517 319	3 432 000
Overført fra annen egenkapital		-117 181	-105 790
Sum overføringer og disponeringer		3 400 138	3 326 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 055	75 005
Sum immaterielle eiendeler		108 055	75 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 517 550	12 907 094
Sum varige driftsmidler		12 517 550	12 907 094
Sum anleggsmidler		12 625 605	12 982 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 896	13 653
Konsernfordringer	5	4 493 570	4 787 433
Sum fordringer		4 508 466	4 801 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 293	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293	594
Sum omløpsmidler		4 511 759	4 801 680
SUM EIENDELER		17 137 364	17 783 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		9 646 768	9 646 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 968 213	3 085 393
Sum opptjent egenkapital		2 968 213	3 085 393
Sum egenkapital	3	12 614 981	12 732 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 000	648 264
Betalbar skatt	4		354
Kortsiktig konserngjeld		4 509 383	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		4 522 383	5 051 618
Sum gjeld		4 522 383	5 051 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 137 364	17 783 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204321

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 596 852	5 521 825
Sum inntekter		5 596 852	5 521 825
Kostnader			
Avskrivninger	1	389 544	389 544
Annen driftskostnad	6	848 166	867 910
Sum kostnader		1 237 710	1 257 454
Driftsresultat		4 359 142	4 264 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	74
Sum finansinntekter		12	74
Annen rentekostnad		2	57
Sum finanskostnader		2	57
Netto finans		10	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	959 014	938 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 400 138	3 326 210
Årsresultat		3 400 138	3 326 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 400 138	3 326 210
Totalresultat		3 400 138	3 326 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 517 319	3 432 000
Overført fra annen egenkapital		-117 181	-105 790
Sum overføringer og disponeringer		3 400 138	3 326 210



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	108 055	75 005
Sum immaterielle eiendeler		108 055	75 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 517 550	12 907 094
Sum varige driftsmidler		12 517 550	12 907 094

Sum anleggsmidler		12 625 605	12 982 099
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 896	13 653
Konsernfordringer	5	4 493 570	4 787 433
Sum fordringer		4 508 466	4 801 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		3 293	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293	594

Sum omløpsmidler		4 511 759	4 801 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 137 364	17 783 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		9 646 768	9 646 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 968 213	3 085 393
Sum opptjent egenkapital		2 968 213	3 085 393

Sum egenkapital	3	12 614 981	12 732 162
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 000	648 264
Betalbar skatt	4		354
Kortsiktig konserngjeld		4 509 383	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		4 522 383	5 051 618
Sum gjeld		4 522 383	5 051 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 137 364	17 783 779



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	606.00	1100.00	666600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moro AS	606.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	606.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Brobekk Eiendom AS



Resultatregnskap			
Brobekk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		5 596 852	5 521 825
Sum driftsinntekter		<u>5 596 852</u>	<u>5 521 825</u>
Avskrivninger	1	389 544	389 544
Annen driftskostnad	6	848 166	867 910
Sum driftskostnader		<u>1 237 710</u>	<u>1 257 454</u>
Driftsresultat		<u>4 359 142</u>	<u>4 264 371</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	74
Annen rentekostnad		2	57
Resultat av finansposter		<u>10</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 359 152</u>	<u>4 264 388</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>959 014</u>	<u>938 178</u>
Årsresultat		<u>3 400 138</u>	<u>3 326 210</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 517 319	3 432 000
Overført fra annen egenkapital		117 181	105 790
Sum overføringer		<u>3 400 138</u>	<u>3 326 210</u>

Brobekk Eiendom AS



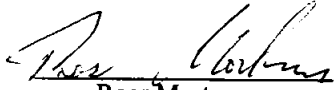
Balanse			
Brøbekk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>108 055</u>	<u>75 005</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>108 055</u>	<u>75 005</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>12 517 550</u>	<u>12 907 094</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 517 550</u>	<u>12 907 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 625 605</u>	<u>12 982 099</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 493 570	4 787 433
Andre kortsiktige fordringer		<u>14 896</u>	<u>13 653</u>
Sum fordringer		<u>4 508 466</u>	<u>4 801 086</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 293</u>	<u>594</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 511 759</u>	<u>4 801 680</u>
Sum eiendeler		<u>17 137 364</u>	<u>17 783 779</u>

Brøbekk Eiendom AS



Balanse			
Brobekk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		<u>9 646 768</u>	<u>9 646 768</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 968 213	3 085 393
Sum opptjent egenkapital		<u>2 968 213</u>	<u>3 085 393</u>
Sum egenkapital	3	<u>12 614 981</u>	<u>12 732 161</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 000	648 264
Gjeld til selskap i samme konsern		4 509 383	4 400 000
Betalbar skatt	4	0	354
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 522 383</u>	<u>5 051 618</u>
Sum gjeld		<u>4 522 383</u>	<u>5 051 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 137 364</u>	<u>17 783 779</u>

Oslo, 13.01.2021


Roar Mortensen
styrets leder / daglig leder

Brønnøysundregistrene



Brobekk Eiendom AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt opptjenes og resultatføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brobekk Eiendom AS Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	7 809 189	25 000	7 834 189
Bokført verdi 31.12.2020	7 024 600	5 492 950	0	12 517 550
Årets avskrivninger	-	389 544	0	389 544
Avskrivningssats	-	2,5-3%		
Metode	-	Lineær		

Note 2 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	606	1 100	666 600
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Moro AS		1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	666 600	8 980 168	3 085 394	12 732 162
Årets resultat	0	0	3 400 138	3 400 138
Avsatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-3 517 319	-3 517 319
Pr.31.12.2020	666 600	8 980 168	2 968 213	12 614 981



Brobekk Eiendom AS Noter 2020

Note 4 Skattekostnad

Skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skatt	4 359 152	4 264 388
Endring i midlertidige forskjeller	150 226	137 164
Permanente forskjeller	2	57
Grunnlag betalbar skatt	4 509 380	4 401 609
Betalbar skatt, 22 %	992 064	968 354
Effekt av gitt konsernbidrag	-992 064	-968 000
Betalbar skatt i balansen	0	354

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	992 064	968 354
Endring utsatt skatt	-33 050	-30 176
Netto skattekostnad	959 014	938 178

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag, Driftsmidler	-491 159	-340 933	150 226
Utsatt skattefordel(-), 22 %	-108 055	-75 005	33 050

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

Note 5 Gjeld / Pantstillelser / Transaksjoner med nærstående mv

Selskapet har ingen gjeld med forfallstid ut over fem år. Ingen av selskapets eiendeler er pantsatt for gjeld eller sikkerhetsstillelse.

Selskapet er belastet med kr 468.000 fra morselskapet for drift og administrasjon i 2020 og 2019.

Selskapet leier lokaler fra selskap eid av nærstående til selskapets reelle rettighetshaver. Leie utgjør kr 326.000 for 2020 og kr 320.000 for 2019.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.800 ekskl mva. Selskapet plikter ikke å opprette OTP.



Til generalforsamlingen i Brobekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brobekk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 400 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



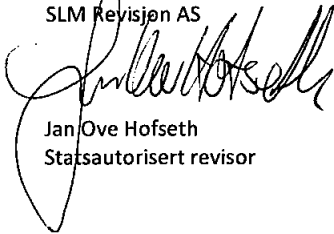


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 13. januar 2021
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

