



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 588 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øywind Engebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 140	945 876
Sum inntekter		1 024 140	945 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 444	46 781
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	628 350	680 924
Sum kostnader		676 794	727 705
Driftsresultat		347 346	218 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 613	30 555
Sum finansinntekter		9 613	30 555
Netto finans		-9 613	-30 555
Ordinært resultat før skattekostnad		356 959	248 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 959	248 726
Årsresultat		356 958	248 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 958	248 726
Sum overføringer og disponeringer		356 958	248 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 570	29 871
Andre fordringer	10,11	306 384	424 476
Sum fordringer		339 954	454 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 755	2 674 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 755	2 674 067
Sum omløpsmidler		3 522 709	3 128 414
SUM EIENDELER		3 522 709	3 128 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 208 042	2 851 083
Sum opptjent egenkapital		3 208 042	2 851 083
Sum egenkapital	13	3 208 042	2 851 083
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 584	277 331
Annen kortsiktig gjeld	12	1 084	0
Sum kortsiktig gjeld		314 667	277 331
Sum gjeld		314 667	277 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 709	3 128 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293008

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 588 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øywind Engebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 975 588 645
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 140	945 876
Sum inntekter		1 024 140	945 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 444	46 781
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	628 350	680 924
Sum kostnader		676 794	727 705
Driftsresultat		347 346	218 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 613	30 555
Sum finansinntekter		9 613	30 555
Netto finans		-9 613	-30 555
Ordinært resultat før skattekostnad		356 959	248 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 959	248 726
Årsresultat		356 958	248 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 958	248 726
Sum overføringer og disponeringer		356 958	248 726



Organisasjonsnr: 975 588 645
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 570	29 871
Andre fordringer	10, 11	306 384	424 476
Sum fordringer		339 954	454 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 755	2 674 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 755	2 674 067
Sum omløpsmidler		3 522 709	3 128 414
SUM EIENDELER		3 522 709	3 128 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 208 042	2 851 083
Sum opptjent egenkapital		3 208 042	2 851 083
Sum egenkapital	13	3 208 042	2 851 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 584	277 331
Annen kortsiktig gjeld	12	1 084	0
Sum kortsiktig gjeld		314 667	277 331
Sum gjeld		314 667	277 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 709	3 128 414



Organisasjonsnr: 975 588 645
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	48444.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 851 083	2 602 357
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	356 958	248 726
B. Endring arbeidskapital	356 958	248 726
C. Arbeidskapital	3 208 042	2 851 083
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 522 709	3 128 414
Kortsiktig gjeld	-314 667	-277 331
C. Arbeidskapital	3 208 042	2 851 083

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 024 140	945 876	1 023 981	1 064 474
Sum leieinntekt		1 024 140	945 876	1 023 981	1 064 474
Sum inntekt		1 024 140	945 876	1 023 981	1 064 474
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 444	5 781	5 781	6 824
Styreonorar	2	44 000	41 000	41 000	48 400
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 132	14 465	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	62 107	64 398	39 000	89 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	18 975	18 975	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	6	165 522	245 786	730 000	670 000
Revisjonshonorar	7	5 024	4 902	4 800	4 900
Forretningsførerhonorar		79 625	77 310	80 000	80 000
Andre honorar	8	891	191	0	3 800
Kontorkostnad		578	940	0	0
TV/bredbånd		164 922	158 122	158 000	168 000
Kontingenter og gaver		2 050	1 550	1 600	2 050
Forsikringer		116 239	92 990	116 300	128 000
Andre kostnader	9	1 285	1 295	3 500	3 500
Sum kostnad		676 794	727 705	1 215 981	1 240 474
Driftsresultat		347 346	218 171	-192 000	-176 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 613	30 555	2 000	2 000
Netto finansposter		-9 613	-30 555	-2 000	-2 000
Årsresultat		356 958	248 726	-190 000	-174 000
Overført sameiekapital		356 958	248 726	0	0
SUM OVERFØRINGER		356 958	248 726	0	0



Balanse 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 570	29 871
Fordringer skader	10	0	147 065
Andre kortsiktige fordringer	11	2 030	3 050
Forskuddsbetalte kostnader		304 354	274 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 182 755	2 674 067
Sum omløpsmidler		3 522 709	3 128 414
SUM EIENDELER		3 522 709	3 128 414



Balanse 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 208 042	2 851 083
Sum opptjent egenkapital		3 208 042	2 851 083
Sum egenkapital	13	3 208 042	2 851 083
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 584	277 331
Annen kortsiktig gjeld	12	1 084	0
Sum kortsiktig gjeld		314 667	277 331
Sum gjeld		314 667	277 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 709	3 128 414

Sted: _____

Dato: _____

Øywind Engebråten
Styreleder

Nina Syvertsen
Styremedlem

Harald Røed
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 024 140	945 876
Sum	1 024 140	945 876

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 444	5 781
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 000	41 000
Sum	48 444	46 781

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 132	14 465
Sum	11 132	14 465

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	37 628	38 563
6391 Snømaking/strøing/feiling	9 000	8 498
6392 Containerleie/tømming	15 479	17 337
Sum	62 107	64 398

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	18 975	18 975
Sum	18 975	18 975

Bevar HMS og vedlikehold årlig lisens.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	10 189	15 630
6603 Vedlikehold elektro	135 333	56 037
6630 Egenandel forsikring	20 000	6 000
6642 Snekkerarbeid	0	6 450
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	159 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	1 919
Sum	165 522	245 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader konto 6603 gjelder i hovedsak utskifting av utelys.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 024	4 902
Sum	5 024	4 902

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	891	191
Sum	891	191

Kostnader konto 6714 gjelder varsel endring felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	929	933
7773 Omkostninger innkreving	357	362
Sum	1 285	1 295

Note 10 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringsaker.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 870
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 030	180
Sum	2 030	3 050

Renter fra Klare finans 2020.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 084	0
Sum	1 084	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Østre Braarudgate 14

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 851 083	356 959	3 208 042
Sum opptjent egenkapital	2 851 083	356 959	3 208 042
Sum egenkapital	2 851 083	356 959	3 208 042



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østre Braarudgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Østre Braarudgate 14

Styreleder	Øywind Engebråten (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Nina Syvertsen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Harald Røed (sign.)	15.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Østre Braarudgate 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Østre Braarudgate 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 356 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 1. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor