



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 388 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øst-Modumveien 1170 3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 036 181	3 530 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 181</b>	<b>3 530 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 413	796 260
Lønnskostnad	5	353 230	881 715
Annen driftskostnad		228 197	453 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 840</b>	<b>2 131 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 341</b>	<b>1 398 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		157 673	300 000
Annen renteinntekt		7 234	17 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 907</b>	<b>317 784</b>
Annen rentekostnad		1 589	1 292
Annen finanskostnad	7	24 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 921</b>	<b>1 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 359</b>	<b>283 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 327</b>	<b>1 715 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 434	316 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 893</b>	<b>1 398 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 893</b>	<b>1 398 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>448 893</b>	<b>1 398 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		448 893	1 398 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 893</b>	<b>1 398 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		75 000
Andre fordringer		47 222	80 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 222</b>	<b>155 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 222</b>	<b>155 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 484	501 999
Andre fordringer		66 559	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 043</b>	<b>801 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 750 725	4 965 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 750 725</b>	<b>4 965 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 850 768</b>	<b>5 767 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 990</b>	<b>5 922 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 761 080	5 312 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 761 080</b>	<b>5 312 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 791 080</b>	<b>5 342 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			935
Betalbar skatt	4	133 434	322 617
Skyldige offentlige avgifter		83	161 059
Annen kortsiktig gjeld		3 394	96 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 910</b>	<b>580 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 910</b>	<b>580 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 990</b>	<b>5 922 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 184296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 388 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1170  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksbj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 388 380  
LOGOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 036 181	3 530 369
Sum inntekter		1 036 181	3 530 369
Kostnader			
Varekostnad		11 413	796 260
Lønnskostnad	5	353 230	881 715
Annen driftskostnad		228 197	453 771
Sum kostnader		592 840	2 131 746
Driftøresultat		443 341	1 398 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		157 673	300 000
Annen renteinntekt		7 234	17 784
Sum finansinntekter		164 907	317 784
Annen rentekostnad		1 589	1 292
Annen finanskostnad	7	24 332	
Sum finanskostnader		25 921	1 292
Netto finans		176 359	283 508
Ordinært resultat før skattekostnad		582 327	1 715 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 434	316 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 893	1 398 611
Årsresultat		448 893	1 398 611
Årsresultat etter minoritetsinteressier		448 893	1 398 611
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		448 893	1 398 611
Sum overføringer og disponeringer		448 893	1 398 611





Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			935
Betalbar skatt	4	133 434	322 617
Skyldige offentlige avgifter		83	161 059
Annen kortsiktig gjeld		3 394	96 005
Sum kortsiktig gjeld		136 910	580 616
Sum gjeld		136 910	580 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 990	5 922 803



Organisasjonnr: 913 388 380  
LOGOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gurid Lunde	156.00	52.00%	Ordinære aksjer
Christoffer Mork Lunde	72.00	24.00%	Ordinære aksjer
Eirik Mork Lunde	72.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Logos Eiendomsrådgivning AS	100.00%	100.00%	187824.00	280809.00



# Årsrapport 2020

## Logos Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913 388 380

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### Logos Eiendom AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		1 036 181	3 530 369
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 036 181</b>	<b>3 530 369</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk		11 413	796 260
Lønnskostnader m.m.	5	353 230	881 715
Andre driftskostnader		228 197	453 771
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>592 840</b>	<b>2 131 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>443 341</b>	<b>1 398 622</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		157 673	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	300 000
Renteinntekter		7 234	17 784
Rentekostnader		1 589	1 292
Andre finanskostnader	7	24 332	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>138 986</b>	<b>316 492</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>582 327</b>	<b>1 715 114</b>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT</b>	4	<b>133 434</b>	<b>316 503</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>448 893</b>	<b>1 398 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		448 893	1 398 611
		<b>448 893</b>	<b>1 398 611</b>



## Balanse

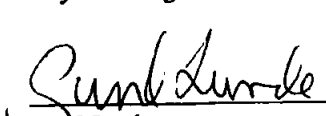
### Logos Eiendom AS

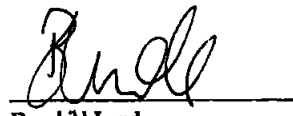
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	75 000
Obligasjoner og andre fordringer		47 222	80 555
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>77 222</b>	<b>155 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 484	501 999
Andre fordringer		66 559	300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 750 725	4 965 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 850 768</b>	<b>5 767 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 990</b>	<b>5 922 803</b>

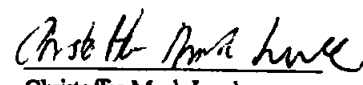
**Balanse****Logos Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annens egenkapital		5 761 080	5 312 187
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>5 791 080</b>	<b>5 342 187</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	935
Betalbar skatt	4	133 434	322 617
Skyldige offentlige avgifter		83	161 059
Annens kortsiktig gjeld		3 394	96 005
<b>SUM GJELD</b>		<b>136 910</b>	<b>580 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 990</b>	<b>5 922 803</b>

Vikersund, 18.03.2021  
I styret for Logos Eiendom AS

  
Gurd Lunde  
Styreleder

  
Borghild Lunde  
Styremedlem

  
Christoffer Mork Lunde  
Styremedlem

  
Eirik Mork Lunde  
Styremedlem/daglig leder



## Noter 2020

Logos Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 913 388 380

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gurid Lunde		Ordinære aksjer	156	52,00	52,00
Christoffer Mork Lunde		Ordinære aksjer	72	24,00	24,00
Eirik Mork Lunde		Ordinære aksjer	72	24,00	24,00
<b>Sum</b>			<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Logos Eiendomsrådgivning AS	100,00	100,00	187 824	280 809

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000	5 312 187	<b>5 342 187</b>
Prinsippendringer og korrigeringer			
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 312 187</b>	<b>5 342 187</b>
Årsresultat		448 893	<b>448 893</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 761 080</b>	<b>5 791 080</b>



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	133 434	322 617
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-6 114
<b>Skattekostnad</b>	<b>133 434</b>	<b>316 503</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	582 327	1 715 115
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	42 290
Permanente forskjeller	-133 481	-299 963
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	9 000
Mottatt konsernbidrag	157 673	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>606 519</b>	<b>1 466 442</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	133 434	322 617
Balanseført betalbar skatt	133 434	322 617

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	309 549	772 182
Arbeidsgiveravgift	42 575	108 867
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 107	666
<b>Sum</b>	<b>353 231</b>	<b>881 715</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

### Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Regnskapet er således ikke belastet med kostnader til revisjon.



**Note 6 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler 0

**Note 7 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel**

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Virkelig verdi</b>
LHUM Eiendomsrådgivning AS	0	0
<b>Sum</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

LHUM Eiendomsrådgivning AS ble slettet høsten 2020, bokført tap ved likviditasjon kr 24 332,-



## Noter 2020

**Logos Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 913 388 380**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gurid Lunde		Ordinære aksjer	156	52,00	52,00
Christoffer Mork Lunde		Ordinære aksjer	72	24,00	24,00
Eirik Mork Lunde		Ordinære aksjer	72	24,00	24,00
<b>Sum</b>			<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Logos Eiendomsrådgivning AS	100,00	100,00	187 824	280 809

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000	5 312 187	<b>5 342 187</b>
Prinsippendringer og korrigeringer			
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 312 187</b>	<b>5 342 187</b>
Årsresultat		448 893	<b>448 893</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 761 080</b>	<b>5 791 080</b>



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	133 434	322 617
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-6 114
<b>Skattekostnad</b>	<b>133 434</b>	<b>316 503</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	582 327	1 715 115
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	42 290
Permanente forskjeller	-133 481	-299 963
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	9 000
Mottatt konsernbidrag	157 673	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>606 519</b>	<b>1 466 442</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>133 434</b>	<b>322 617</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>133 434</b>	<b>322 617</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnader	309 549	772 182
Arbeidsgiveravgift	42 575	108 867
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 107	666
<b>Sum</b>	<b>353 231</b>	<b>881 715</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Regnskapet er således ikke belastet med kostnader til revisjon.



**Note 6 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler 0

**Note 7 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel**

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Virkelig verdi</b>
LHÜM Eiendomsrådgivning AS	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

LHÜM Eiendomsrådgivning AS ble slettet høsten 2020, bokført tap ved likviditasjon kr 24 332,-