



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 262 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA FORTUNA AS  
Forretningsadresse: Bømlahamnvegen 5  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |          |
| Leieinntekter                                 |      | 372 805         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>372 805</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |          |
| Avskrivninger                                 | 2    | 192 530         |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 467 696         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>660 225</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-287 420</b> |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 286 301         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>286 301</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-286 301</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-573 721</b> |          |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                 |          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-573 721</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-573 721</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-573 721</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |          |
| Annen egenkapital                             | 3    | -573 721        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-573 721</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 13 963 000        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 1 745 000         |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 708 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 708 000</b> |          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 38 080            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 080</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>38 080</b>     |          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 746 080</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 3    | 40 000            |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -6 500            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>33 500</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Annen egenkapital                              | 3    | -573 721          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-573 721</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-540 221</b>   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 16 000 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>16 000 000</b> |             |
| <br>                              |             |                   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 000 000</b> |             |
| <br>                              |             |                   |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 286 301           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>286 301</b>    |             |
| <br>                              |             |                   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 286 301</b> |             |
| <br>                              |             |                   |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 746 080</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355606

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 262 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA FORTUNA AS  
Forretningsadresse: Bømlahamnvegen 5  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anja Lønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 935 262 917  
CASA FORTUNA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b> |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |             |
| Leieinntekter                                     |             | 372 805         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>372 805</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |             |
| Avskrivninger                                     | 2           | 192 530         |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 467 696         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>660 225</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-287 420</b> |             |
| Annen rentekostnad                                |             | 286 301         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>286 301</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-286 301</b> |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-573 721</b> |             |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           |                 |             |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-573 721</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-573 721</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-573 721</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |             |
| Annen egenkapital                                 | 3           | -573 721        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-573 721</b> |             |



Organisasjonsnr: 935 262 917  
CASA FORTUNA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 13 963 000        |  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 1 745 000         |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>15 708 000</b> |  |

|                          |  |                   |  |
|--------------------------|--|-------------------|--|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 708 000</b> |  |
|--------------------------|--|-------------------|--|

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 38 080        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>38 080</b> |  |

|                         |  |               |  |
|-------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>38 080</b> |  |
|-------------------------|--|---------------|--|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 746 080</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |  |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Aksjekapital                    | 3 | 40 000        |  |
| Annen innskutt egenkapital      | 3 | -6 500        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>33 500</b> |  |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |  |
|---------------------------------|---|-----------------|--|
| Annen egenkapital               | 3 | -573 721        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-573 721</b> |  |

|                        |  |                 |  |
|------------------------|--|-----------------|--|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-540 221</b> |  |
|------------------------|--|-----------------|--|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |  |                   |  |
|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| Annen langsiktig gjeld            |  |                   |  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |  | 16 000 000        |  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>16 000 000</b> |  |



|                                 |                   |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld            | 16 000 000        |          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 286 301           |          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 286 301           |          |
| Sum gjeld                       | 16 286 301        |          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>15 746 080</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 935 262 917  
CASA FORTUNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## CASA FORTUNA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhet

Selskapet driver utleie av fritidseiendom i Spania fra sitt forretningskontor i Bømlo kommune.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## CASA FORTUNA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                | Elendom           | Driftsløsøre,<br>inventar og<br>utstyr | Totalt            |
|--------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1           | 0                 | 0                                      | 0                 |
| Tilgang                        | 14 063 676        | 1 836 853                              | 15 900 529        |
| Avgang                         | 0                 | 0                                      | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>14 063 676</b> | <b>1 836 853</b>                       | <b>15 900 529</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1  | 0                 | 0                                      | 0                 |
| Årets avskrivning              | -100 676          | -91 853                                | -192 529          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>13 963 000</b> | <b>1 745 000</b>                       | <b>15 708 000</b> |

Økonomisk levetid 50 10

Avskrivningsplan Lineær over 50 år Lineær over 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

|                                      | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Årets endring i egenkapital:</b>  |                   |                                  |                      |                    |
| Stiftelse                            | 30 000            | -6 500                           |                      | 23 500             |
| Kapitalforhøyelse                    | 10 000            |                                  |                      | 10 000             |
| Årets resultat                       |                   |                                  | -573 721             | -573 721           |
| <b>Egenkapital 31. desember 2025</b> | <b>40 000</b>     | <b>-6 500</b>                    | <b>-573 721</b>      | <b>-540 221</b>    |



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

|  |          |
|--|----------|
| Betalbar skatt                           | 0        |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>        | <b>0</b> |

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skatt               | -573 721 |
| Permanente forskjeller           | -6 500   |
| Endring midlertidige forskjeller | -577 388 |

**Årets skattegrunnlag** -1 157 609

### Utsatt skatt

|                                  | 1.1.25   | 31.12.25        | Endring        |
|----------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Driftsmidler                     | 0        | 577 388         | -577 388       |
| Underskudd til fremføring        | 0        | -1 157 609      | 1 157 609      |
| <b>Netto grunnlag</b>            | <b>0</b> | <b>-580 221</b> | <b>580 221</b> |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 22 %     | 0               | -127 649       |

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr. 31.12.25.

## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og etter årets underskudd på 573 721 utgjør underbalansen 540 221. Underbalansen er finansiert ved lån fra nærstående. Med ovennevnte lagt til grunn anser selskapets ledelse at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| <b>Casa Fortuna AS</b>                    |             |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>     |
| Leieinntekter                             |             | 372 805         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>372 805</b>  |
| Avskrivninger                             | 2           | 192 530         |
| Annen driftskostnad                       |             | 467 696         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>660 225</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-287 420</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |
| Annen rentekostnad                        |             | 286 301         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-286 301</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-573 721</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-573 721</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |
| Annen egenkapital                         | 3           | -573 721        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-573 721</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                          |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>Casa Fortuna AS</b>              |             |                          |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 13 963 000               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 1 745 000                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b><u>15 708 000</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b><u>15 708 000</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 38 080                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b><u>38 080</u></b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b><u>15 746 080</u></b> |
| <b>Casa Fortuna AS</b>              |             | <b>Side 2</b>            |



| <b>Balanse</b>                                   |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Casa Fortuna AS</b>                           |             |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                               |             |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |             |                   |
| Aksjekapital                                     | 3           | 40 000            |
| Annen innskutt egenkapital                       | 3           | -6 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                  |             | <b>33 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |             |                   |
| Annen egenkapital                                | 3           | -573 721          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                  |             | <b>-573 721</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                           |             | <b>-540 221</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                     |             |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |             |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                           |             | 16 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                |             | <b>16 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                           |             | 286 301           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                      |             | <b>286 301</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                 |             | <b>16 286 301</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                  |             | <b>15 746 080</b> |
| Bømlo  |             |                   |
| _____<br>Anja Lønning<br>styreleder/daglig leder |             |                   |
| <b>Casa Fortuna AS</b>                           |             | <b>Side 3</b>     |