



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9291 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 550	19 600
Sum kostnader		21 550	19 600
Driftsresultat		-21 550	-19 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		30 000 000	7 500 000
Sum finansinntekter		30 000 000	7 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 276 470	1 802 610
Annen rentekostnad		1 161	
Annen finanskostnad		2	4
Sum finanskostnader		1 277 633	1 802 614
Netto finans		28 722 367	5 697 386
Resultat før skattekostnad		28 700 817	5 677 786
Skattekostnad	3	-38 065	-400 887
Årsresultat		28 738 882	6 078 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 738 882	6 078 673
Totalresultat		28 738 882	6 078 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	34 500 000	34 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Sum anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	22 201 330	1 823 964
Sum fordringer		22 201 330	1 823 964
Sum omløpsmidler		22 201 330	1 823 964
SUM EIENDELER		56 701 330	36 323 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	712 818	712 818
Annen innskutt egenkapital	7	7 434 915	5 720 458
Sum innskutt egenkapital		8 347 733	6 633 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 825 796	2 086 914
Sum opptjent egenkapital		30 825 796	2 086 914
Sum egenkapital		39 173 529	8 720 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		396 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	17 131 801	27 603 774
Sum kortsiktig gjeld		17 527 801	27 603 774
Sum gjeld		17 527 801	27 603 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 701 330	36 323 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611350

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9291 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 550	19 600
Sum kostnader		21 550	19 600
Driftsresultat		-21 550	-19 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		30 000 000	7 500 000
Sum finansinntekter		30 000 000	7 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 276 470	1 802 610
Annen rentekostnad		1 161	
Annen finanskostnad		2	4
Sum finanskostnader		1 277 633	1 802 614
Netto finans		28 722 367	5 697 386
Resultat før skattekostnad		28 700 817	5 677 786
Skattekostnad	3	-38 065	-400 887
Årsresultat		28 738 882	6 078 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 738 882	6 078 673
Totalresultat		28 738 882	6 078 673



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	34 500 000	34 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Sum anleggsmidler		34 500 000	34 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 8	22 201 330	1 823 964
Sum fordringer		22 201 330	1 823 964
Sum omløpsmidler		22 201 330	1 823 964

SUM EIENDELER		56 701 330	36 323 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	712 818	712 818
Annen innskutt egenkapital	7	7 434 915	5 720 458
Sum innskutt egenkapital		8 347 733	6 633 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	30 825 796	2 086 914
Sum opptjent egenkapital		30 825 796	2 086 914

Sum egenkapital		39 173 529	8 720 190
-----------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		396 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	17 131 801	27 603 774
Sum kortsiktig gjeld		17 527 801	27 603 774

Sum gjeld		17 527 801	27 603 774
-----------	--	------------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

56 701 330

36 323 964



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		21 550	19 600
Sum driftskostnader		<u>21 550</u>	<u>19 600</u>
Driftsresultat		<u>-21 550</u>	<u>-19 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		30 000 000	7 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 276 470	1 802 610
Annen rentekostnad		1 161	0
Annen finanskostnad		2	4
Resultat av finansposter		<u>28 722 367</u>	<u>5 697 386</u>
Årsresultat før skattekostnad		28 700 817	5 677 786
Skattekostnad	3	<u>-38 065</u>	<u>-400 887</u>
Årsresultat		<u>28 738 882</u>	<u>6 078 673</u>

Hotelldrift Tromsø 1 AS

Side 1


 H1LHkzuXle-H1PHkG_Xlx



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	34 500 000	34 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 500 000</u>	<u>34 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 500 000</u>	<u>34 500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	22 201 330	1 823 964
Sum fordringer		<u>22 201 330</u>	<u>1 823 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 201 330</u>	<u>1 823 964</u>
Sum eiendeler		<u>56 701 330</u>	<u>36 323 964</u>


Hotelldrift Tromsø 1 AS

Side 2

 H1LHkzuXle-H1PHkG_Xlx



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	712 818	712 818
Innskutt annen egenkapital	7	7 434 915	5 720 458
Sum innskutt egenkapital		<u>8 347 733</u>	<u>6 633 276</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 825 796	2 086 914
Sum opptjent egenkapital		<u>30 825 796</u>	<u>2 086 914</u>
Sum egenkapital		<u>39 173 529</u>	<u>8 720 190</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		396 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	17 131 801	27 603 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 527 801</u>	<u>27 603 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 701 330</u>	<u>36 323 964</u>
Tromsø, 12.06.2025			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem	
Hotelldrift Tromsø 1 AS			Side 3

 H1LHkzuXle-H1PHkG_Xlx



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført etter at det godkjent av styret og generalforsamlingen. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte verken i 2024 eller i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i verken i 2024 eller i 2023.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	396 000	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-483 565	-400 887
Korr. skatt tidligere år	49 500	0
Skattekostnad	-38 065	-400 887

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	28 700 817	5 677 786
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	6 314 180	-400 887

Skatteeffekten av følgende poster:

Skattefrie inntekter	-6 600 000	0
Utbytteskatt	198 000	0
Ikke fradragsberettiget kostnader	255	0
Korr. skatt tidligere år	49 500	0
Skattekostnad	-38 065	-400 887

Effektiv skattesats	-0,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Tromsø Hotelleiendom AS	Trondheim	50 %	50 %	34 500 000	34 500 000

				Resultat 2024	EK 31.12.24
Tromsø Hotelleiendom AS				26 790 544	38 861 946

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer *)	2 201 330	1 822 214
Annen kortsiktig gjeld *)	-17 131 801	-27 603 774
Sum mellomværende med selskap i samme konsern	-14 930 471	-25 781 560

*) Mellomværende internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	712 818	5 720 458	2 086 914	8 720 190
Årets endring i EK:					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			1 714 457		1 714 457
Årets resultat				28 738 882	28 738 882
EK 31.12.2024	200 000	712 818	7 434 915	30 825 796	39 173 529

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, aksjer, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Investeringer i tilknyttet selskap	34 500 000	34 500 000
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	34 500 000	34 500 000

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 3 308.

Note 9 Virksomhet

Det har ikke vært noe virksomhet i selskapet i 2024.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 14:36

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 12.06.2025 10:26

DOCUMENT ID:

H1PHkG_Xlx

ENVELOPE ID:

H1LHkzuXle-H1PHkG_Xlx

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2024.pdf

6 pages

SHA-512:

e941a5ebbf1f2cfd8b9135cdb44f2b1776c70853cbe2076

828852905b47a0a1d3d83d30ba75fd9ece0a8f2d278348

389e20a5edc7813276e5553ea5df0679dd0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth	✍ Signed	12.06.2025 10:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
torgeir.silseth@strawberry.no	Authenticated	12.06.2025 10:34	Low	IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen	✍ Signed	12.06.2025 11:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
espen.syversen@strawberry.no	Authenticated	12.06.2025 10:33	Low	IP: 51.175.179.188
Trine Lise Marsdal	✍ Signed	12.06.2025 14:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
trine.marsdal@strawberry.no	Authenticated	12.06.2025 14:35	Low	IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1ULJfd7lx.pdf (110629 bytes)	c2637222bfbca97439b64ee9381ac9d5e99deba8638023c56abaacbd1c7d020ee8c83f36197b4f29742138285a5a0484a7d495e68799f1d6c541e837a24ce269
2. Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1CP1f_7xg.pdf (110394 bytes)	92b64486d7fd9fccd3c35649a3c0d0224a228523bce34e3db103c4eff2f11c2bc47824cd775943421eae54bfc7f4effbf77496dc130faba092774b451a4974bf
3. Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SyZvJGdXII.pdf (110547 bytes)	ff23215c9496404dc9fdeab4374715ef4c4f4cced240771bdb1c3fc19f21623b725663f6718c32ebaab3df5a9c99aa2daa7df5b6a102d72abad97779c5c8ad2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Tromsø 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Tromsø 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LFWOH-XPCZZ-4KDL2-H48U4-BC74B-75B57



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Tromsø 1 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFWOH-XPCZZ-4KDL2-H48U4-BC74B-75B57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-13 13:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFWQH-XPZZ-4KDL2-H48U4-BC74B-75B57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.