



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 848 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE BRÅTHEN AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Langedok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 250
Annen driftskostnad	3	125 025	90 412
Sum kostnader		125 025	96 662
Driftsresultat		-125 025	-96 662
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	751 000	9 001 000
Annen renteinntekt		817 730	570 109
Annen finansinntekt	12	1 328 614	10 969 948
Sum finansinntekter		2 897 344	20 541 057
Annen finanskostnad	12	1 278	
Sum finanskostnader		1 278	
Netto finans		2 896 066	20 541 057
Ordinært resultat før skattekostnad		2 771 041	20 444 395
Skattekostnad på ordinært resultat	15	204 365	243 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566 676	20 201 143
Årsresultat	7	2 566 676	20 201 143
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	-1 000 000	
Tilleggsutbytte	16	-2 000 000	-6 991 050
Overføring til/fra annen egenkapital	7	433 324	-13 210 093
Sum overføringer og disponeringer		-2 566 676	-20 201 143



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 659 680	1 659 680
Lån til foretak i samme konsern	9	12 345 639	16 906 699
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 815 810	1 405 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 601 910	
Investeringer i aksjer og andeler		8 802 457	8 802 457
Sum finansielle anleggsmidler		29 225 496	28 773 961
Sum anleggsmidler		29 225 496	28 773 961
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	514 200	501 000
Sum fordringer		514 200	501 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	282 220	219 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 220	219 805
Sum omløpsmidler		796 420	720 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 021 916</b>	<b>29 494 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	16	490 395	490 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 395</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	26 820 281	27 253 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 820 281</b>	<b>27 253 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 810 676</b>	<b>29 244 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	7 514
Betalbar skatt	15	204 365	243 252
Annen kortsiktig gjeld	16	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 240</b>	<b>250 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 240</b>	<b>250 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 021 916</b>	<b>29 494 766</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	177 721 652	100 965 762
Annen driftsinntekt		208 363	195 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 930 015</b>	<b>101 161 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 422 026	65 601 779
Lønnskostnad	3	30 983 427	30 230 573
Avskrivning	4	645 679	506 204
Annen driftskostnad	3	7 334 703	5 648 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 385 835</b>	<b>101 987 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 544 180</b>	<b>-825 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6		7 435 780
Annen finansinntekt	12	1 958 990	12 014 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 958 990</b>	<b>19 450 076</b>
Annen finanskostnad	12	663 973	369 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 973</b>	<b>369 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 295 017</b>	<b>19 080 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 839 197</b>	<b>18 254 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	2 563 755	121 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 275 442</b>	<b>18 132 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 275 442</b>	<b>18 132 930</b>
Minoritetsinteresser	16	4 071 982	-265 411
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 203 460</b>	<b>18 398 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	-1 499 000	-499 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilleggsutbytte	16	-2 000 000	-6 991 050
Overføring til/fra annen egenkapital	16	-6 776 442	-10 642 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 275 442</b>	<b>-18 132 929</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	15		654 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>654 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 405 193	564 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	767 936	360 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 173 129</b>	<b>925 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 228 414	18 574 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 191 320	31 558 808
Investeringer i aksjer og andeler		8 822 457	8 822 457
Andre fordringer	14	302 088	3 552 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 544 279</b>	<b>62 507 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 717 408</b>	<b>64 088 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	102 848 293	74 566 414
<b>Sum varer</b>		<b>102 848 293</b>	<b>74 566 414</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 056 004	3 288 749
Andre fordringer	14	6 834 105	10 085 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 890 109</b>	<b>13 374 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 660 508	5 734 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 660 508</b>	<b>5 734 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 398 910</b>	<b>93 675 078</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 116 318</b>	<b>157 763 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16,17	1 500 000	1 500 000
Overkurs	16	490 395	490 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 395</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	61 457 145	53 590 014
Minoritetsinteresser		31 197 406	27 624 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 654 551</b>	<b>81 214 438</b>
Minoritetsinteresser	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 644 946</b>	<b>83 204 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	1 879 977	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 879 977</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 217 894	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 217 894</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 097 871</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 060 779	53 525 062
Leverandørgjeld		10 416 818	9 601 084
Betalbar skatt	15	2 659 814	1 827 783
Skyldige offentlige avgifter		3 679 726	4 163 815
Utbytte	16	1 499 000	499 000
Annen kortsiktig gjeld	13	18 057 364	4 941 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 373 501</b>	<b>74 558 712</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		87 471 372	74 558 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 116 318</b>	<b>157 763 545</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 848 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Langedok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 848 638  
ARE BRÅTHEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 250
Annen driftskostnad	3	125 025	90 412
Sum kostnader		125 025	96 662
<b>Driftsresultat</b>		-125 025	-96 662
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	751 000	9 001 000
Annen renteinntekt		817 730	570 109
Annen finansinntekt	12	1 328 614	10 969 948
Sum finansinntekter		2 897 344	20 541 057
Annen finanskostnad	12	1 278	
Sum finanskostnader		1 278	
<b>Netto finans</b>		2 896 066	20 541 057
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 771 041	20 444 395
Skattekostnad på ordinært resultat	15	204 365	243 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 566 676	20 201 143
<b>Årsresultat</b>	7	2 566 676	20 201 143
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	-1 000 000	
Tilleggsutbytte	16	-2 000 000	-6 991 050
Overføring til/fra annen egenkapital	7	433 324	-13 210 093
Sum overføringer og disponeringer		-2 566 676	-20 201 143



Organisasjonsnr: 988 848 638  
ARE BRÅTHEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 659 680 1 659 680

Lån til foretak i samme konsern 9 12 345 639 16 906 699

Investeringer i tilknyttet selskap 6 1 815 810 1 405 125

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 601 910

Investeringer i aksjer og andeler 8 802 457 8 802 457

Sum finansielle anleggsmidler 29 225 496 28 773 961

Sum anleggsmidler 29 225 496 28 773 961

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 14 514 200 501 000

Sum fordringer 514 200 501 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 282 220 219 805

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 282 220 219 805

Sum omløpsmidler 796 420 720 805

SUM EIENDELER 30 021 916 29 494 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 16, 17 1 500 000 1 500 000

Overkurs 16 490 395 490 395

Sum innskutt egenkapital 1 990 395 1 990 395



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	26 820 281	27 253 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 820 281</b>	<b>27 253 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 810 676</b>	<b>29 244 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	7 514
Betalbar skatt	15	204 365	243 252
Annen kortsiktig gjeld	16	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 240</b>	<b>250 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 240</b>	<b>250 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 021 916</b>	<b>29 494 766</b>



Organisasjonsnr: 988 848 638  
ARE BRÅTHEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	177 721 652	100 965 762
Annen driftsinntekt		208 363	195 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 930 015</b>	<b>101 161 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 422 026	65 601 779
Lønnskostnad	3	30 983 427	30 230 573
Avskrivning	4	645 679	506 204
Annen driftskostnad	3	7 334 703	5 648 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 385 835</b>	<b>101 987 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 544 180</b>	<b>-825 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6		7 435 780
Annen finansinntekt	12	1 958 990	12 014 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 958 990</b>	<b>19 450 076</b>
Annen finanskostnad	12	663 973	369 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 973</b>	<b>369 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 295 017</b>	<b>19 080 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	2 563 755	121 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 275 442</b>	<b>18 132 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 275 442</b>	<b>18 132 930</b>
Minoritetsinteresser	16	4 071 982	-265 411
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 203 460</b>	<b>18 398 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	-1 499 000	-499 000
Tilleggsutbytte	16	-2 000 000	-6 991 050
Overføring til/fra annen egenkapital	16	-6 776 442	-10 642 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 275 442</b>	<b>-18 132 929</b>





Organisasjonsnr: 988 848 638  
ARE BRÅTHEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	15		654 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>654 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 405 193	564 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	767 936	360 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 173 129</b>	<b>925 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 228 414	18 574 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 191 320	31 558 808
Investeringer i aksjer og andeler		8 822 457	8 822 457
Andre fordringer	14	302 088	3 552 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 544 279</b>	<b>62 507 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 717 408</b>	<b>64 088 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	102 848 293	74 566 414
<b>Sum varer</b>		<b>102 848 293</b>	<b>74 566 414</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 056 004	3 288 749
Andre fordringer	14	6 834 105	10 085 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 890 109</b>	<b>13 374 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 660 508	5 734 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 660 508</b>	<b>5 734 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 398 910</b>	<b>93 675 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 116 318</b>	<b>157 763 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16,17	1 500 000	1 500 000
Overkurs	16	490 395	490 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 395</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	61 457 145	53 590 014
Minoritetsinteresser		31 197 406	27 624 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 654 551</b>	<b>81 214 438</b>
Minoritetsinteresser	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 644 946</b>	<b>83 204 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	1 879 977	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 879 977</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 217 894	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 217 894</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 097 871</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 060 779	53 525 062
Leverandørgjeld		10 416 818	9 601 084
Betalbar skatt	15	2 659 814	1 827 783
Skyldige offentlige avgifter		3 679 726	4 163 815
Utbytte	16	1 499 000	499 000
Annen kortsiktig gjeld	13	18 057 364	4 941 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 373 501</b>	<b>74 558 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 471 372</b>	<b>74 558 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 116 318</b>	<b>157 763 545</b>



Organisasjonsnr: 988 848 638  
ARE BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
16, 17

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	100.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Bråthen	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



10300.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57400.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67700.00	

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PK Hus AS	50.10%	50.10%	51311745.00	5191928.00
Steglet Invest AS	50.00%	50.00%	738724.00	5495834.00
Nova Eiendom	50.00%	50.00%	62816.00	22425.00
Kongsberg AS				



Organisasjonsnr: 988 848 638  
ARE BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
16,17

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	100.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Bråthen	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24958994.00	24170788.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3623406.00	3682628.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1247523.00	1152356.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1153504.00	1224802.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30983427.00	30230574.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183550.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117450.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
47.00

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Konsernets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Kostnadsført pensjonspremie utgjør kr. 1 247 523

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PK Hus AS	50.10%	50.10%	51311745.00	5191928.00
Steglet Invest AS	50.00%	50.00%	738724.00	5495834.00
Nova Eiendom Kongsberg	50.00%	50.00%	62816.00	22425.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Are Bråthen AS	Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg



**Are Bråthen AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsberetning**

**Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

**Revisjonsberetning**



## ARE BRÅTHEN AS

### Årsberetning 2020:

#### Virksomhetens art:

Are Bråthen AS er morselskap i konsern bestående av PK Hus AS. PK Hus AS har vært totalleverandør av boliger i Kongsberg-området, og er i tillegg på eiersiden i flere utviklingsselskaper.

#### Fortsatt drift:

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljøet:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

#### Likestilling:

Styret består av en person som er mann.

#### Ytre miljø:

Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

#### Stilling og resultat:

Selskapet har ingen egen virksomhet. Morselskapet har en egenkapitalandel på 96%. I konsernet er egenkapitalandelen på 52%, noe styret er fornøyd med.

#### Årsresultat og disponeringer:

Årsresultatet i Are Bråthen AS viser et overskudd på kr. 2.566.676. Det er i 2020 tatt ut et tilleggsutbytte på 2.000.000 i tillegg til at det er avsatt utbytte på 1.000.000. Avsetning til egenkapital er -433.324.

Konsernet viser et overskudd på kr. 10.275.442



Egenkapital:

Egenkapitalen per 31.12.20 er kr. 28.81.676 i morselskapet og kr. 94.644.946 i konsernet.

*Dokumentet er signert elektronisk*

Are Bråthen

Styrets leder



## Are Bråthen AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>						
-				2	177 721 652	100 965 762
-					208 363	195 500
-	-				<u>177 930 015</u>	<u>101 161 262</u>
<b>Driftskostnader</b>						
-	6 250				127 422 026	65 601 779
-	-			3	30 983 427	30 230 573
-	-			4	645 679	506 204
125 025	90 412			3	7 334 703	5 648 688
125 025	96 662				<u>166 385 836</u>	<u>101 987 244</u>
-125 025	-96 662				<u>11 544 179</u>	<u>-825 982</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
751 000	9 001 000			5, 6	-170 541	7 435 780
817 730	570 109				-	
1 328 614	10 969 948			12	1 958 992	12 014 296
1 278				12	493 432	369 607
2 896 066	20 541 057				<u>1 295 019</u>	<u>19 080 469</u>
2 771 041	20 444 395				<u>12 839 197</u>	<u>18 254 487</u>
204 365	243 252			15	2 563 756	121 557
<u>2 566 676</u>	<u>20 201 143</u>				<u>10 275 442</u>	<u>18 132 930</u>
<b>Fordeling</b>						
				16	6 203 460	18 398 341
				16	4 071 982	-265 411
<b>Overføringer og disponeringer</b>						
1 000 000	-			16	1 499 000	499 000
2 000 000	6 991 050			16	2 000 000	6 991 050
-433 324	13 210 093			16	6 776 442	10 642 879
<u>2 566 676</u>	<u>20 201 143</u>				<u>10 275 442</u>	<u>18 132 929</u>

**Are Bråthen AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
-	-	Utsatt skattefordel	15	-	654 754
-	-	Sum immaterielle eiendeler		-	654 754
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Maskiner og anlegg	4	1 405 193	564 889
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	767 936	360 836
-	-	Sum varige driftsmidler		2 173 129	925 725
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
1 659 680	1 659 680	Investering i datterselskap	5	-	-
1 815 810	1 405 125	Investering i tilknyttet selskap	6	18 228 414	18 574 600
8 802 457	8 802 457	Investering i aksjer og andeler		8 822 457	8 822 457
4 601 911	-	Lån til tilknyttet selskap		13 191 320	31 558 808
12 345 638	16 906 699	Lån til foretak i samme konsern	9	-	-
-	-	Andre fordringer	14	302 088	3 552 123
29 225 496	28 773 961	Sum finansielle anleggsmidler		40 544 279	62 507 988
29 225 496	28 773 961	Sum anleggsmidler		42 717 409	64 088 467
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Varer	7	102 848 293	74 566 414
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer		10 056 004	3 288 749
514 200	501 000	Andre fordringer	14	6 834 105	10 085 773
514 200	501 000	Sum fordringer		16 890 109	13 374 522
282 220	219 805	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 660 508	5 734 142
796 420	720 805	Sum omløpsmidler		139 398 910	93 675 078
30 021 916	29 494 766	Sum eiendeler		182 116 318	157 763 545

**Are Bråthen AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap	2019	Beløp i NOK	Note	Konsern	2019
2020				2020	
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 500 000	1 500 000	Aksjekapital	16, 17	1 500 000	1 500 000
490 395	490 395	Overkurs	16	490 395	490 395
<u>1 990 395</u>	<u>1 990 395</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 395</u>	<u>1 990 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
26 820 281	27 253 605	Annen egenkapital	16	61 457 145	53 590 014
<u>26 820 281</u>	<u>27 253 605</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>61 457 145</u>	<u>53 590 014</u>
-	-	Minoritetsinteresser		31 197 406	27 624 424
<u>28 810 676</u>	<u>29 244 000</u>	Sum egenkapital		<u>94 644 946</u>	<u>83 204 833</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	15	1 879 977	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 879 977</u>	<u>-</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 217 894	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>10 217 894</u>	<u>-</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 060 779	53 525 062
6 875	7 514	Leverandørgjeld		10 416 817	9 601 084
204 365	243 252	Betalbar skatt	15	2 659 814	1 827 783
-	-	Skyldige offentlige avgifter		3 679 726	4 163 815
1 000 000	-	Avsatt utbytte	16	1 499 000	499 000
-	-	Annen kortsiktig gjeld	13	18 057 364	4 941 968
<u>1 211 240</u>	<u>250 766</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>75 373 501</u>	<u>74 558 712</u>
<u>1 211 240</u>	<u>250 766</u>	Sum gjeld		<u>87 471 372</u>	<u>74 558 712</u>
<u>30 021 916</u>	<u>29 494 766</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>182 116 318</u>	<u>157 763 545</u>

31. desember 2020

Kongsberg, 1. juli 2021

Are Bråthen  
styrets leder

**Are Bråthen AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2020	2019		2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
2 771 041	20 444 395	Resultat før skattekostnad	12 839 198	18 254 487
-243 252	-71 490	Periodens betalte skatt	-1 827 783	-78 719
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	170 541	-7 435 781
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	645 679	506 204
-	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet	-	1 462 792
-639	-	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-21 602 612	-42 373 229
-13 199	7 514	Endring i andre tidsavgrensninger	19 133 013	21 247 951
<b>2 513 951</b>	<b>20 380 419</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 358 035</b>	<b>-8 416 295</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 893 083	-49 120
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	140 000
-410 685	-3 604 807	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler	-5 410 685	-3 604 807
-40 850	-12 406 701	Inn-/utbetalinger av utlån	18 367 488	9 168 096
-	-	Mottatt utbytte	250 000	8 900 000
<b>-451 535</b>	<b>-16 011 508</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>11 313 720</b>	<b>14 554 169</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	10 217 894	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av byggelån	-14 464 283	-
-2 000 000	-6 991 050	Utbetaling av utbytte	-2 499 000	-6 991 050
<b>-2 000 000</b>	<b>-6 991 050</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 745 389</b>	<b>-6 991 050</b>
62 416	-2 622 137	Netto endring i likvider i året	13 926 366	-853 176
219 805	2 841 942	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	5 734 142	6 587 318
<b>282 220</b>	<b>219 805</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>19 660 508</b>	<b>5 734 142</b>



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av regnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Anleggskontrakter:*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Egenregiprojekter behandles på samme måte.

Påløpt inntekt beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader og forventet dekningsgrad på prosjektene. Forventet dekningsgrad revurderes løpende. Inntektsføring vedrørende egenregiprojekter er begrenset til den andelen av prosjektet som er solgt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv tjenestepensjonsordning. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser når innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad for den perioden de gjelder. De fremtidige pensjonsytelsene er hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

#### *Aksjer*

Aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må antas nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres i samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringens verdi i balansen. Utbytte og andre utdelinger fra andre selskap inntektsføres i samme år som det er vedtatt.



**Are Bråthen AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

*Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

*Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2020	2019 Pr. virksomhetsområde	2020	2019
-	- Entreprenørtjenester	177 721 652	94 715 762
-	- Salg av tomter	-	6 250 000
-	- Sum	<u>177 721 652</u>	<u>100 965 762</u>

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2020	2019 Lønnskostnader	2020	2019
-	- Lønn	24 958 994	24 170 788
-	- Arbeidsgiveravgift	3 623 406	3 682 628
-	- Pensjonskostnader	1 247 523	1 152 356
-	- Andre lønnsrelaterte ytelser	1 153 504	1 224 802
-	- Sum	<u>30 983 427</u>	<u>30 230 573</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er null i morselskapet og 47 i konsernet.

#### Konsern

Konsernets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført pensjonspremie utgjør kr. 1 247 523

Morselskap	Konsern
Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
2020 følgende:	
10 300 Lovpålagt revisjon	183 550
57 400 Andre tjenester	117 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

##### Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar og		Sum
	Maskiner og anlegg	verktøy	
Anskaffelseskost 01.01.	1 681 230	676 269	2 357 499
Tilganger	1 295 396	597 687	1 893 083
Avganger	-	-	-
Omregningsdifferanse	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 976 626	1 273 956	4 250 582
Akk. Avskrivning 31.12.	1 571 433	506 019	2 077 452
Balanseført verdi 31.12.	1 405 193	767 936	2 173 129
Årets avskrivninger	455 093	190 587	645 679
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

#### Note 5 - Datterselskap

Direkte eie	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
PK Hus AS	50,1 %	1 659 680
Sum bokført verdi i morselskapet		1 659 680

Indirekte eie	Eier-/stemme- andel	Eier-/stemme- andel
PK Hus Prosjekt AS		100,0 %
Schwabesgate 9/11 AS		100,0 %
Karlsvang AS		100,0 %
Rørsenteret Kongsberg AS		80,0 %
Strandenga Eiendom AS		100,0 %



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Tilknyttet selskap

#### Morselskap

	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Direkte eie		
Steglet Invest	50 %	1 405 125
Nova Eiendom Kongsberg AS	50 %	410 685
Sum bokført verdi i morselskapet		1 815 810

#### Indirekte eie

Kampestad AS		48 %
Dag Arne Nielsen AS avd. Kbg.		40 %
Furulia Svene AS		50 %

#### Konsern

	Dag Arne Nielsen AS avd. Kbg.	Furulia Svene AS	Kampestad AS
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	-368 090	47 961	-230 987
Avskrivning merverdi	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-
Årets resultatandel	-368 090	47 961	-230 987

#### *Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.*

Inngående balanse 01.01.	1 877 704	1 279 148	12 452 863
Tilgang/avgang	-	-	-
Årets resultatandel	-368 090	47 961	-230 987
Kapitalendring	-	-	-
Andre endringer	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	1 509 614	1 327 109	12 221 876

Uavskrevet merverdi pr. 31.12. - - 6 701 819

	Nova Eiendom		Sum
	Steglet Invest	Kongsberg AS	
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	369 362	11 212	-170 541
Avskrivning merverdi	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-
Årets resultatandel	369 362	11 212	-170 541

#### *Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.*

Inngående balanse 01.01.	2 628 556	-	18 238 270
Tilgang/avgang	-	410 685	410 685
Årets resultatandel	369 362	11 212	-170 541
Kapitalendring	-250 000	-	-250 000
Andre endringer	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	2 747 918	421 897	18 228 414

Uavskrevet merverdi pr. 31.12. - 390 739 7 092 558



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Tomter og boliger for videresalg	26 623 299	15 187 433
-	-	Eiendom under utvikling	76 036 163	59 165 515
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	188 831	213 466
-	-	Sum	102 848 293	74 566 414

#### Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Bundne skattetrekksmidler	1 128 748	970 003

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Fordringer</i>	2020	2019
16 947 550	16 906 699	Lån til foretak i samme konsern	-	-
514 200	501 000	Andre kortsiktige fordringer	-	-
17 461 750	17 407 699	Sum	-	-

#### Note 10 - Pensjonsforpliktelser

##### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 11 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Pantsikret gjeld	2020	2019
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner byggelån	49 278 673	53 525 062
-	-		49 278 673	53 525 062
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>				
-	-	Varige driftsmidler	2 104 889	918 155
-	-	Eiendom for videresalg	59 231 874	58 827 060
-	-	Kundefordringer	5 978 185	12 924 608
-	-	Sum	67 314 948	72 669 823

#### Note 12 - Finansposter

2020	2019	Annen finansinntekt	2020	2019
853 144	590 057	Renteinntekt	660 735	29 206
2 044 200	19 951 000	Utbytte fra investering i aksjer	1 293 200	10 950 000
-	-	Annen finansinntekt	5 057	1 035 090
2 897 344	20 541 057	Sum	1 958 992	12 014 296
<i>Annen finanskostnad</i>				
1 278	-	Rentekostnad	26 822	336 551
-	-	Annen finanskostnad	466 610	33 056
1 278	-	Sum	493 432	369 607

#### Note 13 - Garantiafsetning

##### Konsern

Garantiafsetning vedrørende byggeprosjekter utgjør kr. 300 000.

#### Note 14 - Tilvirkningskontrakter

Total utført produksjon på igangværende anleggskontrakter utgjør kr 23.066.859 per 31.12.2020.  
Totale kontraktskostnader utgjør kr 21.394.312 mens fortjeneste på igangværende kontrakter utgjør kr 1.672.547

Opptjente, ikke fakturerte inntekter utgjør kr 236.823 pr 31.12.2020.





## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 395	-	27 253 605	29 244 000
Årsresultat	-	-	-	2 566 676	2 566 676
Avsatt utbytte	-	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 395	-	26 820 281	28 810 676

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			egenkapital	Minoritets- interesse	
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 395	53 590 015	27 624 424	83 204 833
Endring fra tilknyttet selskap til datterselskap	-	-	4 663 670	-	4 663 670
Årsresultat	-	-	6 203 460	4 071 982	10 275 442
Avsatt utbytte	-	-	-1 000 000	-499 000	-1 499 000
Tilleggsutbytte	-	-	-2 000 000	-	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 395	61 457 144	31 197 406	94 644 945

#### Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	100	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Are Bråthen	15 000	100 %	100 %
Sum	15 000	100 %	100 %

#### Note 18 - Covid-19

Konsernets drift består hovedsakelig av arbeid med eneboliger og leilighetsprosjekter. Konsernet har en god oppdragsmengde og påvirkes per dags dato ikke av Covid - 19 i vesentlig grad.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Are Bråthen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Are Bråthen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 8. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Are Bråthen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: VMEO-T0715-YGX3G-7AH4P-K482B-3CBBP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-08 14:22:59Z



Penneo Dokumentnøkket: VMEE0-T0715-YGX3G-7AH4P-K482B-3CBBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Are Bråthen AS

Org. nr. 988848638

### Konsern

#### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	12 839 198	18 254 487
Periodens betalte skatter	1 827 783	78 719
Ordinære avskrivninger	645 679	506 204
Endring i varelager	-15 651 091	-45 396 903
Endring i kundefordringer	-6 767 255	3 722 565
Endring i leverandørgjeld	815 733	-698 891
Endring i andre tidsavgrensingsposter	19 303 554	15 274 961
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 358 035</b>	<b>-8 416 296</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 893 083	49 120
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	140 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	5 410 685	3 604 807
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 303 768</b>	<b>-3 513 927</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 217 894	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	18 367 488	9 168 097
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	14 464 283	0
Innbetalinger av egenkapital	250 000	8 900 000
Utbetalinger av utbytte	2 499 000	6 991 050
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>11 872 099</b>	<b>11 077 047</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 926 366	-853 176
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>5 734 142</b>	<b>6 587 318</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>19 660 508</b>	<b>5 734 142</b>

#### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



## Are Bråthen AS

Org. nr. 988848638

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 771 041	20 444 395
Periodens betalte skatter	243 252	71 490
Endring i leverandørgjeld	-639	7 514
Endring i andre tidsavgrensningposter	-13 199	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 513 951</b>	<b>20 380 419</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	410 685	3 604 807
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-410 685</b>	<b>-3 604 807</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	40 850	12 406 699
Utbetalinger av utbytte	2 000 000	6 991 050
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 040 850</b>	<b>-19 397 749</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	62 416	-2 622 137
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>219 805</b>	<b>2 841 942</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>282 221</b>	<b>219 805</b>

### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.