



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		605 690	246 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 690</b>	<b>246 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		209 087	
Annen driftskostnad	2	245 709	147 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 796</b>	<b>147 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 894</b>	<b>99 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 200	66 787
Annen rentekostnad			263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 200</b>	<b>67 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 862</b>	<b>-67 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 032</b>	<b>32 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 256	7 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 776</b>	<b>24 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 776</b>	<b>24 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 776</b>	<b>24 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 776</b>	<b>24 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	68 776	24 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 776</b>	<b>24 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 209 433	3 209 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 170	919
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 170</b>	<b>919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 792	25 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 792</b>	<b>25 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 962</b>	<b>26 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 322 394</b>	<b>3 236 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		1 473 965	1 542 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 473 965</b>	<b>-1 542 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>326 035</b>	<b>257 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 770 274	2 830 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 274</b>	<b>2 830 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 274</b>	<b>2 830 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	73 829	27 500
Betalbar skatt	5	21 256	7 749
Annen kortsiktig gjeld	6	131 000	113 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 085</b>	<b>148 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 996 359</b>	<b>2 978 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 322 394</b>	<b>3 236 069</b>



# Årsregnskap

2018

**Bergen og Omegn Boligfornyning AS**

Org.nr.:997 378 644



## Resultatregnskap

Bergen og Omegn Boligfornyning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		605 690	246 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 690</b>	<b>246 309</b>
Varekostnad		209 087	0
Annen driftskostnad	2	245 709	147 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 796</b>	<b>147 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 894</b>	<b>99 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 200	66 787
Annen rentekostnad		0	263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 862</b>	<b>-67 007</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		90 032	32 024
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 256	7 749
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 776</b>	<b>24 275</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>68 776</b>	<b>24 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	68 776	24 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 776</b>	<b>24 275</b>



## Balanse

Bergen og Omegn Boligfornyning AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 209 433	3 209 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 170	919
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 170</b>	<b>919</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 792	25 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 962</b>	<b>26 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 322 394</b>	<b>3 236 069</b>



## Balanse

Bergen og Omegn Boligfornyning AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 473 965	-1 542 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 473 965</b>	<b>-1 542 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>326 035</b>	<b>257 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 770 274	2 830 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 274</b>	<b>2 830 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	73 829	27 500
Betalbar skatt	5	21 256	7 749
Annen kortsiktig gjeld	6	131 000	113 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 085</b>	<b>148 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 996 359</b>	<b>2 978 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 322 394</b>	<b>3 236 069</b>

Bergen, 18.06.2019

Styret i Bergen og Omegn Boligfornyning AS

Ottar Eeg

Styreleder / Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bergen og Omegn Boligfornyning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tres Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Lønn, andre godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	1 700 000	-1 542 741	257 259
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-1 542 741</b>	<b>257 259</b>
Årets resultat			68 776	68 776
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>200 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-1 473 965</b>	<b>326 035</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 209 433	3 209 433
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 256	7 749
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 256</b>	<b>7 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 032	32 024
Permanente forskjeller	2 385	263
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 417</b>	<b>32 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 256	7 749
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 256</b>	<b>7 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------



## Note 6 Fordringer, gjeld, konsernforhold mv.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernselskap	0	320 000
<b>Gjeld</b>		
Andel pantegjeld konsern	1 861 071	1 921 357
Leverandørgjeld innen konsern	73 829	27 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	113 000	113 000
<b>Sum</b>	<b>2 047 899</b>	<b>2 061 857</b>
Gjeld sikret ved pant	1 921 357	2 088 805
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom, bokført verdi	3 209 433	3 208 433