



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tunvegen 2
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 600	495 501
Sum inntekter		511 600	495 501
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	41 698
Annen driftskostnad		398 591	306 041
Sum kostnader		432 821	347 739
Driftsresultat		78 779	147 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 357	14 920
Sum finansinntekter		24 357	14 920
Annen finanskostnad		14 302	12 505
Sum finanskostnader		14 302	12 505
Netto finans		10 055	2 415
Resultat før skattekostnad		88 834	150 177
Årsresultat		88 834	150 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 834	150 177
Sum overføringer og disponeringer		88 834	150 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 772 935	4 772 935
Sum varige driftsmidler		4 772 935	4 772 935
Sum anleggsmidler		4 772 935	4 772 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-34 100
Andre fordringer		20 165	27 085
Sum fordringer		20 165	-7 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 648	675 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 648	675 295
Sum omløpsmidler		914 813	668 280
SUM EIENDELER		5 687 748	5 441 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 384 323	4 295 489
Sum opptjent egenkapital		4 384 323	4 295 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 384 323	4 295 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		367 620	206 117
Borettsinnskudd		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 620	1 106 117
Sum langsiktig gjeld		1 267 620	1 106 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 854	17 421
Skyldige offentlige avgifter		346	8 508
Annen kortsiktig gjeld		32 605	13 680
Sum kortsiktig gjeld		35 805	39 609
Sum gjeld		1 303 425	1 145 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 748	5 441 215
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		650 000	1 150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703586

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tunvegen 2
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 960 960 386
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 600	495 501
Sum inntekter		511 600	495 501
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	41 698
Annen driftskostnad		398 591	306 041
Sum kostnader		432 821	347 739
Driftsresultat		78 779	147 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 357	14 920
Sum finansinntekter		24 357	14 920
Annen finanskostnad		14 302	12 505
Sum finanskostnader		14 302	12 505
Netto finans		10 055	2 415
Resultat før skattekostnad		88 834	150 177
Årsresultat		88 834	150 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 834	150 177
Sum overføringer og disponeringer		88 834	150 177



Organisasjonsnr: 960 960 386
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 772 935 4 772 935
4 772 935 4 772 935

Sum anleggsmidler

4 772 935 4 772 935

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-34 100 27 085
20 165 -7 015
20 165

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

894 648 675 295
894 648 675 295

Sum omløpsmidler

914 813 668 280

SUM EIENDELER

5 687 748 5 441 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 384 323 4 295 489
4 384 323 4 295 489

Sum egenkapital

4 384 323 4 295 489

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Borettsinnskudd

367 620 206 117
900 000 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 267 620	1 106 117
Sum langsiktig gjeld	1 267 620	1 106 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 854	17 421
Skyldige offentlige avgifter	346	8 508
Annen kortsiktig gjeld	32 605	13 680
Sum kortsiktig gjeld	35 805	39 609
Sum gjeld	1 303 425	1 145 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 687 748	5 441 215
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	650 000	1 150 000



Organisasjonsnr: 960 960 386
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	41698.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Mjølnertunet Borettsalg

Orgnr: 960 960 386

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	628 671	520 984
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	88 834	150 177
Opptak av lån	370 000	0
Innfrielse lån	206 117	0
Avdrag lån	2 380	42 490
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	250 337	107 687
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	879 008	628 671
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	914 812	668 279
Kortsiktig gjeld	35 805	39 609
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	879 008	628 671



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		507 600	469 800	496 800	529 200
Annen driftsrelatert inntekt	2	4 000	25 701	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		511 600	495 501	496 800	529 200
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	4 230	7 598	7 598	4 935
Styrehonorar	4	30 000	34 100	34 100	35 000
Forsikring		48 155	40 650	44 715	52 971
Forretningsførsel		30 200	36 432	30 200	31 257
Revisjon		30 469	30 750	25 000	7 725
Kommunale avgifter		49 771	41 479	43 719	54 748
Kabel-TV/internett		59 292	57 181	60 269	61 367
Vedlikehold	5	102 679	44 836	30 000	50 000
Andre driftskostnader	6	78 026	54 713	40 000	50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		432 821	347 739	315 600	348 003
DRIFTSRESULTAT		78 779	147 762	181 200	181 197
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	10 055	2 414	-7 000	10 000
RESULTAT FINANSPOSTER		88 834	150 177	174 200	191 197
Resultat		88 834	150 177	174 200	191 197
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	88 834	150 177		
SUM DISPONERING		88 834	150 177		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Byggmessig anlegg	9	4 772 935	4 772 935
SUM ANLEGGSMIDLER		4 772 935	4 772 935
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	-34 100
Forskuddsbetalte kostnader		20 165	27 084
Bankinnskudd		894 647	675 295
SUM OMLØPSMIDLER		914 812	668 279
SUM EIENDELER		5 687 748	5 441 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 384 323	4 295 489
SUM EGENKAPITAL		4 384 323	4 295 489
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	367 620	206 117
Borettsinnskudd		900 000	900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 267 620	1 106 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 854	17 421
Skyldig offentlig avgifter	11	346	8 508
Annen kortsiktig gjeld	12	32 606	13 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 805	39 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 748	5 441 215
Pantstillelse	13	650 000	1 150 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Medlemskontingent	4 000
Sum annen driftsrelatert inntekt	4 000

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 4 230.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for 2024, og beløper seg til kr 30 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold uteanlegg	47 070
Reperasjon og vedlikehold bygninger	49 417
Reperasjon og vedlikehold utstyr	6 192
Sum vedlikehold	102 679

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	10 530
Leie lokale	3 294
Annen leiekostnad	1 466
Inventar	15 216
Driftsmaterialer	568
Kontorrekvisita	2 635
Drivstoff	1 026
Telefon	1 131
Porto	340
Kontingent, fradragsberettiget	1 775
Gave	1 600
Bank og kortgebyrer	12 867
Øreavrunding	1
Annen kostnad	65
Eiendom og festavgift	25 512
Sum andre driftskostnader	78 026

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Kundeutbytte forsikring	4 410
Annen renteinntekt	19 947
Annen rentekostnad	14 302
Sum netto finansposter	10 055

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	4 295 489
Overført til/fra egenkapital	88 834
Opptjent egenkapital 31.12	4 384 323

NOTE 9 - BYGGMESSIG ANLEGG

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 772 935
Sum byggmessig anlegg	4 772 935



NOTE 10 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	OBOS	DNB Bank ASA
Lånenummer	9827.65.0722	1636.91.71678
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2017	2024
Løpetid	3 år og 8 mnd	10 år
Innfrielseår	2027	2034
Rentesats (nominell)	6,05 %	5,85 %
Opprinnelig lånebeløp	500 000	370 000
Lånesaldo 01.01	206 117	0
Opptak i periode	0	370 000
Avdrag i periode	206 117	2 380
Lånesaldo 31.12	0	367 620

NOTE 11 - SKYLDIG OFFENTLIG AVGIFTER

Påløpt arbeidgiveravgift påløpt lønn	235
Påløpt arbeidgiveravgift påløpt lønn	110
Skyldig arbeidgiveravgift	1
Sum skyldig offentlig avgifter	346

NOTE 12 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	2 445
Gjeld til ansatte og eiere	498
Avsetning for forpliktelser	27 384
Påløpt kostnad	457
Påløpt rente	1 822
Sum annen kortsiktig gjeld	32 606

NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	367 620
Total	367 620

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokført verdi:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 772 935
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 772 935



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjølneretunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjølneretunet Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2F459-48346-ZT1 C9-2MFWS-ASL3K-IL8YR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 11:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E459-48346-ZT1 C9-2MFWS-ASL3K-IL8YR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.