



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 738 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRETRÅKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Guido Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	14 281 779	13 919 789
Sum inntekter		14 281 779	13 919 789
Kostnader			
Lønnskostnad	4	406 196	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	140 403	127 291
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	9 683 713	12 008 156
Sum kostnader		10 230 312	12 546 207
Driftsresultat		4 051 466	1 373 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 048	133 451
Annen finansinntekt	3	7 432	12 475
Sum finansinntekter		109 480	145 926
Annen rentekostnad		584 260	693 338
Annen finanskostnad	3	0	-71
Sum finanskostnader		584 260	693 267
Netto finans		474 780	547 341
Ordinært resultat før skattekostnad		3 576 687	826 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 576 687	826 241
Årsresultat		3 576 686	826 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 576 686	826 241
Sum overføringer og disponeringer		3 576 686	826 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	111 943 873	112 030 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	5 058 685	4 358 395
Sum varige driftsmidler		117 002 558	116 388 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	12 400	12 400
Andre fordringer	16	593 333	366 667
Sum finansielle anleggsmidler		605 733	379 067
Sum anleggsmidler		117 608 291	116 768 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 632	174 042
Andre fordringer	17	119 499	128 089
Sum fordringer		313 131	302 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 001	487 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 001	487 860
Sum omløpsmidler		3 371 132	789 991
SUM EIENDELER		120 979 423	117 558 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		19 100	19 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 431 625	56 854 939
Sum opptjent egenkapital		60 412 525	56 835 839
Sum egenkapital	21	60 431 625	56 854 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	30 406 199	30 792 259
Øvrig langsiktig gjeld		29 144 800	29 144 800
Sum annen langsiktig gjeld		59 550 999	59 937 059
Sum langsiktig gjeld		59 550 999	59 937 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 424	373 538
Annen kortsiktig gjeld	19	791 374	392 492
Sum kortsiktig gjeld		996 799	766 029
Sum gjeld		60 547 798	60 703 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 979 423	117 558 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	59 550 999	59 937 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309290

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 738 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRETRÅKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Guido Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 850 738 602
DYRETRÅKKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	14 281 779	13 919 789
Sum inntekter		14 281 779	13 919 789
Kostnader			
Lønnskostnad	4	406 196	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	140 403	127 291
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	9 683 713	12 008 156
Sum kostnader		10 230 312	12 546 207
Driftsresultat		4 051 466	1 373 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 048	133 451
Annen finansinntekt	3	7 432	12 475
Sum finansinntekter		109 480	145 926
Annen rentekostnad		584 260	693 338
Annen finanskostnad	3	0	-71
Sum finanskostnader		584 260	693 267
Netto finans		474 780	547 341
Ordinært resultat før skattekostnad		3 576 687	826 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 576 687	826 241
Årsresultat		3 576 686	826 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 576 686	826 241
Sum overføringer og disponeringer		3 576 686	826 241



Organisasjonsnr: 850 738 602
DYRETRÅKKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	111 943 873	112 030 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	5 058 685	4 358 395
Sum varige driftsmidler		117 002 558	116 388 970

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	12 400	12 400
Andre fordringer	16	593 333	366 667
Sum finansielle anleggsmidler		605 733	379 067

Sum anleggsmidler		117 608 291	116 768 036
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		193 632	174 042
Andre fordringer	17	119 499	128 089
Sum fordringer		313 131	302 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 001	487 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 001	487 860

Sum omløpsmidler		3 371 132	789 991
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		120 979 423	117 558 027
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		19 100	19 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		60 431 625	56 854 939
Sum opptjent egenkapital		60 412 525	56 835 839
Sum egenkapital	21	60 431 625	56 854 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	30 406 199	30 792 259
Øvrig langsiktig gjeld		29 144 800	29 144 800
Sum annen langsiktig gjeld		59 550 999	59 937 059
Sum langsiktig gjeld		59 550 999	59 937 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 424	373 538
Annen kortsiktig gjeld	19	791 374	392 492
Sum kortsiktig gjeld		996 799	766 029
Sum gjeld		60 547 798	60 703 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 979 423	117 558 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	59 550 999	59 937 059



Organisasjonsnr: 850 738 602
DYRETRÅKKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	406196.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyretråkket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Dyretråkket Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 576 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

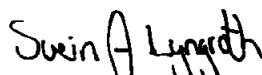
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	23 962	-593 703
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	3 576 686	826 241
Tilbakeføring av avskrivning	140 403	127 291
Kjøp / salg anleggsmidler	-326 865	3 234 085
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-386 060	-3 799 165
Endringer i andre langsiktige poster	-653 792	229 213
B. Årets endring disponible midler	2 350 371	617 664
C. Disponible midler	2 374 333	23 962
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 371 132	789 991
Kortsiktig gjeld	-996 799	-766 029
C. Disponible midler	2 374 333	23 962

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	14 132 173	13 633 685	13 928 000	14 511 000
Sum leieinntekt		14 132 173	13 633 685	13 928 000	14 511 000
Annen inntekt					
Andel av driftsinntekt i sameie	3	53 026	166 842	0	0
Diverse inntekt	2	96 580	119 262	30 000	30 000
Sum annen inntekt		149 606	286 104	30 000	30 000
Sum inntekt		14 281 779	13 919 789	13 958 000	14 541 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	50 196	50 760	57 000	57 000
Styrehonorar	4	356 000	360 000	350 000	344 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	140 403	127 291	80 000	133 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	1 793 099	2 751 608	2 350 000	2 300 000
Kostnad eiendom/lokale	6	2 089 338	1 951 369	2 007 001	1 832 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 615 342	1 362 990	1 184 000	1 188 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	24 138	29 618	14 000	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	31 482	75 855	22 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 819 005	4 054 071	1 350 000	720 000
Revisjonshonorar	11	14 737	12 594	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		274 779	266 778	267 000	272 000
Andre honorar	12	122 164	151 227	97 000	97 000
Kontorkostnad		34 038	34 156	32 000	32 000
TV/bredbånd		910 917	347 636	657 000	657 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	9 409	0	0
Kontingent og gaver		60 270	61 868	62 000	62 000
Forsikring		775 719	765 887	715 000	918 000
Andre kostnader	13	118 685	133 090	135 000	116 000
Andel av driftskostnad i sameie	3	0	0	297 000	297 000
Sum kostnad		10 230 312	12 546 207	9 688 001	9 073 000
Driftsresultat		4 051 466	1 373 582	4 269 999	5 468 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		102 048	133 451	80 000	80 000
Andel av renteinntekt i sameie	3	7 432	12 475	0	0
Rentekostnad		584 260	693 338	711 000	376 000
Andel av rentekostnad i sameie	3	0	-71	0	0
Netto finansposter		474 780	547 341	631 000	296 000
Årsresultat		3 576 686	826 241	3 638 999	5 172 000
Overført til/fra annen egenkapital		3 576 686	826 241	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 576 686	826 241	0	0



Balanse 2020 Dyretråkket Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	1 867 460	1 867 460
Bygninger	14	109 469 498	109 469 498
Andre fellesanlegg	14	606 915	693 617
Andeler anleggsmiddel i sameie		4 101 649	3 674 524
Andre driftsmidler	14	957 036	683 871
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	12 400	12 400
Langsiktige fordringer	16	593 333	366 667
Sum anleggsmidler		117 608 291	116 768 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		170 412	113 250
Kundefordringer		23 220	60 792
Andre kortsiktige fordringer	17	65 387	75 458
Forskuddsbetalte kostnader		54 112	52 631
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 058 001	487 860
Sum omløpsmidler		3 371 132	789 991
SUM EIENDELER		120 979 423	117 558 027



Balanse 2020 Dyretråkket Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		19 100	19 100
Sum innskutt egenkapital		19 100	19 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 412 525	56 835 839
Sum opptjent egenkapital		60 412 525	56 835 839
Sum egenkapital	21	60 431 625	56 854 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18	30 406 199	30 792 259
Borettsinnskudd		29 144 800	29 144 800
Sum langsiktig gjeld		59 550 999	59 937 059
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		549 610	22 954
Leverandørgjeld		205 424	373 538
Påløpne renter		1 731	23 811
Annen kortsiktig gjeld	19	240 033	345 727
Sum kortsiktig gjeld		996 799	766 029
Sum gjeld		60 547 798	60 703 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 979 423	117 558 027
Pantstillelser	20	59 550 999	59 937 059

Sted: _____

Dato: _____

Henrik Guido Madsen
StyrelederRamia Riad Abdelhak
NestlederMaa Slyngstadli
StyremedlemEmilie Olsen
StyremedlemJohn Charles Widenhofer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.

Som en følge av endringen i bokføringsprinsipp for lån i Husbanken inneholder årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	7 281 391	6 994 301
3609 Leie parkering	12 000	12 000
3614 Brenselsinntekter	2 097 900	2 091 546
3650 Innkrevde felleskostn. renter	590 616	642 200
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	4 023 546	3 767 878
3690 Andre leieinntekter	126 720	125 760
Sum	14 132 173	13 633 685

Andre leieinntekter gjelder vasketillegg.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	96 580	119 262
Sum	96 580	119 262

Andre driftsinntekter gjelder innbetaling for el-billading.

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2020	2019
3987 Netto overskudd driftssameie	53 026	166 842
8056 Andre finansinntekter i sameie	7 432	12 475
8175 Andel finanskostnader i sameie	0	-71
Sum	-60 458	-179 388

Borettslaget eier 33,33 % i Åsbråten sameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent. Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	50 196	50 760
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	356 000	360 000
Sum	406 196	410 760

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kr 350.000 er honorar til styret vedtatt på årsmøte 25.06.2020 og kr 6 000 er styrehonorar for innværende år til styremedlemmer som sluttet etter årsmøtet i juni 2020.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	216 202	261 833
6260 Fjernvarme	1 576 897	2 489 774
Sum	1 793 099	2 751 608

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6315 Faste kostnader servicesentraler	1 560 000	1 430 000
6340 Heisalarm	14 394	10 258
6360 Annet renhold	69 812	37 026
6361 Fast renhold	211 499	219 142
6362 Skadedyrtryddelse	43 036	40 541
6364 Matteleie	10 283	0
6390 Andre driftskostnader	2 248	0
6391 Snømåking/strøing/feing	7 665	11 658
6392 Containerleie/tømming	168 730	176 109
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 672	26 636
Sum	2 089 338	1 951 369

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 615 342	1 362 990
Sum	1 615 342	1 362 990

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	18 513	23 993
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	24 138	29 618

Konto 6400 Er leie av lift til vedlikehold av taket på butikken fordelt likt på alle eierne til driftssameiet, kr 4 222 og leie av kontormaskin kr 14 291.
Konto 6420 er årlig lisens for Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	85
6525 IT utstyr	699	19 439
6540 Inventar	1 619	1 116
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	20 024	4 977
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 435	12 081
6552 Driftsmateriell	925	4 407
6581 Programvare	260	0
6582 Programvarekostnad	0	33 750
6583 IT-lisensavgift	1 521	0
Sum	31 482	75 855

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	-3 081	1 837 293
6602 Vedlikehold VVS	215 186	84 212
6603 Vedlikehold elektro	133 099	23 298
6607 Vedlikehold bad	4 594	0
6611 Vedlikehold heiser	215 779	141 197
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	147 706	245 080
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	67 650	149 886
6630 Egenandel forsikring	30 000	10 000
6641 Malerarbeider	5 872	831 134
6642 Snekkerarbeid	24 966	4 931
6643 Glassarbeid/Vindu	232 175	561 859
6644 Fasade/balkonger	535 906	723
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 431	15 206
6648 Vedlikehold dører og porter	200 851	149 252
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 872	0
Sum	1 819 005	4 054 071

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e). De største postene er konto 6602 som er vedlikeholdsspyling av rør, og reparasjoner av radiatorer, kraner og rør, konto 6644 som er reparasjon og rennovering av fasader, konto 6643 utskifting av vinduer og 6611 kontroll og reparasjon av heiser.

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	14 737	12 594
Sum	14 737	12 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Kr 3 125 gjelder vurdering av skatt på gevinst i 2019-regnskapet. Kr 11 612 er ordinært honorar for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 282	15 225
6716 Honorarkostnader øvrige	0	25 000
6720 Juridisk honorar	21 157	36 664
6730 Teknisk honorar	0	3 875
6750 Vakthold	76 725	70 464
Sum	122 164	151 227

Konto 6714 Er honorar for godkjenning av andelseiere kr 11 938, Kostnad for overtrekk på driftskonto 7 900, kostnad for opprettelse av høyrentekonto kr 600, Utstedelse og utsending av brev og nye felleskostnadsfakturaer. Konto 6720 Gjelder bistand fra advokat, vedrørende lånesøknad og informasjonsmøte for beboere.

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7712 Økologi og miljøtiltak	18 900	0
7717 Aktivitetstilskudd	77 610	77 610
7718 Fellesarrangement	5 229	736
7719 Møter, div. styret	2 454	7 526
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 150
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 200	950
7770 Betalingskostnader	1 443	1 927
7771 Andre gebyrer	6 764	3 454
7772 Omkostninger inkasso	525	2 695
7773 Omkostninger innkreving	1 972	2 061
7780 Tilsk.Bomiljø BS	0	18 900
7790 Andre kostnader	585	16 100
7792 Øredifferanse	4	0
7795 Husleietap	-1	-19
Sum	118 685	133 090

Konto 7717 gjelder tilskudd til Bame-og ungdomssenteret på Holmlia kr 47.760 og støtte til Åsbråten Beboerforening med kr 29.850.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 14 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendor	Boligeiendom	Lek- og uteplass	Videokamera med utstyr	Nye parkeringsplasser	8 Ladebokser for el-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 867 460	109 469 498	867 021	134 375	304 436	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	183 274
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 867 460	109 469 498	867 021	134 375	304 436	183 274
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	260 106	53 750	0	21 382
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 867 460	109 469 498	606 915	80 625	304 436	161 892
Årets avskrivninger :	0	0	86 702	26 875	0	12 218
Anskaffelsesår :	1983	1987	2017	2018	2018	2020
Antatt levetid i år :			10	5		15

8 Radonresingsa Ladestasjoner for el-bill

Anskaffelseskost pr.01.01 :	102 375	0
Årets tilgang :	0	326 865
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 375	326 865
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 375	7 783
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 000	319 083
Årets avskrivninger :	6 825	7 783
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	15	7

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av Gjensidige Forsikring, polisenummer 77935327

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 32.180 m2. G.nr. 191 / B.nr. 88/92/93

Byggeår: 1987. I tillegg er borettslaget medeier i G nr 191 / B nr 84/89/91. Tomten forvaltes av Åsbråten Sameie. Tomtens areal er 3.900 m2. Borettslagets ideelle andel er på 24,82 %.

Note 15 - Aksjer og andeler

Under gjeldsforhandlinger i 1992 ble borettslagets ansvarlige lån konvertert til aksjekapital. Borettslaget har etter dette hatt en eierandel på 408 aksjer pålydende kr. 1.000,- i Søndre Holmlia Aktivitetssenter, men aksjene ble ved konverteringen nedskrevet til verdi kr. 10.000,-, da aksjenes reelle verdi lå langt under pålydende.

Borettslaget har også 16 aksjer à kr. 310,- i Multinett A/S. Bokført verdi er kr. 2 400,- som tilsvarer kostpris. Total aksjekapital i Multinett A/S er kr. 153 450,- fordelt på 495 aksjer.

Note 16 - Langsiktige fordringer

Konto 1390 Langsiktig fordring Åsbråten Sameie for investering i ny maskinpark.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 17 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	17 239	57 305
1570 Andre kortsiktige fordringer	49 876	18 153
1577 Forskudd lønn	-1 728	0
Sum	65 387	75 458

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer er avsatt inntekt for 2020 vedrørende fjernvarmekostnad for fakturering til Åsbråten Sameie.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 18 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:					Ombygging av fellesareal og vedlikehold	
Lånenummer:	119365369	119367803	119367811	119363539	12134542339	83987197113
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1987	1987	1987	1989	2017	2020
Rentesats:	0.797 %	0.797 %	0.00 %	0.797 %	1.75 %	1.55 %
Betingelser:			Avdragsfrihet bevilget frem tom avdrag 01.0		Lagt inn 08.06.20 HJL	
Beregnet innfridd:	01.06.2023	01.06.2023	01.06.2023	01.06.2023	27.11.2020	30.04.2042
Opprinnelig lånebeløp:	32 115 000	3 666 000	6 100 000	30 000 000	17 030 000	17 030 000
Lånesaldo 01.01:	6 194 320	705 934	1 075 618	5 786 387	17 030 000	0
Avdrag i perioden:	1 522 616	173 525	267 576	1 422 343	17 030 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	17 030 000
Lånesaldo 31.12:	4 671 704	532 409	808 042	4 364 044	0	17 030 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	0	15 338 116

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987197121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 775 351

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 119363539	1	107 294	107 294
	2	80 245	160 490
	37	24 595	910 015
	39	24 341	949 299
	4	24 137	96 548
	1	24 020	24 020
	1	23 959	23 959
	18	23 771	427 878
	1	23 710	23 710
	2	23 404	46 808
	7	21 948	153 636
	3	21 384	64 152
	5	21 256	106 280
	1	20 849	20 849
	2	20 696	41 392



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Langsiktig gjeld

	4	20 544	82 176
	3	18 309	54 927
	1	18 182	18 182
	23	18 080	415 840
	13	18 044	234 572
	1	17 953	17 953
	9	17 820	160 380
	1	17 566	17 566
	8	17 515	140 120
	1	17 444	17 444
	1	17 316	17 316
	1	17 245	17 245
	1	13 978	13 978
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 119365369	1	114 858	114 858
	2	85 903	171 806
	37	26 329	974 173
	39	26 057	1 016 223
	4	25 839	103 356
	1	25 714	25 714
	1	25 648	25 648
	18	25 447	458 046
	1	25 381	25 381
	2	25 054	50 108
	7	23 496	164 472
	3	22 891	68 673
	5	22 755	113 775
	1	22 319	22 319
	2	22 155	44 310
	4	21 992	87 968
	3	19 600	58 800
	1	19 464	19 464
	23	19 355	445 165
	13	19 317	251 121
	1	19 218	19 218
	9	19 077	171 693
	1	18 804	18 804
	8	18 750	150 000
	1	18 674	18 674
	1	18 537	18 537
	1	18 461	18 461
	1	14 963	14 963
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 119367803	1	13 090	13 090
	2	9 790	19 580
	37	3 001	111 037
	39	2 970	115 830
	4	2 945	11 780
	1	2 930	2 930
	1	2 923	2 923
	18	2 900	52 200
	1	2 893	2 893
	2	2 855	5 710



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Langsiktig gjeld

	7	2 678	18 746
	3	2 609	7 827
	5	2 593	12 965
	1	2 544	2 544
	2	2 525	5 050
	4	2 506	10 024
	3	2 234	6 702
	1	2 218	2 218
	23	2 206	50 738
	13	2 201	28 613
	1	2 190	2 190
	9	2 174	19 566
	1	2 143	2 143
	8	2 137	17 096
	1	2 128	2 128
	1	2 113	2 113
	1	2 104	2 104
	1	1 705	1 705
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 119367811	1	19 866	19 866
	2	14 858	29 716
	37	4 554	168 498
	39	4 507	175 773
	4	4 469	17 876
	1	4 448	4 448
	1	4 436	4 436
	18	4 401	79 218
	1	4 390	4 390
	2	4 334	8 668
	7	4 064	28 448
	3	3 959	11 877
	5	3 936	19 680
	1	3 860	3 860
	2	3 832	7 664
	4	3 804	15 216
	3	3 390	10 170
	1	3 367	3 367
	23	3 348	77 004
	13	3 341	43 433
	1	3 324	3 324
	9	3 300	29 700
	1	3 252	3 252
	8	3 243	25 944
	1	3 230	3 230
	1	3 206	3 206
	1	3 193	3 193
	1	2 588	2 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987197113	1	418 699	418 699
	2	313 145	626 290



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Langsiktig gjeld

	37	95 980	3 551 260
	39	94 986	3 704 454
	4	94 192	376 768
	1	93 735	93 735
	1	93 497	93 497
	18	92 762	1 669 716
	1	92 523	92 523
	2	91 331	182 662
	7	85 650	599 550
	3	83 446	250 338
	5	82 949	414 745
	1	81 360	81 360
	2	80 764	161 528
	4	80 168	320 672
	3	71 448	214 344
	1	70 952	70 952
	23	70 554	1 622 742
	13	70 415	915 395
	1	70 058	70 058
	9	69 541	625 869
	1	68 548	68 548
	8	68 350	546 800
	1	68 072	68 072
	1	67 575	67 575
	1	67 297	67 297
	1	54 545	54 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987197121	1	73 758	73 758
	2	55 164	110 328
	37	16 908	625 596
	39	16 733	652 587
	4	16 593	66 372
	1	16 512	16 512
	1	16 470	16 470
	18	16 341	294 138
	1	16 299	16 299
	2	16 089	32 178
	7	15 088	105 616
	3	14 700	44 100
	5	14 612	73 060
	1	14 332	14 332
	2	14 227	28 454
	4	14 122	56 488
	3	12 586	37 758
	1	12 499	12 499
	23	12 429	285 867
	13	12 404	161 252
	1	12 341	12 341
	9	12 250	110 250
	1	12 075	12 075
	8	12 040	96 320
	1	11 991	11 991
	1	11 904	11 904



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Langsiktig gjeld

1	11 855	11 855
1	9 609	9 609

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 83987197113 har første avdrag 30.12.2023 med kr 66 632

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	418 699	1 638
2	313 145	1 225
37	95 980	376
39	94 986	372
4	94 192	369
1	93 735	367
1	93 497	366
18	92 762	363
1	92 523	362
2	91 331	357
7	85 650	335
3	83 446	326
5	82 949	325
1	81 360	318
2	80 764	316
4	80 168	314
3	71 448	280
1	70 952	278
23	70 554	276
13	70 415	276
1	70 058	274
9	69 541	272
1	68 548	268
8	68 350	267
1	68 072	266
1	67 575	264
1	67 297	263
1	54 545	213

Lån 83987197121 har første avdrag 29.02.2024 med kr 9 629

1	73 758	237
2	55 164	177
37	16 908	54
39	16 733	54
4	16 593	53
1	16 512	53
1	16 470	53
18	16 341	52
1	16 299	52
2	16 089	52
7	15 088	48
3	14 700	47
5	14 612	47
1	14 332	46
2	14 227	46
4	14 122	45
3	12 586	40
1	12 499	40
23	12 429	40



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Langsiktig gjeld

13	12 404	40
1	12 341	40
9	12 250	39
1	12 075	39
8	12 040	39
1	11 991	38
1	11 904	38
1	11 855	38
1	9 609	31

Som en følge av endringen i bokføringsprinsipp for lån i Husbanken inneholder årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	232 189	345 727
2980 Andre påløpte kostnader	7 844	0
Sum	240 033	345 727

Konto 2980 Er avsatt kostnad for reparasjon av heis foretatt i desember 2020, men fakturert fra leverandør i januar 2021.

Note 20 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	30 406 199
Innskuddskapital	29 144 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	59 550 999
Bokført verdi av pantsatt eiendom	111 943 873

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 29.144.800,-.



Noter årsregnskap 2020 Dyretråkket Borettslag

Note 21 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19 100	0	19 100
Sum innskutt egenkapital	19 100	0	19 100
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	56 835 839	3 576 686	60 412 525
Sum opp tjent egenkapital	56 835 839	3 576 686	60 412 525
Sum egenkapital	56 854 939	3 576 686	60 431 625



Resultat og balanse med noter for Dyretråkket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyretråkket Borettslag

Styreleder	Henrik Guido Madsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Emilie Olsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ramia Riad Abdelhak (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Maa Slyngstadli (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	John Charles Widenhofer (sign.)	07.04.2021