



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 742	22 694
Sum kostnader		19 742	22 694
Driftsresultat		-19 742	-22 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 315	6 420
Sum finansinntekter		2 315	6 420
Netto finans		2 315	6 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 427	-16 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 427	-16 274
Årsresultat		-17 427	-16 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 427	-16 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 427	-16 274
Sum overføringer og disponeringer		-17 427	-16 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			25 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		272 000	297 000
Sum anleggsmidler		272 000	297 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 882	221 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 882	221 309
Sum omløpsmidler		228 882	221 309
SUM EIENDELER		500 882	518 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 732	316 159
Sum opptjent egenkapital		298 732	316 159
Sum egenkapital		499 732	517 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 150	1 150
Sum gjeld		1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 882	518 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519428

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 742	22 694
Sum kostnader		19 742	22 694
Driftsresultat		-19 742	-22 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 315	6 420
Sum finansinntekter		2 315	6 420
Netto finans		2 315	6 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 427	-16 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 427	-16 274
Årsresultat		-17 427	-16 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 427	-16 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 427	-16 274
Sum overføringer og disponeringer		-17 427	-16 274



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			25 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		272 000	297 000
Sum anleggsmidler		272 000	297 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	228 882	221 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 882	221 309
Sum omløpsmidler		228 882	221 309
SUM EIENDELER		500 882	518 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 732	316 159
Sum opptjent egenkapital		298 732	316 159
Sum egenkapital		499 732	517 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 150	1 150



Sum gjeld	1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 882	518 309



Organisasjonsnr: 984 627 041
MOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Molden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984627041

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Molden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 742	22 695
Sum driftskostnader		19 742	22 695
DRIFTSRESULTAT		(19 742)	(22 695)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 315	6 420
Sum finansinntekter		2 315	6 420
NETTO FINANSPOSTER		2 315	6 420
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 427)	(16 275)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 427)	(16 275)
ÅRSRESULTAT		(17 427)	(16 275)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(17 427)	(16 275)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 427)	(16 275)

Årsregnskap for Molden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984627041



Molden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		272 000	297 000
Sum anleggsmidler		272 000	297 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 882	221 309
SUM OMLØPSMIDLER		228 882	221 309
SUM EIENDELER		500 882	518 309
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 732	316 159
Sum opptjent egenkapital		298 732	316 159
SUM EGENKAPITAL		499 732	517 159
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 150	1 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 150	1 150
SUM GJELD		1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 882	518 309

MOSJØEN den 13.04.2023

Asgeir Molden
Styreleder



Molden Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjene vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).



Molden Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Molden Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 427
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-17 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	878 050	860 623
= Grunnlag utsatt skatt	-878 050	-860 623
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	878 050	860 623
= Grunnlag utsatt skattefordel	878 050	860 623
Utsatt skattefordel	193 171	189 337
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	878 050	860 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	193 171	189 337
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	201 000	0	316 159	517 159

Noter for Molden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984627041



Molden Eiendom AS

Noter 2022

-Til årets resultat Pr 31.12.	201 000	0	-17 427 298 732	-17 427 499 732
----------------------------------	---------	---	--------------------	--------------------

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kringla Conditori AS	50,00 %	50,00 %	223 697	983 016

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 201 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 201 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vako Holding AS	989 253 603	134	66,67 %
Bjørn Heljar Molden		67	33,33 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Asgeir Molden kr. 1 150