



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST KOLVEREID AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 117 880	2 026 068
Sum inntekter		2 117 880	2 026 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 300	269 300
Annen driftskostnad		115 395	135 692
Sum kostnader	3	384 695	404 992
Driftsresultat		1 733 186	1 621 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 331	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 331	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 679	233 945
Annen rentekostnad	4	266	3 004
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		231 945	236 949
Netto finans		-230 614	-236 949
Resultat før skattekostnad		1 502 572	1 384 127
Skattekostnad på resultat	5	330 578	305 169
Årsresultat	6	1 171 994	1 078 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 994	1 078 958
Totalresultat		1 171 994	1 078 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 010 117	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		161 877	1 078 958
Sum overføringer og disponeringer		1 171 994	1 078 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 428 985	10 698 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 428 985	10 698 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 428 985	10 698 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 938	17 090
Andre kortsiktige fordringer	7	22 948	19 942
Sum fordringer	7	52 886	37 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		52 886	37 032
SUM EIENDELER		10 481 871	10 735 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	882 655	882 655
Sum innskutt egenkapital		3 882 655	3 882 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 848 094	2 686 217
Sum opptjent egenkapital		2 848 094	2 686 217
Sum egenkapital	6	6 730 749	6 568 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	304 139	258 466
Sum avsetninger for forpliktelser		304 139	258 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 879 442	3 548 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 442	3 548 918
Sum langsiktig gjeld		2 183 581	3 807 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	188 254	25 499
Betalbar skatt	5		252 267
Skyldig offentlige avgifter		84 266	81 294
Kortsiktig konserngjeld		1 295 022	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	1 567 541	359 060
Sum gjeld		3 751 122	4 166 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 481 871	10 735 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486581

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST KOLVEREID AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 174 562
BYGGINVEST KOLVEREID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 117 880	2 026 068
Sum inntekter		2 117 880	2 026 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 300	269 300
Annen driftskostnad		115 395	135 692
Sum kostnader	3	384 695	404 992
Driftsresultat		1 733 186	1 621 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 331	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 331	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 679	233 945
Annen rentekostnad	4	266	3 004
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		231 945	236 949
Netto finans		-230 614	-236 949
Resultat før skattekostnad		1 502 572	1 384 127
Skattekostnad på resultat	5	330 578	305 169
Årsresultat	6	1 171 994	1 078 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 994	1 078 958
Totalresultat		1 171 994	1 078 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 010 117	
Avsatt til annen egenkapital		161 877	1 078 958
Sum overføringer og disponeringer		1 171 994	1 078 958



Organisasjonsnr: 914 174 562
BYGGINVEST KOLVEREID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 428 985	10 698 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 428 985	10 698 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 428 985	10 698 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 938	17 090
Andre kortsiktige fordringer	7	22 948	19 942
Sum fordringer	7	52 886	37 032
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		52 886	37 032
SUM EIENDELER		10 481 871	10 735 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	882 655	882 655
Sum innskutt egenkapital		3 882 655	3 882 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 848 094	2 686 217



Sum opptjent egenkapital		2 848 094	2 686 217
Sum egenkapital	6	6 730 749	6 568 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	304 139	258 466
Sum avsetninger for forpliktelseser		304 139	258 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 879 442	3 548 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 442	3 548 918
Sum langsiktig gjeld		2 183 581	3 807 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	188 254	25 499
Betalbar skatt	5		252 267
Skyldig offentlige avgifter		84 266	81 294
Kortsiktig konserngjeld		1 295 022	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	1 567 541	359 060
Sum gjeld		3 751 122	4 166 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 481 871	10 735 317



Organisasjonsnr: 914 174 562
BYGGINVEST KOLVEREID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST KOLVEREID AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 22.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 22.05.2025


Edgarr Haugen jr.