



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSENBAKKEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje N. Aaberg
Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 572 | 28 452 |
| Sum kostnader | | 1 572 | 28 452 |
| Driftsresultat | | -1 572 | -28 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 28 |
| Netto finans | | 12 | 28 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 559 | -28 424 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | -346 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 559 | 318 198 |
| Årsresultat | 10 | -1 559 | 318 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 559 | |
| Annen egenkapital | | | 318 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 559 | 318 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 9 | 1 575 553 | 1 575 553 |
| Sum fordringer | | 1 575 553 | 1 575 553 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 51 990 | 53 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 990 | 53 549 |
| Sum omløpsmidler | | 1 627 543 | 1 629 102 |
| SUM EIENDELER | | 1 627 543 | 1 629 102 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 228 931 | 1 228 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 258 931 | 1 258 931 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8, 10 | 1 240 490 | 1 238 931 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 240 490 | -1 238 931 |
| Sum egenkapital | 8, 10 | 18 441 | 20 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 203 | 24 203 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 1 028 133 | 1 028 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 766 | 556 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 609 102 | 1 609 102 |
| Sum gjeld | | 1 609 102 | 1 609 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 627 543 | 1 629 102 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838542

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSENBAKKEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje N. Aaberg
Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 999 597 602
NIELSENBAKKEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 572 | 28 452 |
| Sum kostnader | | 1 572 | 28 452 |
| Driftsresultat | | -1 572 | -28 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 28 |
| Netto finans | | 12 | 28 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 559 | -28 424 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | -346 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 559 | 318 198 |
| Årsresultat | 10 | -1 559 | 318 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 559 | |
| Annen egenkapital | | | 318 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 559 | 318 198 |



Organisasjonsnr: 999 597 602
NIELSENBAKKEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 9 1 575 553 1 575 553
Sum fordringer 1 575 553 1 575 553

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 51 990 53 549
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 990 53 549

Sum omløpsmidler 1 627 543 1 629 102

SUM EIENDELER 1 627 543 1 629 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 5, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 1 228 931 1 228 931
Sum innskutt egenkapital 1 258 931 1 258 931

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8, 10 1 240 490 1 238 931
Sum opptjent egenkapital -1 240 490 -1 238 931

Sum egenkapital 8, 10 18 441 20 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 24 203 24 203
Kortsiktig konserngjeld 9 1 028 133 1 028 133
Annen kortsiktig gjeld 556 766 556 766
Sum kortsiktig gjeld 1 609 102 1 609 102



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 1 609 102 | 1 609 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 627 543 | 1 629 102 |



Organisasjonsnr: 999 597 602
NIELSENBAKKEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| AABERG EIENDOM AS | 27030.00 | 90.10% | Ordinære aksjer |
| LØKELAND AS | 2970.00 | 9.90% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NIELSENBAKKEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Prosjektet er avsluttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Revisjon | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 0 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |



| | | |
|------------|---------------|------------------|
| Sum | 30 000 | 30 000,00 |
|------------|---------------|------------------|

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| AABERG EIENDOM AS | 27 030 | 90,10% | Ordinære aksjer |
| LØKELAND AS | 2 970 | 9,90% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 559) | |
| Årets skattegrunnlag | (1 559) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 1 228 931 | (1 238 931) | 20 000 |
| Årets resultat | | | (1 559) | (1 559) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 1 228 931 | (1 240 490) | 18 441 |

Note 9 - Lån og fordringer aksjonærer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|-------------|
| Lån til Aaberg Eiendom AS | 0 | 1 028 133 |
| Lån til Aaberg Eiendomsdrift AS | 24 203 | 24 203 |
| Lån til Løkland AS | 526 404 | 526 404 |
| Fordring Aaberg Eiendom AS | 547 420 | 0 |

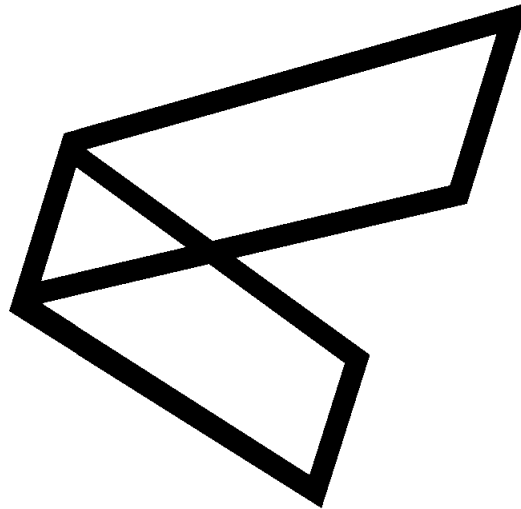
Da selskapet er under avvikling er det ikke foretatt renteberegning for 2020.

Note 10 - Fortsatt drift

Det er ikke aktivitet i selskapet, og styret vurderer å avvikle selskapet i løpet av 2021.



Til generalforsamlingen i
Nielsenbakken 14 AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nielsenbakken 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde
GLOBAL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17.08.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.08.2021 21.59.41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.