



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 569 939	8 459 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 569 939</b>	<b>8 459 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681 836	2 673 317
Annen driftskostnad		453 533	1 595 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 135 369</b>	<b>4 265 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 434 570</b>	<b>4 193 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 881	0
Annen renteinntekt		128 317	106 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 198</b>	<b>106 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	46 043
Annen rentekostnad		3 317 879	2 972 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 317 879</b>	<b>3 018 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 133 681</b>	<b>-2 912 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 889</b>	<b>1 280 925</b>
Skattekostnad	3, 4	286 195	282 533
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 694</b>	<b>998 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 670 015	1 560 021
Annen egenkapital		-655 321	-561 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 014 694</b>	<b>998 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	59 805 190	62 456 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 912	120 622
Sum varige driftsmidler		59 895 102	62 576 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 895 102	62 576 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 951	117 986
Andre kortsiktige fordringer		61 602	1 429 274
Sum fordringer		147 553	1 547 260
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 927	2 258 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 927	2 258 176
Sum omløpsmidler		749 480	3 805 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 644 582</b>	<b>66 382 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 616 193</b>	<b>8 616 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 796 770	2 452 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 770</b>	<b>2 452 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 412 963</b>	<b>11 068 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	275 160	459 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 160</b>	<b>459 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	15 904 365	960 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 404 365</b>	<b>52 460 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 679 525</b>	<b>52 920 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 139	117 796
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 141 045	2 000 027
Annen kortsiktig gjeld		253 910	276 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 552 094</b>	<b>2 393 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 231 618</b>	<b>55 314 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 644 581</b>	<b>66 382 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 989 030 388  
VIKERSUND NÆRSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 569 939	8 459 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 569 939</b>	<b>8 459 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681 836	2 673 317
Annen driftskostnad		453 533	1 595 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 135 369</b>	<b>4 265 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 434 570</b>	<b>4 193 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 881	0
Annen renteinntekt		128 317	106 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 198</b>	<b>106 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	46 043
Annen rentekostnad		3 317 879	2 972 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 317 879</b>	<b>3 018 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 133 681</b>	<b>-2 912 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 889</b>	<b>1 280 925</b>
Skattekostnad	3, 4	286 195	282 533
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 694</b>	<b>998 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 670 015	1 560 021
Annen egenkapital		-655 321	-561 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 014 694</b>	<b>998 391</b>



Organisasjonsnr: 989 030 388  
VIKERSUND NÆRSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	59 805 190	62 456 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 912	120 622
Sum varige driftsmidler		59 895 102	62 576 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 895 102	62 576 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 951	117 986
Andre kortsiktige fordringer		61 602	1 429 274
Sum fordringer		147 553	1 547 260
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 927	2 258 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 927	2 258 176
Sum omløpsmidler		749 480	3 805 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 644 582</b>	<b>66 382 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000



Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 616 193</b>	<b>8 616 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 796 770	2 452 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 770</b>	<b>2 452 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 412 963</b>	<b>11 068 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	275 160	459 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>275 160</b>	<b>459 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	15 904 365	960 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 404 365</b>	<b>52 460 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 679 525</b>	<b>52 920 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 139	117 796
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 141 045	2 000 027
Annen kortsiktig gjeld		253 910	276 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 552 094</b>	<b>2 393 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 231 618</b>	<b>55 314 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 644 581</b>	<b>66 382 373</b>



Organisasjonsnr: 989 030 388  
VIKERSUND NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80860506.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80860506.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20965404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59895102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2681836.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15904365.00	960219.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2141045.00	2000027.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	180000000.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
31500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
59805190.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 180 000 000 i eiendommen med gnr. 91 bnr. 15 i Modum kommune.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikersund Nærserver AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikersund Nærserver AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: L1QZS-F81HW-ZE3UN-4O6EB-2OT3H-4G6V4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



## Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LTCZS-F8THW-ZE3UN-4O6EB-2OT3H-4G6V4



Årsoppgjør for

**VIKERSUND NÆRSETER AS**

989030388

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: CRWRM-FTL7Q-3IZ9V-DFTSD-JS8W6-774WP



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 569 939	8 459 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 569 939</b>	<b>8 459 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 681 836	-2 673 317
Annen driftskostnad		-453 533	-1 595 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 135 369</b>	<b>-4 265 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 434 570</b>	<b>4 193 148</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 881	0
Annen renteinntekt		128 317	106 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 198</b>	<b>106 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-46 043
Annen rentekostnad		-3 317 879	-2 972 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 317 879</b>	<b>-3 018 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 133 681</b>	<b>-2 912 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 889</b>	<b>1 280 925</b>
Skattekostnad	3, 4	-286 195	-282 533
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 694</b>	<b>998 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 670 015	1 560 021
Annen egenkapital		-655 321	-561 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 014 694</b>	<b>998 391</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CRWRM-FTL7Q-3IZ9V-DFTSD-J58W6-774WP



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	59 805 190	62 456 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 912	120 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 895 102</b>	<b>62 576 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 895 102</b>	<b>62 576 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 951	117 986
Andre kortsiktige fordringer		61 602	1 429 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 553</b>	<b>1 547 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 927	2 258 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 927</b>	<b>2 258 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 480</b>	<b>3 805 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 644 582</b>	<b>66 382 373</b>

Pennso Dokumentnøkkel: CRWRM-FTL7Q-3IZ9V-DFTSD-J58W6-774WP



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 616 193</b>	<b>8 616 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 796 770	2 452 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 770</b>	<b>2 452 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 412 963</b>	<b>11 068 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	275 160	459 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>275 160</b>	<b>459 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	15 904 365	960 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 404 365</b>	<b>52 460 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 139	117 796
Kortsiktig konserngjeld	2	2 141 045	2 000 027
Annen kortsiktig gjeld		253 910	276 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 552 094</b>	<b>2 393 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 231 618</b>	<b>55 314 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 644 582</b>	<b>66 382 373</b>

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng  
styrets leder

Jan Kirkeng  
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng  
styremedlem

Kristine Kirkeng  
daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: CRWRM-FTL7Q-3IZ9V-DFTSD-J58W6-774WP



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 860 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>80 860 506</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 965 404
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>59 895 102</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 681 836

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 904 365	960 219

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 141 045	2 000 027

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	180 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	471 030	440 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-184 835	-157 473
<b>Skattekostnad</b>	<b>286 195</b>	<b>282 533</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 300 889	1 280 925
Permanente forskjeller	0	3 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	840 158	715 786
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 141 045	-2 000 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	471 030	440 006
Betalbar skatt på konsernbidrag	-471 030	-440 006

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.



## VIKERSUND NÆRSENTER AS

989 030 388

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 090 883	1 250 725	840 158
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 090 883</b>	<b>1 250 725</b>	<b>840 158</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 090 883</b>	<b>1 250 725</b>	<b>840 158</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	459 994	275 160	184 835

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	59 805 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 180 000 000 i eiendommen med gnr. 91 bnr. 15 i Modum kommune.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126 090	51,55048	6 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	126 090	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 500 000	2 116 193	2 452 091	11 068 284
Årsresultat	0	0	1 014 694	1 014 694
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 670 015	-1 670 015
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 500 000</b>	<b>2 116 193</b>	<b>1 796 770</b>	<b>10 412 963</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirkeng, Kristine

Daglig leder

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1329555

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 07:44:38 UTC



### Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-10 09:35:01 UTC



### Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-10 13:04:07 UTC



### Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-11 08:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CRWRM-FTL7Q-3IZ9V-DFTSD-JS8W6-774WP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 569 939	8 459 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 569 939</b>	<b>8 459 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 681 836	-2 673 317
Annen driftskostnad		-453 533	-1 595 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 135 369</b>	<b>-4 265 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 434 570</b>	<b>4 193 148</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 881	0
Annen renteinntekt		128 317	106 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 198</b>	<b>106 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-46 043
Annen rentekostnad		-3 317 879	-2 972 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 317 879</b>	<b>-3 018 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 133 681</b>	<b>-2 912 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 889</b>	<b>1 280 925</b>
Skattekostnad	3, 4	-286 195	-282 533
<b>Årsresultat</b>		<b>1 014 694</b>	<b>998 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 670 015	1 560 021
Annen egenkapital		-655 321	-561 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 014 694</b>	<b>998 391</b>



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	59 805 190	62 456 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 912	120 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 895 102</b>	<b>62 576 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 895 102</b>	<b>62 576 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 951	117 986
Andre kortsiktige fordringer		61 602	1 429 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 553</b>	<b>1 547 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 927	2 258 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 927</b>	<b>2 258 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 480</b>	<b>3 805 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 644 582</b>	<b>66 382 373</b>



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 616 193</b>	<b>8 616 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 796 770	2 452 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 770</b>	<b>2 452 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 412 963</b>	<b>11 068 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	275 160	459 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>275 160</b>	<b>459 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	15 904 365	960 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 404 365</b>	<b>52 460 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 139	117 796
Kortsiktig konserngjeld	2	2 141 045	2 000 027
Annen kortsiktig gjeld		253 910	276 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 552 094</b>	<b>2 393 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 231 618</b>	<b>55 314 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 644 582</b>	<b>66 382 373</b>

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng  
styrets leder

Jan Kirkeng  
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng  
styremedlem

Kristine Kirkeng  
daglig leder



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIKERSUND NÆRSENTER AS  
989 030 388

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 860 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>80 860 506</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 965 404
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>59 895 102</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 681 836

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 904 365	960 219

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 141 045	2 000 027

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	180 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	471 030	440 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-184 835	-157 473
<b>Skattekostnad</b>	<b>286 195</b>	<b>282 533</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 300 889	1 280 925
Permanente forskjeller	0	3 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	840 158	715 786
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 141 045	-2 000 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	471 030	440 006
Betalbar skatt på konsernbidrag	-471 030	-440 006

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VIKERSUND NÆRSENTER AS

989 030 388

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 090 883	1 250 725	840 158
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 090 883</b>	<b>1 250 725</b>	<b>840 158</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 090 883</b>	<b>1 250 725</b>	<b>840 158</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>459 994</b>	<b>275 160</b>	<b>184 835</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	59 805 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 180 000 000 i eiendommen med gnr. 91 bnr. 15 i Modum kommune.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126 090	51,55048	6 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	126 090	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 500 000	2 116 193	2 452 091	11 068 284
Årsresultat	0	0	1 014 694	1 014 694
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 670 015	-1 670 015
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 500 000</b>	<b>2 116 193</b>	<b>1 796 770</b>	<b>10 412 963</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.