



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 703 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL SKI RESORT AS  
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		415 830	
Annen driftsinntekt		61 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 590</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 045	
Lønnskostnad		185 171	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 675	
Annen driftskostnad		442 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 936</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 347</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 223	
Annen rentekostnad		-435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 788</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 788</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 135</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 135</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 135</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 135</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		222 224	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 224</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 224</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 866	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 781	
Andre fordringer		458 070	
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 851</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 277	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 277</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 995</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 219</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-196 135	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 135</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-156 705</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 515	
Skyldige offentlige avgifter		19 664	
Annen kortsiktig gjeld		716 745	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 134 923</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>978 219</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 703 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL SKI RESORT AS  
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 928 703 061  
HAFJELL SKI RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		415 830	
Annen driftsinntekt		61 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 590</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 045	
Lønnskostnad		185 171	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 675	
Annen driftskostnad		442 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 936</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 347</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 223	
Annen rentekostnad		-435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 788</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 788</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 135</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 135</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 135</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 135</b>	



Organisasjonsnr: 928 703 061  
HAFJELL SKI RESORT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker og  
lignende rettigheter

222 224

Sum immaterielle eiendeler

222 224

0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

222 224

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

35 866

Sum varer

0

0

##### Fordringer

Kundefordringer

105 781

Andre fordringer

458 070

Sum fordringer

563 851

0

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

156 277

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

156 277

Sum omløpsmidler

755 995

0

SUM EIENDELER

978 219

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

45 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0



Sum innskutt egenkapital	39 430	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-196 135	
Sum opptjent egenkapital	-196 135	
Sum egenkapital	-156 705	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	398 515	
Skyldige offentlige avgifter	19 664	
Annen kortsiktig gjeld	716 745	
Sum kortsiktig gjeld	1 134 923	0
Sum gjeld	1 134 923	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	978 219	0



Organisasjonsnr: 928 703 061  
HAFJELL SKI RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Plukkerud, Stein</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.06.2023 18.20.06</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-05-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Øien, Roar</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.06.2023 19.53.52</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-01-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Noreng, Arve Tormod</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.06.2023 08.42.21</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1960-09-18</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Hafjell Ski Resort AS**

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER



## Hafjell Ski Resort AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2022
Salgsinntekter		477 590
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>477 590</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Varekostnad	2	6 045
Lønnskostnader	3	185 171
Ordinære avskrivninger	4	27 675
Andre driftskostnader	3	442 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 347</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>		
Renteinntekter		0
Rentekostnader	5	12 788
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 788</b>
<b>Ordinært resultat før skatter</b>		<b>-196 135</b>
Skattekostnad	6	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 135</b>
<b>DISPONERING OG OVERFØRINGER</b>		
Overført til / fra annen egenkapital		196 135
<b>Sum disponert og overført</b>	<b>7</b>	<b>196 135</b>



## Hafjell Ski Resort AS

**BALANSE per 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	0
<i>Varige driftsmidler</i>		
Programvare	2	222 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
varelager	2	35 800
Kundefordringer	8	105 781
Andre kortsiktige fordringer	8	406 189
Til gode merverdiavgift	8	51 881
Bankinnskudd		156 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>978 219</b>



## Hafjell Ski Resort AS

**BALANSE per 31.12**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	9	45 000
Overkurs		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Underskudd til framføring		-196 135
		<b>-196 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-156 705</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	5	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		398 515
Skyldig offentlige avgifter		19 664
Betalbar skatt	5	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	4	663 223
Annen kortsiktig gjeld		53 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>978 219</b>

Øyer den 31. desember 2022

I styret for Vestsiden Utvikling AS

Roar Øien  
styrets leder

Arve Tormod Noreng  
styremedlem

Stein Plukkerud  
styremedlem



## Hafjell Ski Resort AS Noter til regnskapet for 2022

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 05.01.2022.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

##### Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

#### Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

### 2. VARELAGER

Varelageret er vurdert til anskaffelsekostnad.

### 3. ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader består av følgende poster	2022
Lønn og feriepenger	163 962
Folketrygdavgift	17 947
Pensjonskostnader - tjenestepensjon	3 263
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>185 171</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	<u>0.5</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

#### Revisor

Styret har valgt å ikke ha revisor fra stiftelsen av selskapet.



## Hafjell Ski Resort AS Noter til regnskapet for 2022

### 4. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Programvare
+ Anskaffelseskostnad 01.01.	0
+ Tilgang	249 899
- Avgang til anskaffelseskostnad	0
- Samlede avskrivninger 31.13	27 675
= Bokført per 31.12.	222 224
Årets ordinære avskrivninger	27 675

Avskrives lineært over 5år

Tilgang i året er avskrevet etter hvor mange måneder driftsmidlet har vært i bruk.

### 5. GJELD

**Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap kr 663.223.**

Det er beregnet kr 13.223 i renter i 2022 med en rentesats på 4,2%.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for gjelden og ikke stilt sikkerhet.

Lånene er rentebregnet med kr 552.731. Rentesats 4,2% for alle lånene.

### 6. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	-424 383
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Skattegrunnlag ligning</b>	<b>-424 383</b>

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		<u>2022</u>	<u>01.01.2022</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	201 705	0	201 705
<b>Netto avregnet grunnlag</b>	<b>A-B</b>	<b>-201 705</b>	<b>0</b>	<b>-201 705</b>
Anvendt skattesats		22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>-44 374</b>	<b>0</b>	<b>-44 374</b>

Midlertidig forskjell er i sin helhet knyttet til skattemessig framførbart underskudd.

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i regnskapet da det er usikkert når skattemessig underskudd vil kunne utnyttes.



## Hafjell Ski Resort AS Noter til regnskapet for 2022

7. <b>EGENKAPITAL</b>	Aksjekapital	Overkurs	Underskudd til framføring	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	45 000	-5 570	0	39 430
Årsresultat			-196 135	-196 135
Foreslått utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>45 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-196 135</b>	<b>-156 705</b>

### 8. FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige kortsiktige fordringer kr 51.881 er til gode merverdiavgift.

### 9. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.050 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel per 31.12.22
Montenor Holding AS	350	33,3%
Vestsiden Invest AS	700	66,7%