



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 224 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		55 555 116	41 158 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 555 116</b>	<b>41 158 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 826 185	3 063 602
Lønnskostnad	1	7 460 238	5 206 444
Annen driftskostnad		40 971 861	32 978 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 258 283</b>	<b>41 248 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 832</b>	<b>-89 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 760	67 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 760</b>	<b>67 605</b>
Annen rentekostnad		469 563	370 080
Annen finanskostnad		9 821	19 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 383</b>	<b>389 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 623</b>	<b>-321 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 879 209</b>	<b>-411 719</b>
Skattekostnad på resultat	2	416 257	-86 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	1 462 952	
Avsatt til annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til udekket tap	3		-324 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 523 988	4 940 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 523 988</b>	<b>4 940 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 166 383	8 166 383
Investeringer i aksjer og andeler	5	113 590	113 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 279 973</b>	<b>8 279 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 803 961</b>	<b>13 220 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 784 600</b>	<b>6 000 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 467 345	2 562 041
Andre kortsiktige fordringer		3 074 875	1 163 517
Konsernfordringer		2 060 000	2 003 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 602 220</b>	<b>5 729 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 381 251	755 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 381 251</b>	<b>755 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 375 771</b>	<b>9 485 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 179 731</b>	<b>22 705 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 781 270	4 244 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 781 270</b>	<b>-4 244 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 718 730</b>	<b>1 255 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 700 181	3 708 762
Leverandørgjeld	4	1 379 453	1 812 249
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		652 853	490 292
Kortsiktig konserngjeld	4	2 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		7 128 513	5 838 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 461 001</b>	<b>14 449 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 461 001</b>	<b>21 449 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 179 731</b>	<b>22 705 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 224 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 883 224 612  
HOTEL NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		55 555 116	41 158 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 555 116</b>	<b>41 158 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 826 185	3 063 602
Lønnskostnad	1	7 460 238	5 206 444
Annen driftskostnad		40 971 861	32 978 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 258 283</b>	<b>41 248 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 832</b>	<b>-89 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 760	67 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 760</b>	<b>67 605</b>
Annen rentekostnad		469 563	370 080
Annen finanskostnad		9 821	19 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 383</b>	<b>389 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 623</b>	<b>-321 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 879 209</b>	<b>-411 719</b>
Skattekostnad på resultat	2	416 257	-86 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	1 462 952	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til udekket tap	3		-324 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>





Udekket tap	3	2 781 270	4 244 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 781 270</b>	<b>-4 244 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 718 730</b>	<b>1 255 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 700 181	3 708 762
Leverandørgjeld	4	1 379 453	1 812 249
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		652 853	490 292
Kortsiktig konserngjeld	4	2 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		7 128 513	5 838 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 461 001</b>	<b>14 449 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 461 001</b>	<b>21 449 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 179 731</b>	<b>22 705 230</b>



Organisasjonsnr: 883 224 612  
HOTEL NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hotel Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TP3WE-2UQJ4-KIQIF-35O1N-IT146-5TH5

Org.nr.: 883 224 612

**Hotel Norge AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		55 555 116	41 158 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 555 116</b>	<b>41 158 357</b>
Varekostnad		4 826 185	3 063 602
Lønnskostnad	1	7 460 238	5 206 444
Annen driftskostnad		40 971 861	32 978 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 258 283</b>	<b>41 248 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 832</b>	<b>-89 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 760	67 605
Annen rentekostnad		469 563	370 080
Annen finanskostnad		9 821	19 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 623</b>	<b>-321 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 879 209</b>	<b>-411 719</b>
Skattekostnad på resultat	2	416 257	-86 930
<b>Resultat</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	1 462 952	0
Overført til udekket tap	3	0	324 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 462 952</b>	<b>-324 789</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TP3WE-2UQJ4-K1Q1F-35O1N-IT146-5TH5

**Hotel Norge AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 523 988	4 940 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 523 988</b>	<b>4 940 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 166 383	8 166 383
Investeringer i aksjer og andeler	5	113 590	113 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 279 973</b>	<b>8 279 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 803 961</b>	<b>13 220 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 392 300	3 000 300
<b>Sum varer</b>		<b>2 392 300</b>	<b>3 000 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 467 345	2 562 041
Andre kortsiktige fordringer		3 074 875	1 163 517
Fordring på selskap i samme konsern		2 060 000	2 003 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 602 220</b>	<b>5 729 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 381 251	755 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 381 251</b>	<b>755 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 375 771</b>	<b>9 485 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 179 731</b>	<b>22 705 230</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TP3WE-2UQJ4-K1Q1F-35O1N-IT146-5TH5

**Hotel Norge AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 781 270	-4 244 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 781 270</b>	<b>-4 244 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 718 730</b>	<b>1 255 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 700 181	3 708 762
Leverandørgjeld	4	1 379 453	1 812 249
Skyldig offentlige avgifter		652 853	490 292
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		7 128 513	5 838 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 461 001</b>	<b>14 449 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 461 001</b>	<b>21 449 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 179 731</b>	<b>22 705 230</b>

Kristiansand, 30.06.2023

---

Terje Lund  
styreleder

---

Christian Reme  
styremedlem

---

Øystein Lund  
styremedlem

---

Raymond Kirknes  
daglig leder

Hotel Norge AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: TP3WE-2UQJ4-KIQIF-35O1N-IT146-5TH5



Hotel Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Pensjonsforpliktelse**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	6 158 356	4 286 184
Arbeidsgiveravgift	920 670	662 965
Pensjonskostnad	255 959	133 579
Andre lønnsrelaterte kostnader	125 253	123 716
<b>Sum</b>	<b>7 460 238</b>	<b>5 206 444</b>
Antall årsverk	11	8

### **Pensjonsforpliktelser:**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: TP3WE-2UQJ4-KIQIF-35O1N-IT146-5TH5



Hotel Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 2 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 879 209	-411 719
Permanente forskjeller	12 870	16 582
Endring i midlertidige forskjeller	-351 715	-1 336 829
Underskudd til fremføring	-1 540 364	1 731 966
Årets skattepliktige inntekt	0	0

### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-416 257	86 930
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-416 257</b>	<b>86 930</b>

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-2 442 167	-3 066 800	624 633
Omløpsmidler	-599 425	-326 508	-272 917
Underskudd til fremføring	-17 521 987	-19 062 352	1 540 365
Netto midlertidige forskjeller	-20 563 579	-22 455 659	1 892 081

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 523 988</b>	<b>4 940 245</b>	<b>-416 257</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Balanseført utsatt skatt / skattefordel	4 523 988	4 940 245
---	-----------	-----------

Den utsatte skattefordelen er i sin helhet balanseført i regnskapet for 2022. Balanseføringen er basert på eiernes iverksatte tiltak, de investeringer som gjøres, samt styrets forventning om at selskapet vil gå med overskudd framover.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	5 500 000	-4 244 222	1 255 778
Årets resultat		1 462 952	1 462 952
Egenkapital pr 31.12	5 500 000	-2 781 270	2 718 730

## Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

	2022	2021
<b>Lån til foretak i samme konsern:</b>		
Fordring K37 Holding AS	8 166 383	8 166 383
Fordring Dronningen AS	2 060 000	2 000 000
<b>Kundefordringer selskap i samme konsern:</b>	1 271 745	976 451
<b>Gjeld til selskap i samme konsern:</b>		
Gjeld til K37 Eiendom AS	2 600 000	2 600 000
<b>Leverandørgjeld selskap i samme konsern:</b>	45 801	427 399

Penneo Dokumentnøkkel: TP3WE-2UQJ4-KIQ1F-35O1N-IT146-5TH5



Hotel Norge AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 5 Investering i aksjer og andeler

Firma	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Hotelinvest AS	248 590	113 590

## Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler:	429 614	200 019

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 100	5 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K37 Holding AS	5 000	100 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 700 181	10 708 762
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 700 181</b>	<b>10 708 762</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Fordringer	15 768 603	13 895 681
<b>Sum</b>	<b>15 768 603</b>	<b>13 895 681</b>

Det er stillet kausjonsansvar for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TP3WE-2UQJ4-KIQIF-35O1N-IT146-5TH5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Raymond Kirknes

Daglig leder

På vegne av: Hotel Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-110402

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-04 12:26:08 UTC



### Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: Hotel Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3166617

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:51:24 UTC



### Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: Hotel Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3154368

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-05 06:09:58 UTC



### Terje Lund

Styreleder

På vegne av: Hotel Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2719770

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-05 07:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TP3WE-2UQJ4-KIQJF-35C1N-IT146-STH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hotel Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Norge AS som viser et overskudd på NOK 1 462 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: OWWNF-W-SSZY-YDXB1-5VEE4-Y0B47-WSTM0



Revisors beretning 2022 for Hotel Norge AS

Mandal, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWWFW-SSZSY-YDXB1-5VEE4-Y0B47-WSTM0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 12:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWWFW-SSZSY-YDXBT-5VEE4-Y0B47-WSTM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>