



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 693 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAUMNESSAGA SAMEIE 4  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 504 296	1 395 078
Annen driftsinntekt	2	32 919	833
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 215</b>	<b>1 395 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	31 947
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 430 784	1 238 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 014</b>	<b>1 270 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 201</b>	<b>125 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 946	1 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 630</b>	<b>1 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 831</b>	<b>126 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 831</b>	<b>126 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	3 106	931
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	72 725	125 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 831</b>	<b>126 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		137 274	134 168
Sum finansielle anleggsmidler		137 274	134 168
Sum anleggsmidler		137 274	134 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 696
Andre fordringer		126 608	124 464
Sum fordringer		126 608	139 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 046	318 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 046	318 838
Sum omløpsmidler		525 653	457 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 928</b>	<b>592 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	137 274	134 168
Annen egenkapital	9	425 844	353 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 118</b>	<b>487 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 118</b>	<b>487 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 021	101 672
Annen kortsiktig gjeld		2 789	3 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 809</b>	<b>104 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 809</b>	<b>104 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 928</b>	<b>592 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 693 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAUMNESSAGA SAMEIE 4  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 823 693 222  
RAUMNESSAGA SAMEIE 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 504 296	1 395 078
Annen driftsinntekt	2	32 919	833
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 215</b>	<b>1 395 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	31 947
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 430 784	1 238 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 014</b>	<b>1 270 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 201</b>	<b>125 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 946	1 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 630</b>	<b>1 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 831</b>	<b>126 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 831</b>	<b>126 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	3 106	931
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	72 725	125 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 831</b>	<b>126 834</b>



Organisasjonsnr: 823 693 222  
RAUMNESSAGA SAMEIE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		137 274	134 168
Sum finansielle anleggsmidler		137 274	134 168
Sum anleggsmidler		137 274	134 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 696
Andre fordringer		126 608	124 464
Sum fordringer		126 608	139 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 046	318 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 046	318 838
Sum omløpsmidler		525 653	457 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 928</b>	<b>592 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	137 274	134 168



Annen egenkapital	9	425 844	353 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 118</b>	<b>487 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 118</b>	<b>487 287</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 021	101 672
Annen kortsiktig gjeld		2 789	3 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 809</b>	<b>104 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 809</b>	<b>104 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 928</b>	<b>592 166</b>



Organisasjonsnr: 823 693 222  
RAUMNESSAGA SAMEIE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		27999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31947.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Raumnessaga Sameie 4**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Raumnessaga Sameie 4 org.nr. 823693222





## Balanse 31.12.2023

Raumnessaga Sameie 4

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	137 274	134 168
Sum finansielle anleggsmidler	137 274	134 168
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>137 274</b>	<b>134 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	126 608	124 464
Kundefordringer	0	14 696
Sum fordringer	126 608	139 160
Bankinnskudd, kasse o.l.	399 046	318 838
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>525 653</b>	<b>457 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>662 928</b>	<b>592 166</b>

Balanserapport 2023 for Raumnessaga Sameie 4



## Balanse 31.12.2023

Raumnessaga Sameie 4  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	425 844	353 119
Vedlikeholdsfond	9	137 274	134 168
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 118</b>	<b>487 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 021	101 672
Annen kortsiktig gjeld		2 789	3 207
Sum kortsiktig gjeld		99 809	104 878
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 809</b>	<b>104 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 928</b>	<b>592 166</b>

Raumnessaga Sameie 4

Jørn Andresen  
Styrets leder

Anne Marie Zetterstrøm  
Styremedlem

Anne Kjuus Brænden  
Styremedlem

Johnny Sørensen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Raumnessaga Sameie 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 354 440	1 248 144	1 354 446	1 408 630
3606 Kabel TV/bredbånd	149 856	140 784	150 000	164 000
3607 Garasje	0	6 150	6 765	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 504 296</b>	<b>1 395 078</b>	<b>1 511 211</b>	<b>1 572 630</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	30 374	0	0	5 000
Nøkler/låser/skilt	0	833	0	0
Portåpner	2 545	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>32 919</b>	<b>833</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Andre inntekter gjelder innkreving for andel sommerfest fra Raumnessaga Sameie 2 & 3, Sommer fest billettinntekt & Innbetaling fra If Skadeforsikring.



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	27 999	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 948	4 200	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>31 947</b>	<b>34 200</b>	<b>35 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. gaver kr. 770, ref. note 8.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	4 600	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar	62 896	62 780	66 600	67 000
Andre forvaltningstjenester	3 920	4 200	0	1 000
HMS	7 333	1 333	0	6 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>78 775</b>	<b>72 913</b>	<b>73 100</b>	<b>81 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	6 802	0	5 000	1 000
Vedlikehold VVS	0	11 250	18 500	0
Vedlikehold elektro	3 125	5 658	5 000	6 000
Vedlikehold utvendig anlegg	41 408	12 498	13 700	5 000
Vedlikehold heis	27 873	19 254	20 500	23 000
Vedlikehold garasjer	0	3 628	12 500	10 000
Vedlikehold varmeanlegg	11 250	0	0	15 000
Vedlikehold vaskeri	11 899	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	5 405	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	33 060	30 733	27 600	25 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>140 822</b>	<b>83 020</b>	<b>102 800</b>	<b>85 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	24 145	32 182	30 000	30 000
Fjernvarme	404 901	350 027	500 000	450 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>429 047</b>	<b>382 209</b>	<b>530 000</b>	<b>480 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	81 044	70 000	92 200	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	24 956	21 779	23 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>106 000</b>	<b>91 779</b>	<b>115 200</b>	<b>130 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	30 259	0	0
Lyspærer, sikringer etc	3 313	0	0	4 000
Verktøy og redskaper	345	0	5 000	6 000
Inventar	37 243	16 299	0	0
Datautstyr og programvare	6 713	0	0	7 000
Nøkler, låser og skilt	25 725	12 623	2 000	0
Annet driftsmateriale	485	0	0	1 000
Kontorrekvisita	13 541	419	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	607	0	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	2 800	4 686	5 000	5 000
Velferdskostnader	9 460	5 606	0	10 000
Porto	0	0	200	0
Gave, ikke	770	750	0	0
Øredifferanser	2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 399	2 500	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>103 403</b>	<b>73 041</b>	<b>14 700</b>	<b>37 000</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	487 287	360 454
Tilført til/fra EK fra årets resultat	72 725	125 902
Overført til vedlikeholdsfond	3 106	931
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>563 118</b>	<b>487 287</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	137 274	134 168
Annen egenkapital 31.12	425 844	353 119
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>563 118</b>	<b>487 287</b>



**Note 10 Arbeidskapital**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>353 119</b>	<b>227 217</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	75 831	126 834
Endringer i andre langsiktige poster	-3 106	-931
B. Årets endring i arbeidskapital	72 725	125 902
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>425 844</b>	<b>353 119</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	525 853	457 998
- Kortsiktig gjeld	99 809	104 878
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>425 844</b>	<b>353 119</b>



## 5145 12 2023 Årsrapport.pdf

Navn Dato  
**Andresen, Jørn** 2024-03-26

Identifikasjon  
 bankID™ Andresen, Jørn

Navn Dato  
**Zetterstrøm, Anne Marie Holth** 2024-03-26

Identifikasjon  
 bankID™ Zetterstrøm, Anne Marie Holth

Navn Dato  
**SØRENSEN, JOHNNY** 2024-03-27

Identifikasjon  
 bankID™ SØRENSEN, JOHNNY

Navn Dato  
**Brænden, Anne Kjuus** 2024-03-26

Identifikasjon  
 bankID™ Brænden, Anne Kjuus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Raumnessaga Sameie 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raumnessaga Sameie 4 som viser et overskudd på NOK 75 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 17:37:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.