



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nedre Hetleskeid 6
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	123 200
Sum inntekter		96 000	123 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		36 757	37 236
Sum kostnader		122 057	122 536
Driftsresultat		-26 057	664
Annen rentekostnad		106 447	73 444
Sum finanskostnader		106 447	73 444
Netto finans		-106 447	-73 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 504	-72 780
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 504	-72 780
Årsresultat		-132 504	-72 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 504	-72 780
Totalresultat		-132 504	-72 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 504	-72 780
Sum overføringer og disponeringer		-132 504	-72 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 879 428	1 964 728
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	1 879 428	1 964 728
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		94 322	113 187
Sum finansielle anleggsmidler		94 322	113 187
Sum anleggsmidler		1 973 750	2 077 915
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 343	
Sum fordringer		2 343	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 121	1 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 121	1 025
Sum omløpsmidler		27 464	11 025
SUM EIENDELER		2 001 214	2 088 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		222 604	90 100
Sum opptjent egenkapital		-222 604	-90 100
Sum egenkapital	4	-200 799	-68 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 220 216	1 820 216
Øvrig langsiktig gjeld		956 827	324 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 043	2 145 043
Sum langsiktig gjeld		2 177 043	2 145 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			2 173
Skyldig offentlige avgifter			2 626
Annen kortsiktig gjeld		24 970	7 393
Sum kortsiktig gjeld		24 970	12 192
Sum gjeld		2 202 013	2 157 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 214	2 088 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320952

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Farøgra 40
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	123 200
Sum inntekter		96 000	123 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		36 757	37 236
Sum kostnader		122 057	122 536
Driftsresultat		-26 057	664
Annen rentekostnad		106 447	73 444
Sum finanskostnader		106 447	73 444
Netto finans		-106 447	-73 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 504	-72 780
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 504	-72 780
Årsresultat		-132 504	-72 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 504	-72 780
Totalresultat		-132 504	-72 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 504	-72 780
Sum overføringer og disponeringer		-132 504	-72 780



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 879 428	1 964 728
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	1 879 428	1 964 728
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		94 322	113 187
Sum finansielle		94 322	113 187
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 973 750	2 077 915
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	3		10 000
fordringer		2 343	
Sum fordringer		2 343	10 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 121	1 025
Sum bankinnskudd,		25 121	1 025
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		27 464	11 025
SUM EIENDELER		2 001 214	2 088 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital	21 805	21 805
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	
Udekket tap	222 604	90 100
Sum opptjent egenkapital	-222 604	-90 100
Sum egenkapital	4	-68 295
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 220 216
Øvrig langsiktig gjeld		956 827
Sum annen langsiktig gjeld	2 177 043	2 145 043
Sum langsiktig gjeld	2 177 043	2 145 043
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		2 173
Skyldig offentlige avgifter		2 626
Annen kortsiktig gjeld	24 970	7 393
Sum kortsiktig gjeld	24 970	12 192
Sum gjeld	2 202 013	2 157 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 001 214	2 088 940



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Organisasjonsnr: 922 351 945



Resultatregnskap
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		96 000	123 200
Sum driftsinntekter		96 000	123 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		36 757	37 236
Sum driftskostnader		122 057	122 536
Driftsresultat		-26 057	664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 447	73 444
Resultat av finansposter		-106 447	-73 444
Resultat før skattekostnad		-132 504	-72 780
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-132 504	-72 780
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 504	72 780
Sum overføringer		-132 504	-72 780



Balanse Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 879 428	1 964 728
Sum varige driftsmidler	2	1 879 428	1 964 728
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		94 322	113 187
Sum finansielle anleggsmidler		94 322	113 187
Sum anleggsmidler		1 973 750	2 077 915
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		2 343	0
Sum fordringer		2 343	10 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 121	1 025
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 121	1 025
Sum omløpsmidler		27 464	11 025
Sum eiendeler		2 001 214	2 088 940



Balanse
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-222 604	-90 100
Sum opptjent egenkapital		-222 604	-90 100
Sum egenkapital	4	-200 799	-68 295
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 220 216	1 820 216
Øvrig langsiktig gjeld		956 827	324 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 043	2 145 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 173
Skyldig offentlige avgifter		0	2 626
Annen kortsiktig gjeld		24 970	7 393
Sum kortsiktig gjeld		24 970	12 192
Sum gjeld		2 202 013	2 157 235
Sum egenkapital og gjeld		2 001 214	2 088 940

15.02.2024
Styret i Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Tor Ole Solberg
styreleder/daglig leder

Tony Solberg
styremedlem

Markus Hobbesland Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Solberg Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 270 222	2 270 222
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 270 222	2 270 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	390 794	390 794
= Bokført verdi 31.12.23	1 879 428	1 879 428
Årets ordinære avskrivninger	85 300	85 300
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 220 216	1 820 216
Sum	1 220 216	1 820 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 879 428	1 964 728
Sum	1 879 428	1 964 728

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -132 504 etter skatt, mot kr. -72 780 i 2022. Selskapet forventer å gå med overskudd fremover. Egenkapitalen er negativ med kr 200 799. Kapital vil bli overført dersom dette anses nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.