



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 329 300
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HELLEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nishanthan Kunalingam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	726 854	703 810
Sum inntekter		726 854	703 810
Kostnader			
Lønnskostnad	5	87 483	92 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 170	60 186
Annen driftskostnad	6,7	495 935	1 248 091
Sum kostnader		642 587	1 400 395
Driftsresultat		84 267	-696 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 167	911
Sum finansinntekter		3 167	911
Annen rentekostnad		104 825	81 832
Sum finanskostnader		-101 658	-80 921
Netto finans		-101 658	-80 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 392	-777 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 392	-777 506
Årsresultat	1,2	-17 391	-777 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 391	-777 507
Sum overføringer og disponeringer		-17 391	-777 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 531 723	1 590 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 531 723	1 590 892
Sum anleggsmidler		1 531 723	1 590 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 745	12 326
Sum fordringer		59 745	12 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 331	416 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 331	416 426
Sum omløpsmidler		366 076	428 751
SUM EIENDELER		1 897 799	2 019 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-426 629	-409 238
Sum opptjent egenkapital		-426 629	-409 238
Sum egenkapital	2	-426 629	-409 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 197 572	2 278 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 572	2 278 904
Sum langsiktig gjeld		2 197 572	2 278 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 454
Leverandørgjeld		13 292	43 735
Annen kortsiktig gjeld		113 563	98 789
Sum kortsiktig gjeld		126 855	149 977
Sum gjeld		2 324 427	2 428 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 799	2 019 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591166

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 329 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nishanthan Kunalingam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 992 329 300
HELLEVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	726 854	703 810
Sum inntekter		726 854	703 810
Kostnader			
Lønnskostnad	5	87 483	92 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 170	60 186
Annen driftskostnad	6,7	495 935	1 248 091
Sum kostnader		642 587	1 400 395
Driftsresultat		84 267	-696 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 167	911
Sum finansinntekter		3 167	911
Annen rentekostnad		104 825	81 832
Sum finanskostnader		-101 658	-80 921
Netto finans		-101 658	-80 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 392	-777 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 392	-777 506
Årsresultat	1,2	-17 391	-777 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 391	-777 507
Sum overføringer og disponeringer		-17 391	-777 507



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	7 454
Leverandørgjeld	13 292	43 735
Annen kortsiktig gjeld	113 563	98 789
Sum kortsiktig gjeld	126 855	149 977
Sum gjeld	2 324 427	2 428 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 897 799	2 019 644



Organisasjonsnr: 992 329 300
HELLEVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



541 Helleveien Sameie		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		460 656	449 412	469 324	515 277
Andre inntekter	4	120 950	109 150	89 448	136 320
Innkrevde individuelle finanskostnader		145 248	145 248	145 175	145 248
SUM INNETEKTER		726 854	703 810	703 947	796 845
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	56 672	62 734	54 208	54 208
Styrehonorar	5	20 000	18 000	18 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	10 811	11 384	10 181	10 463
Avskrivninger		59 170	60 186	61 559	52 787
Forretningsførsel		23 580	22 824	23 582	24 926
Andre honorarer		0	4 000	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		45 266	43 090	45 675	49 793
Energikostnader		284 859	320 462	166 000	287 137
Andre driftskostnader	6	122 997	66 876	73 644	109 296
Vedlikehold	7	11 733	783 589	105 000	105 000
SUM KOSTNADER		642 587	1 400 395	565 349	721 610
DRIFTSRESULTAT		84 267	-696 586	138 598	75 235
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 167	911	0	0
Individuelle finanskostnader		72 967	0	69 002	100 072
Finanskostnader		31 858	81 832	30 503	44 384
NETTO FINANSPOSTER		-101 658	-80 921	-99 505	-144 456
ÅRSRESULTAT	1, 2	-17 391	-777 507	39 093	-69 221
Overføringer og disponeringer		-17 391	-777 507	0	0



541 Helleveien Sameie		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Finansielle anleggsmidler:					
Andre langsiktige fordringer		1 531 723	1 590 892		
Sum anleggsmidler		1 531 723	1 590 892		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		0	6 476		
Restanser felleskostnader		59 745	5 850		
Vestbo i mellomregning		306 331	416 426		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		366 076	428 751		
SUM EIENDELER		1 897 799	2 019 644		



541 Helleveien Sameie		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-426 629	-409 238		
Sum opptjent egenkapital		-426 629	-409 238		
Sum egenkapital	2	-426 629	-409 238		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3	2 197 572	2 278 904		
Sum langsiktig gjeld:		2 197 572	2 278 904		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		13 292	43 735		
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	7 454		
Skyldig off. myndigheter		3 548	2 614		
Annen kortsiktig gjeld		110 015	96 175		
Sum kortsiktig gjeld		126 855	149 977		
Sum gjeld:		2 324 427	2 428 881		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 799	2 019 644		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Nishanthan Kunalingam
Leder

Christian Fossdal
Styremedlem

Frode Sæthre
Styremedlem



Note 541 Helleveien Sameie 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 541 Helleveien Sameie 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	278 774	368 269
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-17 391	-777 507
Tilbakeføring av avskrivning	59 170	60 186
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 613 055	627 825
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	1 531 723	0
B. Årets endring i disponible midler	-39 553	-89 495
C. Disponible midler	239 221	278 774
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	306 331	416 426
Kortsiktige fordringer	59 745	12 326
Omløpsmidler	366 076	428 751
Kortsiktig gjeld	-126 855	-149 977
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	239 221	278 774

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-409 238	-17 391	-426 629
Sum egenkapital 31.12.	-409 238	-17 391	-426 629

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 541 Helleveien Sameie 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Bank Asa
Formål:	Maling	Altaner
Lånenummer:	16364207364	12116838662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	688 012	1 590 892
Avdrag i perioden:	22 163	59 169
Lånesaldo 31.12:	665 849	1 531 723
Saldo 5 år frem i tid:	550 185	1 218 215

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	21 600	21 600
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	85 860	62 424
3849 Diverse leieinntekter	3 168	3 168
3885 Diverse inntekter fri	10 322	21 958
Sum	120 950	109 150

Kontor 3885 Diverse inntekter
Bodleie, samt tilbakebetalt rest for mye lønn fra forrige vaktmester.

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	50 600	52 412
5020 Feriepenger	6 072	6 289
5360 Honorarer	0	4 033
5310 Styrehonorar	20 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 955	10 497
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	856	887
Sum	87 483	92 118

Der har vært 1 ansatt i 2022 på timebasis.

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6551 Nøkler, låser o.l	0	4 158
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	122 997	62 580
7770 Betalingsgebyrer	0	139
Sum	122 997	66 876

Note 541 Helleveien Sameie Orgnr.: 992329300 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 541 Helleveien Sameie 2022

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	2 430	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 647	0
6641 Malerarbeid	0	707 154
6644 Blikkenslager/taktekker	0	71 500
6690 Vedlikehold og diverse	5 656	4 935
Sum	11 733	783 589

Andre opplysninger

<u>Leie garasjer</u>	År 2022	År 2021
Inntekter og utgifter ang garasjer		
IB 2901	84 126	54 543
3804 Leie garasjer	19 800	20 100
Overført fra garasjekonto / avsluttet egen konto	0	9 483
6607 Vedlikehold garasjer	0	0
Årets avsetning	19 800	29 583
UB 2901 For mye / for lite innbetalt	103 926	84 126

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

<u>Altanlån</u>	År 2022	År 2021
<u>Tekst</u>		
3843 Inntekt individuelle finans altaner	-145 248	-145 248
2230 Avdrag	59 169	60 187
8151 Renter	72 967	69 298
Sum finanskostnad	132 136	129 485
IB 1390 Andre langsiktige fordringer (Altaner)	1 590 892	1 651 079
Avstemming mot saldo lån/konto 6000	-59 169	-60 187
UB kto 1390 langsiktige fordringer	1 531 723	1 590 892



Resultat og balanse med noter for Helleveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helleveien Sameie

Styreleder	Nishanthan Kunalingam (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Frode Sæthre (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Christian Fossdal (sign.)	26.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Helleveien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 31. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 67ZJ3-Z6TJV-ATMLI-BOE2B-CMAZE-EUHF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-31 21:40:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67ZJ3-Z6TJV-ATMLT-80E2B-CMAZE-EUHF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Helleveien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 31. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 67ZJ3-Z6TJV-ATMLI-BOE2B-CMAZE-EUHF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-31 21:40:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67ZJ3-Z6TJV-ATMLT-80E2B-CMAZE-EUHF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>