



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS  
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 564	15 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 564</b>	<b>15 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 564</b>	<b>-15 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 524	-15 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		868 916	868 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 916</b>	<b>868 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 916</b>	<b>868 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 314	14 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 314</b>	<b>14 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 314</b>	<b>14 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 230</b>	<b>883 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		689 416	689 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 416</b>	<b>720 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 686	-15 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 686</b>	<b>-15 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 730</b>	<b>705 253</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		178 500	178 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 500</b>	<b>178 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 500</b>	<b>178 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 230</b>	<b>883 753</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754669

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 818 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSKAP III AS  
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 818 394  
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 564	15 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 564</b>	<b>15 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 564</b>	<b>-15 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 524	-15 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>



Organisasjonsnr: 921 818 394  
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

868 916

868 916

Sum finansielle  
anleggsmidler

868 916

868 916

Sum anleggsmidler

868 916

868 916

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 314

14 837

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 314

14 837

Sum omløpsmidler

7 314

14 837

SUM EIENDELER

876 230

883 753

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

31 000

31 000

Overkurs

689 416

689 416

Sum innskutt egenkapital

720 416

720 416

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-22 686

-15 163

Sum opptjent egenkapital

-22 686

-15 163

Sum egenkapital

697 730

705 253

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

178 500

178 500

Sum kortsiktig gjeld

178 500

178 500

Sum gjeld

178 500

178 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

876 230

883 753



Organisasjonsnr: 921 818 394  
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap for 2020**

**UNION Investeringselskap III AS  
0252 OSLO**

**Organisasjonsnr. 921 818 394**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:**

UNION Investorservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1715 Vika  
0121 Oslo



**UNION Investeringselskap III AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(7 564)	(15 352)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(7 564)</u>	<u>(15 352)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(7 564)</u>	<u>(15 352)</u>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		40	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>40</u>	<u>189</u>
<b>Netto finans</b>		<u>41</u>	<u>189</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(7 524)</u>	<u>(15 163)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(7 524)</u>	<u>(15 163)</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital	8	(7 524)	(15 163)
<b>Sum overføringer</b>		<u>(7 524)</u>	<u>(15 163)</u>



**UNION Investeringselskap III AS**

**BALANSE**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>868 916</u>	<u>868 916</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>868 916</u></b>	<b><u>868 916</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>868 916</u></b>	<b><u>868 916</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>7 314</u>	<u>14 837</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b><u>7 314</u></b>	<b><u>14 837</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 314</u></b>	<b><u>14 837</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>876 230</u></b>	<b><u>883 753</u></b>

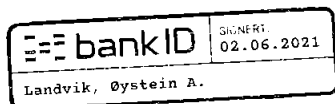


## UNION Investeringselskap III AS

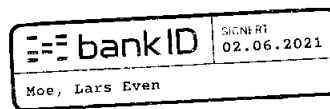
### BALANSE

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 31,00)	7,8	31 000	31 000
Overkurs		689 416	689 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 416</b>	<b>720 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-22 687	-15 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 687</b>	<b>-15 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>697 729</b>	<b>705 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		178 500	178 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 500</b>	<b>178 500</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>178 500</b>	<b>178 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 230</b>	<b>883 753</b>

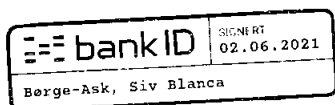
I styret for UNION Investeringselskap III AS  
Oslo, 1 / 6 - 2021



Øystein A. Landvik  
Styrets leder



Lars Even Moe  
Styremedlem



Siv Blanca Børge-Ask  
Styremedlem



Jannecke Vinjum  
Styremedlem



## UNION Investeringsselskap III AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Regnskapsperiode

Regnskapet inneholder tall for perioden 01.01. - 31.12.

##### Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

##### Investering i aksjer og andeler

Investering i andre aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel av overskudd utdelt til selskapet inntektsføres som finansinntekt.

##### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



## UNION Investeringselskap III AS

### Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i selskaper som eier fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge og selskapet drives fra Oslo.

### Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

#### Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Kostnadsført honorar til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. mva	0	999
Andre revisjonstjenester inkl. mva	0	5 833
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>0</b>	<b>6 832</b>

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.

### Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført pr. 31.12.2020	Balanseført pr. 31.12.2019
UCP Sponsor AS	2 000	5,00 %	868 916	868 916
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>2 000</b>		<b>868 916</b>	<b>868 916</b>

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 31,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 31 000. Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
<b>Balanseført aksjekapital</b>			<b>31 000</b>

Foretaket har 9 aksjonærer og aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingår Rognås	40	4,00 %	4,00 %
MCM Invest AS	60	6,00 %	6,00 %
PK Invest AS	100	10,00 %	10,00 %
PRE AS	200	20,00 %	20,00 %
Siv Blanca Børge-Ask	10	1,00 %	1,00 %
Sunvest AS	200	20,00 %	20,00 %
Torgeir Røstberg	60	6,00 %	6,00 %
UNION Gruppen AS	50	5,00 %	5,00 %
Win AS	280	28,00 %	28,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

1 av styrets medlemmer eier aksjer i selskapet UNION Investeringselskap III AS:

Siv Blance Børge-Ask	Eierandel: 1,00 %
----------------------	----------------------



## UNION Investeringselskap III AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	31 000	689 416	-15 163	705 253
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-7 524	-7 524
Egenkapital 31.12.2020	31 000	689 416	-22 687	697 729

### Note 9 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-7 524	-15 163
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd</b>	<b>-7 524</b>	<b>-15 163</b>
Overført fremførbart underskudd	7 524	15 163
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Underskudd til fremføring	-15 163	-22 687	7 524
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-15 163</b>	<b>-22 687</b>	<b>7 524</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	15 163	22 687	-7 524
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utifra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 4 991 pr. 31.12.2020.

### Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.