Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 442 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 8 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Styrmoe Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 333 052	31 489 111
Annen driftsinntekt		1 236 655	1 149 902
Sum inntekter		**30 569 707**	**32 639 013**
Kostnader			
Varekostnad		4 942 740	5 371 013
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 913 813	15 440 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 770	44 224
Annen driftskostnad	5	5 284 032	4 719 429
Sum kostnader		**24 226 355**	**25 575 339**
Driftsresultat		**6 343 352**	**7 063 674**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 135	142 682
Sum finansinntekter		**190 135**	**142 682**
Annen rentekostnad		12 993	15 885
Sum finanskostnader		**12 993**	**15 885**
Netto finans		**177 142**	**126 798**
Resultat før skattekostnad		**6 520 494**	**7 190 472**
Skattekostnad	6, 7	1 691 607	1 596 753
Årsresultat		**4 828 887**	**5 593 719**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 600 000	5 600 000
Annen egenkapital	8	-1 771 113	-6 281
Sum overføringer og disponeringer		**4 828 887**	**5 593 719**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	41 913	91 543
Sum immaterielle eiendeler		**41 913**	**91 543**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	393 233	110 371
Sum varige driftsmidler		**393 233**	**110 371**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**435 146**	**201 914**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 411 608	11 134 620
Andre kortsiktige fordringer		139 625	235 243
Sum fordringer		**13 551 232**	**11 369 863**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 290 542	2 803 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 290 542**	**2 803 961**
Sum omløpsmidler		**15 841 775**	**14 173 824**
SUM EIENDELER		**16 276 921**	**14 375 739**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 192	18 173
Sum opptjent egenkapital		**27 192**	**18 173**
Sum egenkapital		**527 192**	**518 173**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 047	1 318 119
Betalbar skatt	6, 7	1 641 977	1 673 029
Skyldige offentlige avgifter	9	1 952 031	2 147 967
Utbytte		6 600 000	5 600 000
Annen kortsiktig gjeld	12	4 368 674	3 118 450
Sum kortsiktig gjeld		**15 749 729**	**13 857 566**
Sum gjeld		**15 749 729**	**13 857 566**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 276 921**	**14 375 739**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 545970

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 442 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 8 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Styrmoe Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 442 564
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 333 052	31 489 111
Annen driftsinntekt		1 236 655	1 149 902
Sum inntekter		**30 569 707**	**32 639 013**
Kostnader			
Varekostnad		4 942 740	5 371 013
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 913 813	15 440 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 770	44 224
Annen driftskostnad	5	5 284 032	4 719 429
Sum kostnader		**24 226 355**	**25 575 339**
Driftsresultat		**6 343 352**	**7 063 674**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 135	142 682
Sum finansinntekter		**190 135**	**142 682**
Annen rentekostnad		12 993	15 885
Sum finanskostnader		**12 993**	**15 885**
Netto finans		**177 142**	**126 798**
Resultat før skattekostnad		**6 520 494**	**7 190 472**
Skattekostnad	6, 7	1 691 607	1 596 753
Årsresultat		**4 828 887**	**5 593 719**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 600 000	5 600 000
Annen egenkapital	8	-1 771 113	-6 281
Sum overføringer og disponeringer		**4 828 887**	**5 593 719**

Organisasjonsnr: 921 442 564
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	41 913	91 543
Sum immaterielle eiendeler		**41 913**	**91 543**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	393 233	110 371
Sum varige driftsmidler		**393 233**	**110 371**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**435 146**	**201 914**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 411 608	11 134 620
Andre kortsiktige fordringer		139 625	235 243
Sum fordringer		**13 551 232**	**11 369 863**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 290 542	2 803 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 290 542**	**2 803 961**
Sum omløpsmidler		**15 841 775**	**14 173 824**
SUM EIENDELER		**16 276 921**	**14 375 739**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 192	18 173
Sum opptjent egenkapital		**27 192**	**18 173**
Sum egenkapital		**527 192**	**518 173**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 047	1 318 119
Betalbar skatt	6, 7	1 641 977	1 673 029
Skyldige offentlige avgifter	9	1 952 031	2 147 967
Utbytte		6 600 000	5 600 000
Annen kortsiktig gjeld	12	4 368 674	3 118 450
Sum kortsiktig gjeld		**15 749 729**	**13 857 566**
Sum gjeld		**15 749 729**	**13 857 566**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 276 921**	**14 375 739**

Organisasjonsnr: 921 442 564
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	11366417.00	13096505.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1997552.00	1790722.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	175093.00	202609.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	356389.00	350836.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	13895451.00	15440672.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	421723.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	368632.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	790355.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	397122.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	393233.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	85770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
921 442 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 333 052	31 489 111
Annen driftsinntekt		1 236 655	1 149 902
Sum driftsinntekter		**30 569 707**	**32 639 013**
Driftskostnader			
Varekostnad		4 942 740	5 371 013
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 913 813	15 440 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 770	44 224
Annen driftskostnad	5	5 284 032	4 719 429
Sum driftskostnader		**24 226 355**	**25 575 339**
Driftsresultat		**6 343 352**	**7 063 674**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190 135	142 682
Sum finansinntekter		**190 135**	**142 682**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 993	15 885
Sum finanskostnader		**12 993**	**15 885**
Netto finans		**177 142**	**126 798**
Resultat før skattekostnad		**6 520 494**	**7 190 472**
Skattekostnad	6, 7	1 691 607	1 596 753
Årsresultat		**4 828 887**	**5 593 719**
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 600 000	5 600 000
Annen egenkapital	8	-1 771 113	-6 281
Sum overføringer		**4 828 887**	**5 593 719**

DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
921 442 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	41 913	91 543
Sum immaterielle eiendeler		**41 913**	**91 543**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	393 233	110 371
Sum varige driftsmidler		**393 233**	**110 371**
Sum anleggsmidler		**435 146**	**201 914**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 411 608	11 134 620
Andre kortsiktige fordringer		139 625	235 243
Sum fordringer		**13 551 232**	**11 369 863**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 290 542	2 803 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 290 542**	**2 803 961**
Sum omløpsmidler		**15 841 775**	**14 173 824**
SUM EIENDELER		**16 276 921**	**14 375 739**

DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
921 442 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 192	18 173
Sum opptjent egenkapital		**27 192**	**18 173**
Sum egenkapital		**527 192**	**518 173**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 047	1 318 119
Betalbar skatt	6, 7	1 641 977	1 673 029
Skyldige offentlige avgifter	9	1 952 031	2 147 967
Utbytte		6 600 000	5 600 000
Annen kortsiktig gjeld	12	4 368 674	3 118 450
Sum kortsiktig gjeld		**15 749 729**	**13 857 566**
Sum gjeld		**15 749 729**	**13 857 566**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 276 921**	**14 375 739**

Drammen, 03.04.2024

Morten Styrmoe Hannestad
styrets leder

Ida Soleim Abrahamsen
styremedlem

Sondre Engelhardt Skree
styremedlem

Christian Gjesdal Udgaard
styremedlem / daglig leder

DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
921 442 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter
Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
921 442 564

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 366 417	13 096 505
Arbeidsgiveravgift	1 997 552	1 790 722
Pensjonskostnader	175 093	202 609
Andre relaterte ytelser	356 389	350 836
Sum	**13 895 451**	**15 440 672**

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	12

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	421 723
Tilgang i året	368 632
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**790 355**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-397 122
Balanseført verdi per 31.12.	**393 233**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 770

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	13 393 042	11 286 998
Opptjent ikke fakturert inntekt	128 700	152 630
Avsetning til tap	-110 134	-305 008
Kundefordringer 31.12	**13 411 608**	**11 134 620**

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-194 874	305 008
Årets konstaterte tap på fordringer	1 136 283	29 032
Tap på fordringer	**941 409**	**334 040**

DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
921 442 564

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 641 977	1 673 029
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 630	-76 276
Skattekostnad	**1 691 607**	**1 596 753**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 520 494	7 190 472
Permanente forskjeller	1 168 634	67 499
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-225 595	346 706
Skattepliktig inntekt	**7 463 533**	**7 604 677**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 641 977	1 673 029
Sum betalbar skatt i balansen	1 641 977	1 673 029

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-61 099	-30 378	-30 721
Omløpsmidler	-305 008	-110 134	-194 874
Kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	**-416 107**	**-190 512**	**-225 595**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-416 107**	**-190 512**	**-225 595**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-91 543**	**-41 913**	**-49 630**

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	18 173	518 173
Årsresultat	0	4 828 887	4 828 887
Avsatt utbytte	0	-6 600 000	-6 600 000
Andre endringer	0	1 780 132	1 780 132
Egenkapital 31.12.2023	**500 000**	**27 192**	**527 192**

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	606 008
Skyldig skattetrekk	-516 471

DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS
921 442 564

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 54 634 282 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 54 634 382. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, hvor følgende eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CGU AS *)	921365578	280 000	56,00 %
Younas Rask AS	928753964	85 000	17,00 %
Sejo AS **)	925117137	85 000	17,00 %
Soleim Abrahamsen AS***)	825182632	25 000	5,00 %

*) CGU AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Christian Gjesdal Udgaard.

**) Sejo AS kontrolleres av styremedlem Sondre Skree.

***) Soleim Abrahamsen AS kontrolleres av styremedlem Ida Soleim Abrahamsen..

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	**2022**
Skyldig feriepenger	1 268 216	1 289 347
Annen kortsiktig gjeld	3 100 458	1 829 103
SUM	**4 368 674**	**3 118 450**

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: B544M-2WSNT-W0YFY-C47DS-V2YO4-X5VPV

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B544M-2WSNT-W0YFY-C47DS-V2YO4-X5VPV

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-04-08 12:29:48 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: B544M-2WSNT-WOYFY-C47DS-V2YQ4-X5VPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**