



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	126 202 972	163 404 708
Sum inntekter		126 202 972	163 404 708
Kostnader			
Vareforbruk		1 241 436	2 914 023
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	21 375 730	26 743 443
Ordinære avskrivninger	6	1 408 065	1 517 820
Andre driftskostnader	4, 7	101 772 902	131 279 009
Sum kostnader		125 798 134	162 454 295
Driftsresultat		404 838	950 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		21 970	49 975
Andre finansinntekter		836	2 576
Sum finansinntekter		22 807	52 551
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	29 840	63 745
Annen rentekostnad		6 182	14 548
Andre finanskostnader		2 247	3 039
Sum finanskostnader		38 269	134 332
Netto finans		-15 462	-81 781
Ordinært resultat før skattekostnad		389 376	868 632
Skattekostnad	8	87 667	203 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 709	665 290
Årsresultat		301 709	665 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 709	665 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		301 709	665 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-2 000
Konsernbidrag		300 300	677 991
Avsatt til annen egenkapital		1 409	
Overført fra annen egenkapital			-10 701
Sum overføringer og disponeringer		301 709	665 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	6	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	8	226 007	26 357
Sum immaterielle eiendeler		253 993	54 343
Varige driftsmidler			
Biler	6	563 615	739 197
Inventar og utstyr	6	1 212 489	2 242 565
Sum varige driftsmidler		1 776 104	2 981 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 030 097	3 036 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 976
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 171 797	13 718 406
Andre kortsiktige fordringer		2 217 260	2 568 224
Konsernfordringer	1, 7	2 364 676	
Sum fordringer		12 753 733	16 286 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1, 10	527 383	4 471 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 383	4 471 097
Sum omløpsmidler		13 281 116	20 772 703
SUM EIENDELER		15 311 213	23 808 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 411	2
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		1 411	2
Sum egenkapital		101 411	100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	399 059	2 114 743
Sum annen langsiktig gjeld		399 059	2 114 743
Sum langsiktig gjeld		399 059	2 114 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 771 702	14 395 711
Betalbar skatt	8	202 617	55 686
Skyldige offentlige avgifter		1 106 755	1 613 506
Annen kortsiktig gjeld	7	4 729 669	5 529 161
Sum kortsiktig gjeld		14 810 743	21 594 063
Sum gjeld		15 209 802	23 708 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 311 213	23 808 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208304

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 994 835 866
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	126 202 972	163 404 708
Sum inntekter		126 202 972	163 404 708
Kostnader			
Vareforbruk		1 241 436	2 914 023
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	21 375 730	26 743 443
Ordinære avskrivninger	6	1 408 065	1 517 820
Andre driftskostnader	4, 7	101 772 902	131 279 009
Sum kostnader		125 798 134	162 454 295
Driftsresultat		404 838	950 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		21 970	49 975
Andre finansinntekter		836	2 576
Sum finansinntekter		22 807	52 551
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	29 840	63 745
Annen rentekostnad		6 182	14 548
Andre finanskostnader		2 247	3 039
Sum finanskostnader		38 269	134 332
Netto finans		-15 462	-81 781
Ordinært resultat før skattekostnad		389 376	868 632
Skattekostnad	8	87 667	203 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 709	665 290
Årsresultat		301 709	665 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 709	665 290
Totalresultat		301 709	665 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-2 000
Konsernbidrag		300 300	677 991



Avsatt til annen egenkapital	1 409	
Overført fra annen egenkapital		-10 701
Sum overføringer og disponeringer	301 709	665 290



Organisasjonsnr: 994 835 866
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	6	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	8	226 007	26 357
Sum immaterielle eiendeler		253 993	54 343
Varige driftsmidler			
Biler	6	563 615	739 197
Inventar og utstyr	6	1 212 489	2 242 565
Sum varige driftsmidler		1 776 104	2 981 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 030 097	3 036 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 976
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 171 797	13 718 406
Andre kortsiktige fordringer		2 217 260	2 568 224
Konsernfordringer	1, 7	2 364 676	
Sum fordringer		12 753 733	16 286 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1, 10	527 383	4 471 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 383	4 471 097
Sum omløpsmidler		13 281 116	20 772 703
SUM EIENDELER		15 311 213	23 808 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 411	2
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		1 411	2
Sum egenkapital		101 411	100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	399 059	2 114 743
Sum annen langsiktig gjeld		399 059	2 114 743
Sum langsiktig gjeld		399 059	2 114 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 771 702	14 395 711
Betalbar skatt	8	202 617	55 686
Skyldige offentlige avgifter		1 106 755	1 613 506
Annen kortsiktig gjeld	7	4 729 669	5 529 161
Sum kortsiktig gjeld		14 810 743	21 594 063
Sum gjeld		15 209 802	23 708 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 311 213	23 808 808



Organisasjonsnr: 994 835 866
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

40.80

Note

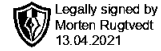
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Frogner House Apartments AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frogner House Apartments AS som viser et overskudd på kr 301 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Frogner House Apartments AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 11. april 2021


Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt


Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
08.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
08.04.2021

 Legally signed by
Tom Espen Myrseth
08.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
11.04.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
11.04.2021

Årsregnskap 2020 Frogner House Apartments AS

Org.nr.: 994 835 866



Frogner House Apartments AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	126 202 972	163 404 708
Sum driftsinntekter		126 202 972	163 404 708
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 241 436	2 914 023
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	21 375 730	26 743 443
Ordinære avskrivninger	6	1 408 065	1 517 820
Andre driftskostnader	4, 7	101 772 902	131 279 009
Sum driftskostnader		125 798 134	162 454 295
Driftsresultat		404 838	950 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		21 970	49 975
Andre finansinntekter		836	2 576
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	53 000
Rentekostnader til konsernselskap	7	29 840	63 745
Rentekostnader		6 182	14 548
Andre finanskostnader		2 247	3 039
Resultat av finansposter		-15 462	-81 781
Ordinært resultat før skattekostnad		389 376	868 632
Skattekostnad	8	87 667	203 342
Årets resultat		301 709	665 290
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		300 300	677 991
Avsatt til annen egenkapital		1 409	0
Overført fra overkursfond		0	-2 000
Overført fra annen egenkapital		0	-10 701
Sum overføringer		301 709	665 290

Organisasjonsnummer 994 835 866



Frogner House Apartments AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre rettigheter	6	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	8	226 007	26 357
Biler	6	563 615	739 197
Inventar og utstyr	6	1 212 489	2 242 565
Sum anleggsmidler		2 030 097	3 036 105
Omløpsmidler			
Varelager		0	14 976
Kundefordringer	7	8 171 797	13 718 406
Fordring på konsernselskap	1, 7	2 364 676	0
Andre kortsiktige fordringer		2 217 260	2 568 224
Bankinnskudd og kontanter	1, 10	527 383	4 471 097
Sum omløpsmidler		13 281 116	20 772 703
Sum eiendeler		15 311 213	23 808 808

Organisasjonsnummer 994 835 866



Frogner House Apartments AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>1 411</u>	<u>2</u>
Sum egenkapital		<u>101 411</u>	<u>100 002</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	<u>399 059</u>	<u>2 114 743</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>399 059</u>	<u>2 114 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 771 702	14 395 711
Betalbar skatt	8	202 617	55 686
Skyldige offentlige avgifter		1 106 755	1 613 506
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>4 729 669</u>	<u>5 529 161</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 810 743</u>	<u>21 594 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 311 213</u>	<u>23 808 808</u>
Oslo, 29. mars 2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem	
<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem		<u>Tom Espen Myrseth</u> Daglig leder	
Organisasjonsnummer 994 835 866			



Frogner House Apartments AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 6.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



Frogner House Apartments AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	18 146 766	22 819 762
Folketrygdavgift	2 434 203	3 238 794
Pensjonskostnader (se note 5)	317 184	301 610
Andre ytelser	477 577	383 277
Sum	21 375 730	26 743 443

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 40,8 årsverk (51,7 årsverk i 2019).

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har i 2020 mottatt kr 1 580 961 i lønn og annen godtgjørelse.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 104 000 for revisjon og kr 14 560 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en ytelsesbasert foretakspensjonsordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12.2020 var det 55 medlemmer i i ordningen (64 medlemmer i 2019).

	2020	2019
Kostnadsført forsikringspremie	317 184	301 610

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Andre rettigheter	Inventar og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	27 986	7 154 687	1 409 194	8 591 867
+ Tilgang	0	202 408	0	202 408
Anskaffelseskost 31.12.	27 986	7 357 095	1 409 194	8 794 275
Akk. avskrivninger 1.1.	0	4 912 122	669 997	5 582 119
+ Ordinære avskrivninger	0	1 232 483	175 582	1 408 065
Akk. avskrivninger 31.12	0	6 144 605	845 579	6 990 184
Bokført verdi pr.31.12.	27 986	1 212 489	563 615	1 804 090
Avskrivningssats	0%	20% - 30%	20%	



Frogner House Apartments AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier lokaler fra selskap i samme konsern. Total leie i 2020 utgjør kr 62 061 656 (kr 80 127 684 i 2019). Det er også betalt felleskostnader i 2020 med totalt kr 477 805 (kr 478 016 i 2019). Kostnadene inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2020 har selskapet en leverandørgjeld til konsernselskap på kr 5 024 659 (kr 4 546 621 i 2019).

Selskapet har levert merkantiltjenester og leid ut rom i 2020 som er fakturert totalt med kr 2 262 316 (kr 3 648 237 i 2019) til selskap i samme konsern. Beløpene inngår i salgsinntekt. Pr 31.12.2020 har selskapet kundefordringer på konsernselskap med kr 181 295 (kr 69 875 i 2019).

Selskapet har pr 31.12.2020 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 399 059 (kr 2 114 743 i 2019). Totale renter på gjelden i 2020 utgjør kr 29 840 (kr 63 745 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 2 364 676 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 385 000 (kr 869 219 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-169 818	49 464	219 282
Driftsmidler	-857 485	-169 268	688 217
Sum midlertidige forskjeller	-1 027 303	-119 805	907 499
Utsatt skatt 22%	-226 007	-26 357	-199 650

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	389 376	868 632
Sum permanente forskjeller:	9 110	55 653
Sum endring midlertidige forskjeller	907 499	198 054
Konsernbidrag	-385 000	-869 219
Årets skattegrunnlag:	920 985	253 120

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	202 617	55 686
Skatt av konsernbidrag	84 700	191 228
Endring utsatt skatt	-199 650	-43 572
Sum bokført skattekostnad	87 667	203 342

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	202 617	55 686
Betalbar skatt	202 617	55 686



Frogner House Apartments AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	2	100 002
Årets resultat	0	301 709	301 709
Avsatt kons.bidrag etter skatt	0	-300 300	-300 300
Utg. balanse	<u>100 000</u>	<u>1 411</u>	<u>101 411</u>

NOTE 10 BUNDNE MIDLER

Selskapets bundne skattetrekkmidler utgjør pr 31.12.2020 kr 527 383 (kr 765 667 i 2019).