



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVSEIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 14  
5533 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Alvseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 794</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 817	
Annen driftskostnad	2	293 235	
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 053</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 741</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	
Annen rentekostnad		138 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-138 203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 538</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 688	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 850</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 850</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 132	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 132</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 959 518	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	144 864	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 104 382</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 126 514</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 262</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 039	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 039</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 539 815</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		3 126 406	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 126 406</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 850	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 850</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 256</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 051 646	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 646</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 272	
Betalbar skatt	3	46 820	
Annen kortsiktig gjeld		185 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 913</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 291 559</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 539 815</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVSEIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 14  
5533 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Alvseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 337  
ALVSEIKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 794</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 817	
Annen driftskostnad	2	293 235	
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 053</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 741</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	
Annen rentekostnad		138 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-138 203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 688	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 850</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 850</b>	



Organisasjonsnr: 927 378 337  
ALVSEIKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 132	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 132</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 959 518	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	144 864	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 104 382</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 126 514</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 262</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 039	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 039</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 539 815</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		3 126 406	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 126 406</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 850	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 850</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 256</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 051 646	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 646</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 272	
Betalbar skatt	3	46 820	
Annen kortsiktig gjeld		185 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 913</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 291 559</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 539 815</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 378 337  
ALVSEIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Alvseike Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927378337**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Alvseike Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		714 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 794</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 817
Annen driftskostnad	2	293 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>284 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		138 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 239</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(138 203)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>146 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 688
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>121 850</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>121 850</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		121 850
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>121 850</b>



Alvseike Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	22 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 959 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	144 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 104 382</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 126 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 039
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>413 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 539 815</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	30 000
Overkurs		3 126 406
Annen innskutt egenkapital		(30 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 126 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		121 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 248 256</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 051 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 051 646</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 051 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		7 273
Betalbar skatt	3	46 820
Annen kortsiktig gjeld		185 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 913</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 291 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 539 815</b>

Haugesund, den \_\_\_\_\_



Alvseike Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Alvseike Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	10 060 119	181 080	10 241 199
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 060 119</b>	<b>181 080</b>	<b>10 241 199</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	100 601	36 216	136 817
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>100 601</b>	<b>36 216</b>	<b>136 817</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 959 518</b>	<b>144 864</b>	<b>10 104 382</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	146 538
Permanente og andre forskjeller	-34 320
Endring i midlertidige forskjeller	100 601
<b>Inntekt</b>	<b>212 820</b>

2021

2020

Betalbar skatt	46 820	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 132	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>24 688</b>	<b>0</b>



## Alvseike Eiendom AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-100 601	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>100 601</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-100 601	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>22 132</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Alvseike	100

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 7 051 646.

##### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 10 104 382.

##### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 6 008 900 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

