



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNZMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakkpynten
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 511	5 503
Sum kostnader		6 511	5 503
Driftsresultat		-6 511	-5 503
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		-35	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 546	-5 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 546	-5 538
Årsresultat		-6 546	-5 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 546	-5 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-6 546	-5 538
Sum overføringer og disponeringer		-6 546	-5 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	83 964	89 207
Sum finansielle anleggsmidler		83 964	89 207
Sum anleggsmidler		83 964	89 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56	2 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	2 793
Sum omløpsmidler		56	2 793
SUM EIENDELER		84 020	92 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	20 980	14 435
Sum opptjent egenkapital		-20 980	-14 435
Sum egenkapital		79 020	85 565
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 434
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 434
Sum gjeld		5 000	6 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 020	92 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603468

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNZMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakkpynten
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 918 814
KUNZMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 511	5 503
Sum kostnader		6 511	5 503
Driftsresultat		-6 511	-5 503
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		-35	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 546	-5 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 546	-5 538
Årsresultat		-6 546	-5 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 546	-5 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-6 546	-5 538
Sum overføringer og disponeringer		-6 546	-5 538



Organisasjonsnr: 988 918 814
KUNZMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	83 964	89 207
Sum finansielle anleggsmidler		83 964	89 207
Sum anleggsmidler		83 964	89 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	56	2 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	2 793
Sum omløpsmidler		56	2 793
SUM EIENDELER		84 020	92 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	20 980	14 435
Sum opptjent egenkapital		-20 980	-14 435
Sum egenkapital		79 020	85 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 434
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 434
Sum gjeld		5 000	6 434



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

84 020

92 000



Organisasjonsnr: 988 918 814
KUNZMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	89207.00	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	12000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

KUNZMANN EIENDOM AS

Foretaksnr. 988918814



KUNZMANN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 511	5 503
Sum driftskostnader		6 511	5 503
DRIFTSRESULTAT		(6 511)	(5 503)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
NETTO FINANSPOSTER		(35)	(35)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 546)	(5 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 546)	(5 538)
ÅRSRESULTAT		(6 546)	(5 538)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(6 546)	(5 538)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(6 546)	(5 538)



KUNZMANN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	83 964	89 207
Sum finansielle anleggsmidler		83 964	89 207
SUM ANLEGGSMIDLER		83 964	89 207
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56	2 793
SUM OMLØPSMIDLER		56	2 793
SUM EIENDELER		84 020	92 000



KUNZMANN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(20 980)	(14 435)
Sum opptjent egenkapital		(20 980)	(14 435)
SUM EGENKAPITAL		79 020	85 565
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 434
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 000	6 434
SUM GJELD		5 000	6 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 020	92 000

Trondhei 31. mai 2023

Rune Kunzmann
Styrets leder



KUNZMANN EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KUNZMANN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK udekket tap	Sum EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	100 000	(14 435)	85 565
Tilført fra årets resultat		(6 546)	(6 546)
Egenkapital pr 31.12.	100 000	(20 980)	79 020

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 546
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 968
= Inntekt	-48 514

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	-167 872	-209 840	-41 968
Sum	-167 872	-209 840	-41 968
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-41 968

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-167 872	-209 840
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	930 930	882 416
= Grunnlag utsatt skatt	-1 098 802	-1 092 256
Utsatt skatt	0	0

Noter for KUNZMANN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 988918814



KUNZMANN EIENDOM AS

Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	1 098 802	1 092 256
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 098 802	1 092 256
Utsatt skattefordel	241 736	240 296
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 098 802	1 092 255
Ikke bokført utsatt skattefordel	241 736	240 296
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Ytelser til ledende personer og revisor Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styret i 2022

Revisor.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd.

Selskapet har en fordring på eier pr. 31.12 på kr 83 964. Ellers er det ingen avtaler, forpliktelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere som nevnt i regnskapslovens § 7-44 og 7-45.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som eier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
Rune Kunzmann	100	Daglig leder