



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 772 936	10 587 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 772 936</b>	<b>10 587 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 093 536	5 755 200
Annen driftskostnad		797 921	1 220 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 891 457</b>	<b>6 975 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 881 479</b>	<b>3 612 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 648	162
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	<b>178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 631 991	5 624 135
Annen rentekostnad		292	1 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 632 283</b>	<b>5 625 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 626 635</b>	<b>-5 625 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 745 156</b>	<b>-2 013 482</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 043 933	-442 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 701 223</b>	<b>-1 570 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	6	0	0
Konsernbidrag	6	2 878 163	1 455 461
Udekket tap	6	-43 831	0
Annen egenkapital	6	-779 229	-115 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 701 223</b>	<b>-1 570 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	14 055	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 055</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	136 082 399	139 815 196
Maskiner og anlegg	3	0	2 358 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	17 987	20 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 100 387</b>	<b>142 193 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 114 442</b>	<b>142 193 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 804 999	1 453 578
<b>Sum varer</b>		<b>1 804 999</b>	<b>1 453 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	50
Andre kortsiktige fordringer		56 333	448 898
Konsernfordringer	7, 8, 9	3 689 952	1 865 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 746 335</b>	<b>2 314 924</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 551 334</b>	<b>3 768 501</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 665 776</b>	<b>145 962 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 987 767 529  
BRATSBERGVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 772 936	10 587 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 772 936</b>	<b>10 587 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 093 536	5 755 200
Annen driftskostnad		797 921	1 220 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 891 457</b>	<b>6 975 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 881 479</b>	<b>3 612 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 648	162
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	<b>178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 631 991	5 624 135
Annen rentekostnad		292	1 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 632 283</b>	<b>5 625 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 626 635</b>	<b>-5 625 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 745 156</b>	<b>-2 013 482</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 043 933	-442 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 701 223</b>	<b>-1 570 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	6	0	0
Konsernbidrag	6	2 878 163	1 455 461
Udekket tap	6	-43 831	0
Annen egenkapital	6	-779 229	-115 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 701 223</b>	<b>-1 570 515</b>



Organisasjonsnr: 987 767 529  
BRATSBERGVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	14 055	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 055</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	136 082 399	139 815 196
Maskiner og anlegg	3	0	2 358 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	17 987	20 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 100 387</b>	<b>142 193 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 114 442</b>	<b>142 193 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 804 999	1 453 578
<b>Sum varer</b>		<b>1 804 999</b>	<b>1 453 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	50
Andre kortsiktige fordringer		56 333	448 898
Konsernfordringer	7, 8, 9	3 689 952	1 865 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 746 335</b>	<b>2 314 924</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 551 334</b>	<b>3 768 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 665 776</b>	<b>145 962 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	700	700
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	10 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	779 229
Udekket tap	6	43 831	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 831</b>	<b>779 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 056 869</b>	<b>879 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	218 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>218 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	126 843 750	140 468 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 843 750</b>	<b>140 468 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 843 750</b>	<b>140 686 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 901	340 525
Skyldige offentlige avgifter		72 054	177 477
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	4 388 202	3 836 444
Annen kortsiktig gjeld		0	41 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 765 157</b>	<b>4 395 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 608 907</b>	<b>145 082 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 665 776</b>	<b>145 962 424</b>



Organisasjonsnr: 987 767 529  
BRATSBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152265003.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152265003.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16164617.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136100386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6093536.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Finnbuan AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3689952.00	1865976.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126843750.00	140468750.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4388202.00	3836444.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4388202.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BRATSBERGVEGEN 2 AS**  
987767529  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRATSBERGVEGEN 2 AS  
987 767 529

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 772 936	10 587 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 772 936</b>	<b>10 587 577</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 093 536	5 755 200
Annen driftskostnad		797 921	1 220 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 891 457</b>	<b>6 975 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 881 479</b>	<b>3 612 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 648	162
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	<b>178</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 631 991	5 624 135
Annen rentekostnad		292	1 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 632 283</b>	<b>5 625 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 626 635</b>	<b>-5 625 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 745 156</b>	<b>-2 013 482</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 043 933	-442 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 701 223</b>	<b>-1 570 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	2 878 163	1 455 461
Annen egenkapital	6	-779 229	-115 054
Udekket tap	6	-43 831	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 701 223</b>	<b>-1 570 515</b>



BRATSBERGVEGEN 2 AS  
987 767 529

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	14 055	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 055</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	136 082 399	139 815 196
Maskiner og anlegg	3	0	2 358 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	17 987	20 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 100 387</b>	<b>142 193 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 114 442</b>	<b>142 193 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 804 999	1 453 578
<b>Sum varer</b>		<b>1 804 999</b>	<b>1 453 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	50
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8, 9	3 689 952	1 865 976
Andre kortsiktige fordringer		56 333	448 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 746 335</b>	<b>2 314 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 551 334</b>	<b>3 768 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 665 776</b>	<b>145 962 424</b>



BRATSBERGVEGEN 2 AS  
987 767 529

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	10 000 000	0
Overkurs	6	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	779 229
Udekket tap	6	43 831	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 831</b>	<b>779 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 056 869</b>	<b>879 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	218 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>218 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	126 843 750	140 468 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 843 750</b>	<b>140 468 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 901	340 525
Skyldige offentlige avgifter		72 054	177 477
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	4 388 202	3 836 444
Annen kortsiktig gjeld		0	41 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 765 157</b>	<b>4 395 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 608 907</b>	<b>145 082 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 665 776</b>	<b>145 962 424</b>

Trondheim, 06.05.2024

Karl Johan Kopreitan  
styrets leder

Thor-Håvard Brekke  
daglig leder



BRATSBERGVEGEN 2 AS  
987 767 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRATSBERGVEGEN 2 AS  
987 767 529

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	152 265 003
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>152 265 003</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 164 617
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>136 100 386</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 093 536

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-811 789	-410 515
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-232 144	-32 452
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 043 933</b>	<b>-442 967</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 745 156	-2 013 482
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 055 204	397 311
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-249 804
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 689 952	1 865 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	991 318	-63 886	1 055 204
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>991 318</b>	<b>-63 886</b>	<b>1 055 204</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>991 318</b>	<b>-63 886</b>	<b>1 055 204</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	218 089	-14 055	232 144



BRATSBERGVEGEN 2 AS  
987 767 529

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	700	0	779 229	0	879 929
Arsresultat	0	0	0	-3 657 392	-43 831	-3 701 223
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 878 163	0	2 878 163
Andre endringer	0	0	10 000 000	0	0	10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>700</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-43 831</b>	<b>10 056 869</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 388 202
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finnbuan AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 689 952	1 865 976

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	126 843 750	140 468 750

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 388 202	3 836 444

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



**BRATSBERGVEGEN 2 AS**  
987 767 529

**Note 9 - Konsernkontosystem**

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. -4 388 202 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).  
Tilsvarende beløp foregående år var kr. -3 832 224.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bratsbergvegen 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bratsbergvegen 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso document key: SISEC-8GQE4-QIA1M-E8GNC-3HZTG-OIJTP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 14:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S5ECC8QOE4-QIA1M-EBGNC-3HZTG-OUJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>