



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 232 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Nguyen Long Thanh Gjerlovs veg 18 7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nguyen Long Thanh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 571	313 800
Sum inntekter		416 571	313 800
Kostnader			
Avskrivning	9	14 194	14 194
Annen driftskostnad	1,6	94 545	155 009
Sum kostnader		108 739	169 203
Driftsresultat		307 832	144 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		64 396	73 174
Annen finanskostnad		1 209	180
Sum finanskostnader		65 605	73 354
Netto finans		-65 605	-73 275
Ordinært resultat før skattekostnad		242 227	71 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 290	15 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 937	55 635
Årsresultat		188 937	55 635
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8		-55 635
Sum overføringer og disponeringer			-55 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 616	7 844
Sum immaterielle eiendeler		8 616	7 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 916 109	1 930 303
Sum varige driftsmidler		1 916 109	1 930 303
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	402 586	423 271
Sum finansielle anleggsmidler		402 586	423 271
Sum anleggsmidler		2 327 311	2 361 418
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	186 636	99 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 636	99 209
Sum omløpsmidler		186 636	99 209
SUM EIENDELER		2 513 947	2 460 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	928 727	739 790
Sum opptjent egenkapital		928 727	739 790
Sum egenkapital		1 028 727	839 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 416 658	1 583 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 658	1 583 326
Sum langsiktig gjeld		1 416 658	1 583 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	54 062	23 011
Annen kortsiktig gjeld		14 500	14 500
Sum kortsiktig gjeld		68 562	37 511
Sum gjeld		1 485 220	1 620 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 947	2 460 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737886

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 232 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Nguyen Long Thanh
Gjerlovs veg 18
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nguyen Long Thanh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 232 992
VEITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 571	313 800
Sum inntekter		416 571	313 800
Kostnader			
Avskrivning	9	14 194	14 194
Annen driftskostnad	1,6	94 545	155 009
Sum kostnader		108 739	169 203
Driftsresultat		307 832	144 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		64 396	73 174
Annen finanskostnad		1 209	180
Sum finanskostnader		65 605	73 354
Netto finans		-65 605	-73 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 290	15 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 937	55 635
Årsresultat		188 937	55 635
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8		-55 635
Sum overføringer og disponeringer			-55 635



Organisasjonsnr: 981 232 992
VEITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	8 616	7 844
Sum immaterielle eiendeler		8 616	7 844

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 916 109	1 930 303
Sum varige driftsmidler		1 916 109	1 930 303

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	402 586	423 271
Sum finansielle anleggsmidler		402 586	423 271

Sum anleggsmidler

		2 327 311	2 361 418
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	186 636	99 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 636	99 209

Sum omløpsmidler

		186 636	99 209
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		2 513 947	2 460 627
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	928 727	739 790
Sum opptjent egenkapital		928 727	739 790

Sum egenkapital

		1 028 727	839 790
--	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 416 658	1 583 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 658	1 583 326
Sum langsiktig gjeld		1 416 658	1 583 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 062	23 011
Annen kortsiktig gjeld	5	14 500	14 500
Sum kortsiktig gjeld		68 562	37 511
Sum gjeld		1 485 220	1 620 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 947	2 460 627



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Veita Eiendom AS
Foretaksnr.: 981232992

NOTER TIL REGNSKAPET PR 311221

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i 2021 slik at det ikke er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Lønnskostnader i regnskapet:

Lønn:	0
Folketrygdavgift:	0
Andre ytelser	0
<u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr 1000,-.

Aksjene eies av:

Nguyen Long Thanh	67 aksjer	Styreformann
Asia House AS	33 aksjer	

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk., da selskapet ikke har slikt ansvar.

Note 4. Fordringer.

Fordringene er vurdert til pålydende.

Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for perioden:

Resultat før skattekostnad	242 227
Endring i midlertidige forskjeller	3 510
Andre ikke fradragsber. Kostnader	0
Fremførbart underskudd	0
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>245 737</u>
<u>Betalbar skatt (22%)</u>	<u>54 062</u>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-39 164	-35 654	-3 510
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto positive forskjeller	0	0	0
Netto negative forskjeller	-39 164	-35 654	-3 510
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-39 164	-35 654	-3 510
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-8 616	-7 844	-772

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt, ikke utlignet	54 062
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-772
Sum skattekostnad	53 290

Note 6. Leiekostnader

Selskapet har ikke betalt husleie i perioden.

Note 7. Pantestillelser

	31.12.2021
Av selskapets bokførte gjeld er kr :	1 416 658
sikret ved pant i fast eiendom.	

Bokført verdi av eiendom stillet som pant: 1 916 109

Note 8. EK og resultat

	Aksjekap.	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	739 790	839 790
Periodens overskudd		188 937	188 937
Egenkapital pr.31.12.21	100 000	928 727	1 028 727

Note 9. Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01 01 21	2 209 879	50 000	2 259 879
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31 12 21	2 209 879	50 000	2 259 879
periodens ordinære avskrivninger	14 194	0	
Akkumulerte avskrivninger	-293 770	0	
Bokført verdi pr 31.12.21	1 916 109	50 000	1 966 109

Avskrivnings sats 2%