



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 162 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISABO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Isabelle Bøhn
St. Edmunds vei 27
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 901	5 409
Sum kostnader		9 901	5 409
Driftsresultat		-9 901	-5 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	480 000	1 632 000
Annen renteinntekt		2 031	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			6 568
Sum finansinntekter		482 031	1 638 568
Annen rentekostnad		20	
Annen finanskostnad		2 987	387
Sum finanskostnader		3 007	387
Netto finans		479 024	1 638 181
Ordinært resultat før skattekostnad		469 123	1 632 771
Skattekostnad		1 437	8 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 686	1 624 502
Årsresultat		467 686	1 624 501
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 550 000
Annen egenkapital		467 686	74 501
Sum overføringer og disponeringer		467 686	1 624 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 713 530	7 713 530
Andre fordringer	1, 2	205 800	205 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 919 330	7 919 330
Sum anleggsmidler		7 919 330	7 919 330
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			206 180
Sum investeringer			206 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 055	1 421 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 055	1 421 021
Sum omløpsmidler		538 055	1 627 201
SUM EIENDELER		8 457 385	9 546 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 115,00)		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 409 948	7 942 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 409 948	7 942 261
Sum egenkapital		8 455 948	7 988 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 437	8 270
Utbytte			1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 437	1 558 270
Sum gjeld		1 437	1 558 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 385	9 546 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507098

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 162 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISABO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Isabelle Bøhn
St. Edmunds vei 27
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 162 993
ISABO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 901	5 409
Sum kostnader		9 901	5 409
Driftsresultat		-9 901	-5 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		480 000	1 632 000
Annen renteinntekt		2 031	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			6 568
Sum finansinntekter		482 031	1 638 568
Annen rentekostnad		20	
Annen finanskostnad		2 987	387
Sum finanskostnader		3 007	387
Netto finans		479 024	1 638 181
Ordinært resultat før skattekostnad		469 123	1 632 771
Skattekostnad		1 437	8 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 686	1 624 502
Årsresultat		467 686	1 624 501
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 550 000
Annen egenkapital		467 686	74 501
Sum overføringer og disponeringer		467 686	1 624 501



Organisasjonsnr: 926 162 993
ISABO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 713 530	7 713 530
Andre fordringer	1, 2	205 800	205 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 919 330	7 919 330
Sum anleggsmidler		7 919 330	7 919 330
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			206 180
Sum investeringer			206 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 055	1 421 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 055	1 421 021
Sum omløpsmidler		538 055	1 627 201
SUM EIENDELER		8 457 385	9 546 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 115,00)		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 409 948	7 942 261
Sum opptjent egenkapital		8 409 948	7 942 261
Sum egenkapital		8 455 948	7 988 261
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 437	8 270
Utbytte		1 550 000
Sum kortsiktig gjeld	1 437	1 558 270
Sum gjeld	1 437	1 558 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 457 385	9 546 531



Organisasjonsnr: 926 162 993
ISABO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er blitt brukt på bokføring av investering i tilknyttet selskap, mens på markedsbaserte finansielle omløpsmidler er det bokført til markedspris. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i morselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205800.00	205800.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i Haitoukin Eiendom AS med eierandel på 32%, Selskapet hadde ingen interne transaksjoner med tilknyttet selskap i 2022. Isabo Invest AS har mottatt utbytte kr 480.000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ISABO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er blitt brukt på bokføring av investering i tilknyttet selskap, mens på markedsbaserte finansielle omløpsmidler er det bokført til markedspris.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i morselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	205 800	205 800

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i Haitoukin Eiendom AS med eierandel på 32%. Selskapet hadde ingen interne transaksjoner med tilknyttet selskap i 2022. Isabo Invest AS har mottatt utbytte kr 480.000.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.